



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 23311/2012/Ro
Č.J.: P13-35988/2012
ARCHIV : P771-Rsp
VYŘIZUJE: Jarmila Rotová
TEL.: 235 011 300
FAX: 235 011 438

41845/2012

V Praze 16.7.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které dne 2.5.2012 podali

Jan Píza, nar. 30.9.1989, Ke Koh-i-nooru 1456/5, 155 00 Praha 5,

Jiří Píza, nar. 26.10.1992, Ke Koh-i-nooru 1456/5, 155 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 771 a 772/7 v katastrálním území Stodůlky, Praha 5,

jak je vyznačeno v grafické příloze rozhodnutí, která obsahuje situaci na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 s vyznačením navrhovaného dělení a scelování, vypracovanou ing. arch Miloslavem Vajtrem, ČKA 02757 a která bude po nabytí právní moci ověřena a předána žadateli.

Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

- Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
- Pozemky č.parc. 771 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 314 m² a 772/7 (zahrada) o výměře 1279 m² budou sceleny a rozděleny na:
 - část o výměře 594 m² (v grafické příloze označená jako č. parc. 771), na níž bude umístěna polovina předpokládané stavby řadového dvojdomu nazvaná část „A“,
 - část o výměře 725 m² (v grafické příloze označená jako č. parc. 772/7), na níž bude umístěna polovina předpokládané stavby řadového dvojdomu nazvaná část „B“,
 - část o výměře 274 m² (v grafické příloze označená jako společná přístupová cesta), která bude sloužit jako společné přístupy a příjezdy na nově oddělované části 771 a 772/7, kde se předpokládá umístění obou polovin dvojdomu, vše k.ú. Stodůlky.

3. Přístup a příjezd na oddělovanou, nově vzniklou společnou přístupovou cestu se navrhovaným dělením a scelením nemění (přístup bude zachován z veřejné komunikace č. parc. 2210/1, k.ú. Stodůlky – ulice 5. máje).

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

řadový dvojdom, oplocení, přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro a telefonu a akumulární jímky na dešťovou vodu

Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 771, 772/7, 2210/1 v katastrálním území Stodůlky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:250, která obsahuje požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.

2. Stavba řadového dvojdomu bude umístěna na jihozápadním svahu na hraně zalesněného parku Motolského krematoria, s přístupem na pozemek z ulice 5.máje, na pozemcích č.parc. 771 a parc.č. 772/7, pozemek je svažité jihozápadním směrem.

Stavba bude umístěna s těmito minimálními odstupovými vzdálenostmi:

- severovýchodním směrem: 8,3m – 17,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 418/1, k.ú. Motol
- jihovýchodním směrem: 7,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 774, k.ú. Stodůlky; v části garáže 1,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 774, k.ú. Stodůlky
- jihozápadním směrem: 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 772/6, k.ú. Stodůlky
- severozápadním směrem: 3,0m – 4,0m od hranice s pozemkem parc.č. 770/2.

3. Navrhovanou stavbou budou provedeny dva řadové domy s podnoží, přesahující půdorys obytné části, tato část - 1.PP - bude zapuštěna ve větší části podlahové plochy o 0,8 m v přilehlém pruhu terénu 3m po obvodu pod úroveň přilehlého terénu.

Tyto obytné části (1.NP a podkroví) budou od sebe vzájemně vzdálené 7,0 m a s posunem 3,5 m jednotlivých průčelí.

Tvar obytných částí navrhovaného řadového dvojdomu bude navazovat na podnože a bude založena na půdorysu pravidelného obdélníku, o celkových rozměrech stran 9,0 m x 14,0 m, s jedním nadzemním podlažím a s jedním podkrovním podlažím.

Každý z řadových domů bude mít garáž v podnoží tvořící 1.PP, garáž pro 2x vozidla bude vždy součástí stavby hlavní, na pozemku bude dále vyhrazeno 1x odstavné stání na dům na ploše pozemku před vjezdem do garáže.

Střecha stavby bude pultová se sklonem 10°, s mírným přesahem střechy přes obvod stěn, s výškou hřebene pultové střechy cca +7,5m od +0,00 = 322,85 m n. m. Bpv., střešní krytina Bramac Max betonová, tmavé barvy.

4. Oplocení pozemku navazuje na sousední stávající plot parc.č. 772/6 – sloupky s pletivem výšky cca 2,0m. Tento typ oplocení bude proveden v místě dělicí hrany pozemků č. parc. 772/7 a 772/6.

Oplocení ve směru ke komunikaci bude navrženo s odstupem 1,1m od hrany s komunikací.

Oplocení bude tvořit pilíř pro umístění jednotlivých měřících kiosků – elektro, plyn a telefon. V pilíři bude umístěna vstupní branka.

Vjezd na pozemek bude zajištěn vjezdem o šíři 4,4m, vjezd uzavřen automatickou posuvnou bránou.

Odstup hrany posuvné brány od hrany vozovky bude 1,7 m.

5. Stavba bude napojena na veřejné sítě novými domovními přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektřiny a telefonu:

Přípojka elektro – nově navrhovaná, veřejná část o délce 0,8m (do kiosku 1,9m)

objekt řadových dvojdomů bude na vnější síť NN napojen z TS 1350 do RIS 118/582, pomocí jedné spojky bude zasmyčkována přípojková skříň SS201 + 2x ER, v kiosku budou pro každý dům umístěny hlavní jističe 3x 25A, z rozvaděčů budou vedeny samostatné kabelové rozvody společně s kabelem HDO do jednotlivých bytových rozvaděčů.

Přípojka vody - nově navrhovaná, veřejná část o délce 3,9m (do šachty 5,1m)

objekt řadových dvojdomů bude napojen 2x samostatnými veřejnými přípojkami na uliční vodovodní řad 150L 1994, přípojky budou ukončeny ve společné vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka, za odběrnými místy budou vedeny samostatné vnitřní vodovodní rozvody do jednotlivých částí domů.

Přípojka splaškové kanalizace- nově navrhovaná, veřejná část o délce 1,7m (do šachty 2,6m)

objekt řadových dvojdomů bude napojen 2x samostatnými veřejnými přípojkami na uliční splaškovou stoku 300K, přípojky budou ukončeny samostatnými šachtami na pozemku stavebníka, za revizními šachtami budou vedeny samostatné vnitřní vodovodní rozvody do jednotlivých částí domů.

Přípojka plynu - nově navrhovaná, veřejná část o délce 5,5m (do kiosku 6,6m)

objekt řadových dvojdomů bude napojen 2x samostatnými veřejnými přípojkami na uliční plynovodní řad STL PE 63 1993, přípojky budou ukončeny 2x HUP s regulátorem na pozemku stavebníka, za odběrnými místy budou vedeny samostatné vnitřní rozvody do jednotlivých částí domů.

Přípojka telefonu - nově navrhovaná, veřejná část o délce 0,4m (do kiosku 1,5m)

objekt řadových dvojdomů bude napojen samostatnou veřejnou přípojkou kabelem typ TCEKPFLF na uliční telefonní metalický kabel, přípojka bude ukončena v kiosku na pozemku stavebníka, dále budou vedeny samostatné vnitřní rozvody typ TCEKPFLF do jednotlivých částí domů.

Dešťové vody

Dešťové vody se střech budou sváděny dešťovými odpady umístěnými na fasádách, na úroveň terénu. Zde budou osazeny lapače nečistot a odvedeny do podzemních akumulčních jímek. Kromě dešťových vod budou do jímek napojeny i vody z obvodových drenáží. Tyto jímky jsou navrženy jako celoplastové samonosné rozměrů 2x2x1,5m, o žitném objemu cca 5m³.

Velikost jímek je navržena na cca 6 % při srážkovém úhrnu 500 mm/rok, ploše střech 180 m² a koeficientu odtoku 90 %.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**řadový dvojdom, dopravní napojení, rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a elektro
Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 771, 772/7, v katastrálním území Stodůlky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí

- b) po provedení hrubé stavby rodinného domu včetně zastřešení.
 - c) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy předepsané doklady a dále:
- doklad o předání geometrického zaměření stavby na ÚRM, Fond informací o území, odd. IMIP, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2 (objekt „C“ areálu Emauzy – přístup z ul. Na Moráni proti Václavské ulici),
 - doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

V souladu s ustanovením § 74 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 2.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Informace o podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku byla ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, oznámena opatřením č.j. VYS 23311/2012/Ro ze dne 17.5.2012 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, občanským sdružením (dále jen OS) přihlášeným u ÚMČ Praha 13, odboru stavebního. Ve stanovené lhůtě do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení se k účasti žádné občanské sdružení nepřihlásilo.

Toto oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 13 od 31.5.2012 do 2.6.2012.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Stavebník je hlavním účastníkem ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí ve věci územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a tímto mu vzniká oprávnění umístit a uskutečnit stavbu.

