

Exekutorský úřad Praha 7
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor
Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

tel: +420 246 086 430
e-mail: info@exekutor-exner.cz

www.exekutor-exner.cz

č.j.: 151 DDr 003/2013-2

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Přívozní 1054/2, Praha 7,

jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 19.2. 2013, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci zpeněžení majetkové podstaty k návrhu

navrhovatele:

Mgr. Anna Zinglová, advokátka, adresou kanceláře Bratří Čapků 1851/24, Praha 10
insolvenční správce dlužníka: KLUB ZDRAVÍ STUDIA "S" spol. s r. o. v likvidaci, IČO
264 19 564, se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Mozartova 928/12, v řízení vedeném u MS
v Praze pod sp. zn. MSPH 60 INS 12252/2011,

IČ: 264 19 564

DIČ: CZ264 19 564

(jako navrhovatel), rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **9.4. 2013 v 11:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **9.4. 2013 v 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0202 Beroun Obec: 531057 Beroun
 Kat.území: 602868 Beroun List vlastnictví: 8518
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
KLUB ZDRAVÍ STUDIA "S" spol. s r.o., Mozartova 928/12, Smíchov, 15000 Praha		26419564	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1366/37	jiný nebytový prostor		155/21729
	Budova Beroun-Město, č.p. 1366, LV 4306, byt.dům na parcele St. 4257		
	Parcely St. 4257	zastavěná plocha a nádvoří	432m2

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí dle dispozic objednatele činí částku: **360.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši: **360.000,- Kč.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **50.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 5550355001/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 1513332013. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě do pokladny Exekutorského úřadu Praha 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena!

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo soudcovské

zajištění pohledávky ve výši 569.525,- Kč s přísl.

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Jednotka: 1366/19

Z-8079/2008-202

Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Jednotka: 1366/37

Z-8079/2008-202

Praha 4, RČ/IČO: 61467863

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS Beroun
 11 E-83/2006 -17 ze dne 26.11.2007. Právní moc ke dni 19.03.2008.

Z-8079/2008-202

o Zástavní právo exekutorské

zajištění pohledávky ve výši 616.295,- Kč s přísl.

CFS FINANCE EU s.r.o., Nákupní Jednotka: 1366/37

Z-3719/2010-202

1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: Jednotka: 1366/19

Z-3719/2010-202

28954017

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
 Vladimír Plášil, EÚ Praha 7, 063 Ex-2047/2007 -32 (36 Nc 1261/2007-5) ze dne
 11.03.2010. Právní moc ke dni 22.03.2010.

Z-3719/2010-202

◦ Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 45.466,- Kč s přísl.

Společenství Mozartova 12, Jednotka: 1366/37

Z-10327/2011-202

Mozartova 928/12, Smíchov, 15000 Jednotka: 1366/19

Z-10327/2011-202

Praha, RČ/IČO: 26778742

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-02186/2011 -041 (Obvodní soud Praha 5 36 Nc 1698/2007-5) ze dne 02.06.2011. Právní moc ke dni 09.06.2011.

Z-10327/2011-202

◦ Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

zajištění pohledávky ve výši 196.268,- Kč s přísl.

Finanční úřad v Berouně, Tyršova Jednotka: 1366/19

Z-244/2012-202

1634, Beroun-Město, 26645 Beroun Jednotka: 1366/37

Z-244/2012-202

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ Beroun čj.-83466/2008 / 026940/3180 ze dne 13.08.2008. Právní moc ke dni 04.10.2008.

Z-16224/2008-202

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-exner.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

V Praze dne 04.03.2013

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor