



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1497815

značka oprávněného: **404747**,

Naše č.j.:

203 Ex 14978/15-64

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 29.4.2015, č.j. 14EXE1394/2015-17, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 13.11.2014, č.j. 21 C 412/2014 - 14 vydal Obvodní soud pro Prahu 5 k uspokojení pohledávky oprávněného: OVB Allfinanz, a.s., Baarova 1062/2, 14000 Praha Michle, IČO 48040410, zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha Nové Město, IČO 69258121, proti povinnému: Jitka Šejharová (dříve Hušková), Jindřicha Plachty 1714/1, 15000 Praha Smíchov, r.č. 695314/0293, IČO 71557679, v částce 9 672,82 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

r o z h o d l t a k t o :

- I. Soudní exekutor pro účely provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného na základě exekučního příkazu č.j. 203 Ex 14978/15-21 ze dne 12.5.2015 ustanovuje k ocenění nemovitých věcí znalecký ústav Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, Nové Město.

Znalci se ukládá, aby podal písemně znalecký posudek v jednom vyhotovení. Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství.

LV 4244

KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kod k.ú.: 729051 Smíchov

Podíl: 1/1 (SJM) Jitka Šejharová a Miroslav Hušek

Jednotky:

Č.p., č. jednotky	Způsob využití	Na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1714/9	Byt	3142	byt.z.	4620/188975

Vymezeno v: Budova Smíchov, č.p. 1714, byt.dům, LV 3142 na parcele 484, LV 3142Parcela 484 zastavěná plocha a nádvoří 499m²

Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí.

Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcí.

V případě, že nejsou žádné movité věci, které by tvořily příslušenství nemovitých věcí, uvede znalec, že tyto movité věci nejsou. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. Vyjádření o movitých věcech, jež jsou součástí nemovitých věcí, a o právech a závadách s nemovitými věcmi spojených musí být vždy bezpodmínečnou součástí znaleckého posudku. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

Znalec je povinen podat znalecký posudek v přiměřené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor. Uvede-li znalec



0998.0238765740

nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle § 336 odst. 2 a § 127 odst. 4 o. s. ř. ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo.

Neumožní-li povinný prohlídku nemovitých věcí a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovitých věcí povinného přístup.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 336 odst. 2 a § 127 odst. 4 o. s. ř., může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč, a to i opakovaně.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi.

V Přerově dne 19.4.2016

JUDr. Lukáš Jícha
soudní exekutor

Usnesení se doručuje:

- 1x ustanovenému znalci
- 1x oprávněnému
- 1x povinnému