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odst. 1 stavebního zákona rovněž obec – HMP zastoupená Útvarem rozvoje hl.m. Prahy (URM), podle § 85 odst. 2 je účastníkem vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad určil s ohledem na uvedená ustanovení stavebního zákona jako účastníky územního řízení navrhovatele a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven s ohledem na umístění stavby, zejména její orientace k okolním stavbám a odstupům od hranic sousedních pozemků a staveb a druhu zařízení. Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad vyhodnotil, že jde o tyto další dotčené osoby :

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Milotová, Václava Mužíčková, Václav Cís, Eva Císsová, Jan Vyčítal, Petr Tábořský, Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ÚMČ Praha 5.

Podle zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, ovšem za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Žádné občanské sdružení se do řízení nepřihlásilo. Stavební úřad zkoumal, zda mohou být v daném případě dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že veškeré možné zásahy, kterými by mohly být dotčeny zájmy ochrany přírody a

krajiny, byly posouzeny dotčenými orgány na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí a tyto vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 19.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místě visela informace o záměru stavebníka.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č.Z 1000/00 (schválena usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009), se navrhované dělení a scelování a zamýšlená výstavba nachází na území s funkčním využitím OC – čistě obytné, s nimiž je navrhované dělení a scelování za účelem možnosti realizovat řadový dvojdom a navržená stavba v souladu.

Z hlediska územně kompozičních vztahů jde o pozemky nacházející se ve stávající vilové zástavbě lokality mezi ulicemi 5.máje, Plzeňská a na hraně zalesněného parku Motolského krematoria.

Navrhované dělení není v rozporu s vyhláškou OTPP, neboť pozemek má přístup i napojení na inž. sítě. Důvodem dělení pozemku je umožnění výstavby řadového dvojdomu tak, že pro každou z částí domu bude navrženo umístění na samostatném pozemku a současně vytvoření společné části pozemku, po kterém bude zajištěn vstup a příjezd na nově vzniklé samostatné pozemky. Žádost o dělení a scelování dotčených pozemků byla podána jejich vlastníky a vlastníky staveb na nich.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl.č.499/2006 Sb., obsahuje složky A-F.

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (OTPP) a to zejména s těmito články:

- čl. 3 - v souladu s odstavcem j) je navrženo 1.PP - stavba má úroveň vstupního podlaží z větší části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3,0 m po obvodu stavby; a podle odst. i) podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

- čl. 4 umíst'ování staveb (odst. 1,2,12)

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Stavba bude napojena na síť technického vybavení a pozemní komunikace.

- čl. 8 odst. 3) volný prostor mezi obytnými částmi řadových dvojdomů je 7 m, odst. 4) – vzdálenost od společných hranic rodinných domů je min. 3m, přičemž vzdálenost vnějšího okraje střechy je min. 2,75m, odst. 5) vzdálenost stavby garáže v podnoží 1.PP je od hranice pozemku min. 1,75m, vzdálenost garáže od sousedního RD je min. 4,2m (ve stěnách nejsou okna z obytných místností)

- Připojení stavby dvojdomu je v souladu s čl. 9 na přilehlou pozemní komunikaci a svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení bude dokončeno před kolaudací stavby.

- dešťové vody jsou likvidovány v souladu s čl. 11, odst. 7) Veřejná dešťová kanalizace není v ulici vedena a dešťové vody nelze likvidovat jinak než vsakem, kdy hydrogeologické poměry a velikost pozemku to umožňují, a jeho výhledové využití prokazatelně celoročně umožní, a rovněž akumulací do jímek.

- oplocení je navrženo v souladu s čl. 12, odst. 3 o max. výšce 2m

- v souladu s čl. 24 odst. 2) je součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností – byt je prosluněn.

- v souladu s čl. 50 - odst. 4) prostor pro ukládání komunálního odpadu utříděného podle druhů je s ohledem na vzdálenost domu od dopravního napojení navržen mimo stavbu domu, prostorově je

vymezeno stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad na pozemku rodinného domu v místě u vjezdu.

- odst. 5 – řadový dvojdom je navržen s 2x garážovým stáním/ dům a je navržen 1x odstavné stání/ dům na pozemku stavebníka před vjezdu do garáží, garáž je součástí stavby domu,
- v souladu s odst. 6) Světla výška obytných a bytových místností v rodinném domě je nejméně 2500 mm, v podkroví 2300 mm min. nad polovinou plochy místnosti.
- odst.12 – plocha zastavěná nadzemními stavbami dvojdomu zahrnuje max. 30% plochy pozemku- navrhovaný stav KZP 0,25 (= 25%) pro každou z částí řadového dvojdomu.

