

Sp. zn. 070 Ex 11/13-37

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Martin Tulpa, Sartoriova 56/18, 160 00 Praha 6 (povinný)
Ing. Aneta Tulpová Kostová, Schwarzenberská 737/21, 158 00 Praha 5 (povinná)
Jiří Plesar, Přístavní 1221/15, 170 00 Praha 7 (oprávněný)
JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Ječná 39 a, 120 21 Praha 2 (zástavní věřitel zn.103 EX 10710/2013)
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Komenského 38, 750 00 Přerov
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 (zástavní věřitel zn 081 EX 29195/2013)
Exekutorský úřad Praha - východ, JUDr. Marcel Směkal,
Územní pracoviště pro Prahu 6 (Finanční úřad pro hlavní město Prahu); nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 17000 Praha, CZ, ,
Územní pracoviště pro Prahu 5 (Finanční úřad pro hlavní město Prahu); Peroutkova 263/61, 15000 Praha, CZ, ,
Úřad Městské části Praha 5,
Úřad městské části Praha 6,
Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 1

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený provedením exekuce na základě pověření, vydaném ze dne 12.03.2013 č.j. 39 EXE 110/2013- 21,

proti povinnému: 1/ Martin Tulpa, bytem Schwarzenberská 737/21, Praha, PSČ: 158 00,
dat. nar.: 10.12.1968;
2/ Ing. Aneta Tulpová Kostová, bytem Sartoriova 56/18, Praha 6, PSČ: 160 00,
dat. nar.: 21.05.1971

na návrh oprávněného: Jiří Plesar, bytem Přístavní 1221/5, Praha 7, PSČ: 170 00, dat. nar.: 08.09.1966

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 8.846.839,14 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 5.4% ročně z částky 8.000.000,- Kč ode dne 10.11.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.6% ročně z částky 8.000.000,- Kč ode dne 10.11.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.6% ročně z částky 700.960,42 Kč ode dne 10.11.2009 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 3.000,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,
vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání se koná dne 11.10.2013 v kanceláři Exekutorského úřadu v Nymburce, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 11:00 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 2661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM Tulpa Martin a Tulpová Kostová Aneta, Schwarzenberská 737/21, Jinonice, 15800 Praha, Sartoriova 56/18, Břevnov, 16900 Praha				
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1342/176	120	zastavěná plocha a nádvoří		
1342/189	267	orná půda		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele	
Jinonice, č.p. 737	rod.dům		1342/176	

Příslušenství nemovitosti, které se exekuce týká: běžné venkovní úpravy, tj. přípojky, zpevněné plochy, ploty

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **I.kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 13.500.000,- Kč (slovy třináctmilionůpětssetisíc korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **9.000.000,- Kč** (slovy devětmilionů korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy dvamiliony korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, a to nejpozději 3 dny před konáním dražebního jednání, na **č.ú. 51-7254710207/0100**, variabilní symbol **112013**, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Nymburce dne 10.09.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková
Pověřena soudním exekutorem