

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 X 00 B J R PW

MC05 58077/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-vyr/54828/2013

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha

14.10.2013

Vyrozumění o obsahu odvolání

Oznamujeme Vám v souladu s ustanovením § 86 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že proti rozhodnutí č.j. OSI.Sm.p.4514/2-404/2013-Ple-R ze dne 5.9.2013, kterým bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Stavba pro bydlení, ul. Nad Budňankami III, Praha 5 - Smíchov**“ na pozemcích **4514/1, 4514/2, 4515, 4508/11, 4509/3 a 4473/1, k.ú. Smíchov**

podali dne 25.9.2013 16x textově shodné odvolání účastníci řízení, vlastníci sousedních nemovitostí poz.č.parc. 4508/8, 4509/1, k.ú. Smíchov:

- Jirout Bohumil JUDr., Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5
- Jiroutová Jana, Pod Hybšmankou 2968/36, 150 00 Praha 5

Text odvolání Vám 1x v příloze zasiláme a sdělujeme Vám, že máte právo podat k němu své vyjádření **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Příloha : text odvolání (1xA4)

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/15/03

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:****účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona:***žadatel PROMODUS s.r.o. zastoupený:*

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.****II. účastníkům stavebního řízení:****Stavebník PROMODUS s.r.o. zastoupený:**

KC Architecture s.r.o., Na Poříčí 1041/12, Praha 1

(ID DS: 5hkfes8)

vlastníci sousedních nemovitostí:

Tichá Helena, Nad Buďánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5

(+příloha)

Tichý Zdeněk, Nad Buďánkami I 2352/15, 150 00 Praha 5

(+příloha)

Černý Libor Ing., Nad Buďánkami I 2313/7, 150 00 Praha 5 (

(+příloha)

Černá Erika Ing., Nad Buďánkami I 2313/7, Praha 5

(+příloha)

PRODUMUS s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00, Brno (poz.č.parc. 4469/1) (ID DS: pafuwnn)

MČ Praha 5, starosta Ing. Miroslav Zelený, zde

(+příloha)

Brabcová Anna, Nad Zámečnickí 115/10a, 150 00 Praha 5

(+příloha)

Brabec Miroslav, Nad Zámečnickí č. evid. 115/10a, 150 00 Praha 5

(+příloha)

Hanušová Blanka, Nad Zámečnickí 2165/14, 150 00 Praha 5

(+příloha)

Faltysová Jarmila, Nad Zámečnickí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00

(+příloha)

Faltys Petr, Nad Zámečnickí 139/16, Praha, Smíchov, 150 00

(+příloha)

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mar. Nám. 2/2, 110 01 Praha 1 poz.č.parc.(4824) (ID DS: 48ia97h)

Správci sítí:

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(ID DS w9qfskt)

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

(ID DS ec9fspf)

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

(ID DS a75fsn2)

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(ID DS vgsfsr3)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

(ID DS d79ch2h)

Osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Atelier pro životní prostředí zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem, Za Zelenou liškou 967/2b, Praha 4

(+příloha)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.Zn: 330, V/5



MC05P00G9ZKU

H4 26.9.13

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
K OSI.Sm.p.4514-404/2013-Ple-R

Městská část Praha 5 Úřad městského úřadu nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum: Doručen:	25-09-2013
Číslo: Správní:	MC05 54248/2013
Podpis státního:	Podpis:

Praha, 21.9.2013

Dne 18.9.2013 nám došlo Vaše rozhodnutí uváděného jednacího čísla, datované dnem 5.9.2013, kterým byla společnosti Promodus s.r.o. povolena stavba bytového domu na parcelách č. 4514/1,2 a dalších. Podáváme proti němu odvolání, neboť bylo vydáno na základě nedostatečně zjištěných skutkových okolností, které žadatel správnímu orgánu zamlčel. Stavba nevyhovuje vyhlášce č. 16/1999 Sb. hl.m. Prahy, čl. 9, odst. 1.2.

Nemáme samozřejmě nic proti stavbě rodinného domu na pozemcích vlastněných společností Promodus s.r.o.. Stavba ale nemůže být prováděna z komunikace v ulici Nad Buďánkami III a to proto, že

- komunikace na p.č. 4508/1, vlastněné obcí, není kolaudovaným stavebním dílem, není známa její konstrukce a není zřejmé, že by byla vyhovující pro uvažované dopravní zatížení potřebami stavby, aniž by byl ohrožen přístup do stávajících domů. Podle našich neověřených informací byla plocha jen zpevněna v souvislosti se stavbou domu 2855, který nyní vlastníme my, a jen pro předpokládané minimální zatížení omezeným provozem lehkých, osobních aut. Při opravě vodovodní přípojky k našemu domu se skutečně ukázalo, že spodní stavba komunikací chybí, takže těžší provoz nesnese. Pro předpokládanou stavební činnost je nezpůsobilá a jako nekolaudované dílo nepoužitelná. Stavebním provozem bude poškozena, včetně přípojek inženýrských sítí k našemu domu. Zachování sjízdnosti ulice Nad Buďánkami III v průběhu stavby a její opravy po skončení díla a ochrany našich přípojek stavební povolení neřeší, ačkoliv je pro nás i pro sousedy a pro přístup do našich domů zcela zásadní. Stavební povolení nemá prostředky pro omezení vlivu stavební dopravy ani na pozemek 4508/1 a na něm zpevněnou vozovku jako majetek obce. V tomto směru se s obcí jako vlastníkem vůbec nejednalo,
- vozovka komunikace je ve skutečném provedení širší než jen na parcele 4508/1 a zasahuje i do našich sousedících pozemků. S dopravním provozem na zpevněných částech našich pozemků samozřejmě nesouhlasíme, protože je třeba, aby byly stále volné jako manipulační prostor pro zajištění do garáží v 1. nadzemním podlaží našeho domu, případně pro dočasné odstavení vozidla, zejména servisní služby. Zbytek šíře vozovky na vlastní parcele 4508/1 nemůže pro vozidla stavby stačit. To se v praxi již ověřilo, a to v souvislosti s předchozí akcí,
- právo jízdy a chůze přes naši parcelu 4508/8, bez něhož je přístup z veřejné komunikace v ulici Nad Buďánkami III ke staveništi nemožný, je smluvně zajištěno jen pro vlastníka parcel 4514/1,2, nikoliv pro třetí osoby. S provozem kohokoliv jiného než vlastníka nesouhlasíme. I pro něho, jako oprávněného z věcného břemene, navíc platí omezení, že provoz je možný pouze pěšky nebo lehkými dodávkovými vozidly. To proto, aby nebyla ohrožována budova našeho vlastního bytového domu a zejména i přípojky inženýrských sítí, které nejsou pro zatížení těžkými stavebními vozidly na lehké komunikaci konstruovány.

Na tyto skutečnosti jsme v předchozích letech upozorňovali jak Magistrát hl.m. Prahy, tak i, zejména v souvislosti s předchozí uvažovanou stavbou vřlových domů na stejném místě, odbor územního rozhodování vašeho úřadu (viz OUR.Sm.p.4473/1-605/07-Za-U). Bez vyřešení předpokladů pro realizaci stavby a bez vyloučení újmy našeho vlastního majetku nemůžeme souhlasit s tím, aby stavba byla povolena a realizace aby byla zahájena. Navrhujeme, aby vydané povolení bylo zrušeno.

Dr. Bohumil Jirout

Jana Jiroutová

[Handwritten signature of Dr. Bohumil Jirout]
[Handwritten signature of Jana Jiroutová]
 Oba Nad Bytovicami 16, Praha