Stavba obsahuje:

Stavba řadového dvojdomu tvoří dvě identické bytové jednotky, užitné a technické zázemí + prostor samostatné pracovny se zázemím, které je navrženo v prostorách 1.PP, obytné prostory jsou navrženy v 1.NP a podkroví.

Část A a část B každá o jedné bytové jednotce, objekty dvojdomu jsou identické, s drobnými dispozičními rozdíly v úrovni 1.PP.

Každá část dvojdomu je jednopodlažní s podkrovím a s podsklepením, podkroví je přístupné po vnitřním schodišti. Garáž pro 2x vozidla / část A i B je vždy součástí objektů v úrovni 1.PP.

Objekty jsou v části 1.PP štítovými stěnami osazeny vedle sebe, každá část domu s vlastní nosnou stěnou. Z architektonického hlediska je stavba řešena jako řadový rodinný dvojdom, svým měřítkem a výrazem typický pro zástavbu v městské zástavbě rodinných domů, domy jsou s pultovou střechou, s výrazovými prvky uplatněnými při řešení fasády – kamenné obkladové pásy, obklad oken pohledovými deskami, strukturovaná omítka.

Typický je jednoduchý půdorysný obdélníkový tvar s odskoky v určených místech 1.PP, krytina tašková tmavé barvy, fasádní plášť světle šedé barvy.

Dispozičně a funkčně jsou objekty A i B shodně členěny na:

- 1.PP – vstup do objektu, technické zázemí, samostatně přístupná pracovna s 2x pokoji a hyg. zázemím, garáž pro 2 vozidla, úložné prostory
- 1.NP – hlavní obytná plocha s kuchyní a s přístupem na terasu, 2x pokoje, 1x hyg. zázemí,
- Podkroví (2.NP) - 3x pokoje, šatna, koupelna, samostatné WC

Není navrženo pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu, ale do 1.PP je možný bezbariérový přístup z úrovně vstupu.

část A:

stavba obdélníkového tvaru - půdorysné rozměry hlavní hmoty 14,0 m x 9,0 m, v úrovni 1.PP je připojena garáž se skladem o rozměrech 7,0m x 7,1m(2,3m), výška hřebene pultové střechy +7,50m - +5,70m, se sklonem střechy 10°,

- zastavěná plocha RD – 184,5m², obestavěný prostor cca 1425m³

Užitná plocha 1.PP – 93,1m² + garáž se skladem 50,7m²

Užitná plocha 1.NP – 93,9m² + terasa 39,5m²

Užitná plocha podkroví – 92,6m²

část B:

stavba obdélníkového tvaru - půdorysné rozměry hlavní hmoty 14,0m x 9,0m, v úrovni 1.PP je připojena garáž se skladem o rozměrech 6,2m x 8,35m(2,6m), výška hřebene pultové střechy +7,50m - +5,70m, se sklonem střechy 10°,

- zastavěná plocha RD – 183,1m², obestavěný prostor cca 1423m³

Užitná plocha 1.PP – 93,1m² + garáž se skladem 50,2m²

Užitná plocha 1.NP – 93,9m² + terasa 34,5m²

Užitná plocha podkroví – 92,6m²

Stavba dvojdomu je orientována ve směru severovýchod - jihozápad, do každé části je samostatný vstup, v úrovni 1.PP, ve směru od jihovýchodu, obytné plochy jsou orientovány převážně jižním, východním a západním směrem, každá část RD je dostatečně prosluněna, součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností každé části je vždy více než jedna třetina součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Odstup staveb v úrovni obytné plochy je 7,0m, výška hrany střechy v úrovni okapu je 5,7m. Odstupy od sousedních objektů jsou dostatečné a umístěním stavby nemůže dojít k jejich zastínění.

Stavba bude dopravně napojena novým vjezdem šíře 4,4m se vstupem, a na nové přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu a telefonu.

K řízení byly předloženy následující doklady a stanoviska:

