



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131/ 2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě usnesení RMČ č. 10/341/2012 z 20.3.2012 oznamuje Městská část Praha 5

záměr prodeje bytového domu č.p. 350 se zastavěným pozemkem parcel. č. 444, zvětšeným dle geometrického plánu č. 2546-16/2005 ze dne 8.6.2005, k. ú. Smíchov, na adrese Vltavská 26, Praha 5, z vlastnictví Obce hl. m. Prahy - Městské části Praha 5 třetí osobě za těchto podmínek:

- a) Minimální požadovaná kupní cena činí 10.000.000,- Kč.**
- b) Lhůta pro předložení nabídek od 30. 3. 2012 do 2. 5. 2012 do 16.00 hod.**
- c) Výše kauce (jistoty) se stanovuje ve výši 500.000,- Kč**
- d) Lhůta pro podpis kupní smlouvy vybraným zájemcem se stanovuje nejpozději do 30 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 5**
- e) Druhá část kupní ceny (první část kupní ceny bude uhrazena zápočtem složené kauce) bude vybraným zájemcem uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy kupujícím s tím, že pro případ nesplnění této povinnosti uhradit kupní cenu bude mít Městská část Praha 5 právo od kupní smlouvy odstoupit**
- f) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 5 ve lhůtě 10 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny vybraným zájemcem a po obdržení doložky správnosti kupní smlouvy vystavené Magistrátem hlavního města Prahy a uhrazení správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí.**

Předmětem prodeje je bytový dům, rok výstavby cca 1862. Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. V budově se nachází 6 bytů (z toho 4 IV. kategorie), v současné době 5 pronajatých (na 1 výpověď z nájmu a žaloba na úhradu dluhu), 1 volný, ve vnitřním dvoře objektu je 10 pronajatých garáží.

Bližší informace o nabízených nemovitostech jsou k dispozici na Odboru bytů a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13, 15, Praha 5, kontaktní spojení 257 000 939 – pí Bělohávková.

Prohlídku předmětu prodeje umožní po předchozí domluvě správce objektu společnost Centra a.s., se sídlem Jindřicha Plachty 17, Praha 5, tel. 257 181 771, 257 181 770.

Nabídky ke koupi výše uvedených nemovitostí

podávejte osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 5
Štefánikova 13, 15, Praha 5

nebo zasílejte na adresu:

Úřad Městské části Praha 5
Odbor bytů a privatizace
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5

Nabídky podávejte v zalepené obálce označené „Vltavská 26/350 - NEOTEVÍRAT“

Podané nabídky musí splňovat následující podmínky:

Součástí nabídky musí být:

- kontaktní údaje zájemce (doporučujeme i telefonní číslo a e-mail)
- výpis z obchodního rejstříku zájemce, pokud je zájemce právnickou osobou
- doklad o složení kaucí
- uvedení výše a způsobu úhrady kupní ceny
- bankovní účet, na nějž má být vrácena složená kaucí
- v případě, že je zájemce zastoupen, plná moc pro zastupování zájemce
- souhlas s podmínkami prodeje uvedenými v oznámení záměru prodeje domu č.p. 350 Vltavská 26 zveřejněného na úřední desce

Součástí nabídky musí být dále akceptace níže uvedených Pravidel pro uplatňování kaucí, a to formou podpisu dokumentů, v nichž jsou pravidla uvedena, zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat:

- Pravidla pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě, podepsaná zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat. Aktuální znění Pravidel je k dispozici na Odboru bytů a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, tel. 257 000 939, případně na stránkách úřadu www.praha5.cz, úřední deska, odbor bytů a privatizace.

Městská část Praha 5 tímto zájemce upozorňuje, že prodej výše uvedených nemovitostí se řídí podmínkami uvedenými v tomto záměru a Pravidly pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě.

Podmínkou přijetí nabídky na koupi výše specifikovaných nemovitostí dle bodu c) je složení jistoty ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a to na depozitní účet Městské části Praha 5, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Praha 5, Štefánikova 17, č. ú. 6015-2000857329/0800, variabilní symbol platby: 3254300350, jako specifický symbol uveďte IČ zájemce, který podává nabídku, případně datum narození ve tvaru ddmmrr zájemce, který podává nabídku. Při platbě uveďte jméno nebo název zájemce, kaucí musí složit identický subjekt s tím, který předkládá nabídku. Jistota musí být připsána na účet MČ Praha 5 nejpozději v den ukončení lhůty pro podání nabídek.

Jistota složená vybraným zájemcem bude započtena proti kupní ceně za výše specifikované nemovitosti, případně bude postupováno dle Pravidel pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě. Ostatním zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude jistota vrácena po skončení výběrového řízení. Zájemce proto v nabídce uvede bankovní údaje, včetně čísla účtu, na který má být jistota zájemci vrácena.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna záměru bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.



Zina Porkertová
pověřená vedením odboru bytů a privatizace
ÚMČ Praha 5