- projektová dokumentace vypracovaná ing. arch. Miloslavem Vajtrem, ČKA 02 757,
- ÚMČ Praha 13, OS OUR, UPI o podmínkách vydání ÚR, č.j. OUR 71879/2011/Bej ze dne 5.12.2011,
- MHMP OOP, Stanovisko správce potoka, č.j. S-MHMP/327380/OOP/XI/372/12/Kar, ze dne 16.4.2012 – přípojky sítí budou vedeny pod zatrubněným tokem,
- Odbor územního plánu MHMP — č.j. S-MHMP-0308733/2012/1/OUP ze dne 2. 4. 2012
- Odbor krizového řízení MHMP SZn. S-MHMP-0308733/2012/6/OKR/D ze dne 11. 4. 2012
- Odbor ochrany prostředí MHMP — SZn. S-MHMP-0308733/2012/5/OOP/KOS/VI ze dne 19. 4. 2012
- Odbor dopravy MHMP — č.j. S-MHMP-0308733/2012/3/DOP-O4/Dů ze dne 19. 4. 2012
- Odbor památkové péče MHMP č.j. S-NiMP-308733/2012/OUP, S-MHMP 609226/2012/A1u ze dne 27. 4. 2012.
- Odbor územního plánu MHMP – č.j. S-MHMP-0308733/2012/OUP ze dne 4.5.2012
- Nájemní smlouva mezi ÚMČ Praha 13 – OMBAI a Janem a Jiřím Pízou,
- ÚMČ Praha 13 – OD, Rozhodnutí o připojení na komunikaci, č.j. P13-14184/2012/De, ze dne 19.4.2012,
- ÚMČ Praha 13 – OD, Stanovisko a závazné stanovisko z hlediska dopravy, č.j. P13-14182/2012/De, ze dne 19.4.2012,
- ÚMČ Praha 13 – OŽP, Vyjádření a závazné stanovisko, č.j. OŽP/P13-16659/2012/Nep. ze dne 3.4.2012,
- PPD,a.s., Smlouva č. 5657994 ze dne 23.3.2012, o připojení k DS mezi PPD, a.s. a Jiřím Pízou,
- PPD,a.s., Smlouva č. 5658874 ze dne 28.3.2012, o připojení k DS mezi PPD, a.s. a Janem Pízou,
- PPD,a.s., vyjádření k plynovodním přípojkám, č.j. 1072/Ro/OSDS/2012, ZE DNE 5.4.2012
- PVK a.s., vyjádření k přípojkám, stavebník Jiří Píza, č.j. PVK 13547/12/OTPČ, ze dne 27.3.2012
- PVK a.s., vyjádření k přípojkám, stavebník Jan Píza, č.j. PVK 12378/12/OTPČ, ze dne 27.3.2012
- PREDi,a.s., vyjádření k přípojce, č.j. 25021842 ze dne 11.1.2012 a smlouva budoucí o připojení mezi PREDi,a.s. a Jiřím Pízou.
- Smlouva o připojení NN č. 6384631 mezi PREDi,a.s. a Janem Pízou ze dne 16.1.2012
- Telefonica CR, a.s. č.j. 29365/12 ze dne 20.2.2012,
- SITEL,s.r.o., vyjádření č.j. 131105872 ze dne 15.11.2011
- GTS Czech s.r.o., vyjádření č.j. 331106054 ze dne 23.11.2011
- ELTODO-CITELUM,s.r.o., smlouva o ochraně zařízení VO,SO,VVH,PMM, č. 3211220506 ze dne 13.3.2012
- TSK 7100 ze dne 13.3.2012 – razítko na situaci,
- ELTODO-CITELUM,s.r.o.,ze dne 13.3.2012, razítko na situaci,
- Odbor stavební, oddělení územního rozhodování MČ P13 – souhlas s materiálovým a barevným řešením návrhu
- PENB, zpracovaný ing. Ivou Doležalovou, osvědčení č. 824, ze dne 5.4.2012
- Radonový posudek, zpracovaný firmou *radon v.o.s.*, č.zak. 1031-12, ze dne 15.2.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

Stavba bude provedena tak, aby bylo dosaženo limitů stanovených zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/200 Sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací v platném znění.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu, která může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Na území hl.m. Prahy upravuje § 9 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy o nakládání se stavebním materiálem.

Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti min. pro pohotovostní vozidla.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Jarmila Rotová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 na doručenkou:

1. Jan Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
2. Jiří Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
3. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

4. **ÚMČ Praha 13- úřední deska**, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní)
5. **ÚMČ Praha 5, úřední deska**, IDDS: yctbyzq
sídlo: nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní)

Účastníci stavebního řízení na doručenkou:

1. Jan Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
2. Jiří Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. Eva Milotová, Kvíc - Smečenská č.p. 103, Kvíc, 274 01 Slaný I
7. Václava Mužíčková, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. Václav Cís, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
9. Eva Císsová, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Jan Vyčítal, 5. máje č.p. 671, Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Petr Tábořský, 5. máje č.p. 929, Stodůlky, 155 00 Praha 515
12. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
16. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01 Praha 411
17. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
18. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha

Dotčené orgány

19. MHMP-OUP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
20. MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
23. MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
24. MHMP-RVP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
25. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
26. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
27. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Na vědomí

28. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město