

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Jana Tvrdková, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 9.2.2006, č.j. Ne 3081/2003-24, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 17.9.1997 pod č.j. 15 C 394/96-31, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Euroclaim Praha s.r.o., IČ:27380050,
Korunní 810/104A, 101 00 Praha 10-Vinohrady,**
(dř. vkladatel části podniku-procesní předchůdce A.O.L. spol. s r.o., IČ: 26127661,
Steinerova 608, 149 00 Praha 4),

proti povinným: **1) Jiří Šalda, nar. 26.5.1969, IČ:16052307,
Brichtova 810/14, 152 00 Praha 5-Hlubočepy,**
**2) Lenka Šaldová, nar. 11.12.1967, IČ:47146044,
Brichtova 810/14, 152 00 Praha 5-Hlubočepy,**

kteří plní společně a nerozdílně s tím, že plněním jednoho z povinných zaniká v rozsahu tohoto plnění povinnost zbývajících povinných,

v částce: **86 040,00 Kč s úrokem z prodlení 17 % ročně od 14.4.1992 do zaplacení
a 4 200,00 Kč (náklady předchozího řízení),
a pro náklady exekuce,**

vydává tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 30. listopadu 2012 v 14:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinného ad 1) Jiřího Šaldy:

id. 1/8 (ideální osmina)

objektu bydlení č.p. 111 na pozemku parc.č. 117 a pozemku parc.č. 117 o výměře 203 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 118 o výměře 426 m² (zahradu), s příslušenstvím, které tvoří přípojka vody, přípojka elektřiny, přípojka plynu, přípojka kanalizace, kopaná studna, kolna, betonový práh mezi sloupky, plot ze strojního pletiva na ocelové sloupky, podezdívka z betonu, schodiště betonové, plochy s povrchem betonovým, vrata ocelová a trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin, vše v katastrálním území Miškovice, obec Praha, část obce Miškovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 91, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha [adresa nemovitostí Bendlova 111/2, 196 00 Praha 9-Miškovice, hlavní město Praha].

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 381 250,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to ve výši 254 170,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví ve výši 30 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit před dražbou, a to buď převodem na účet úschov exekutora č. **2102286002/2700, VS 1242006, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s., nebo složením v hotovosti do pokladny exekutora v sídle exekutorského úřadu. K platbě převodem na účet úschov exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet úschov exekutora také došla. Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, dále oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé povinného ad 1) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným ad 1) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným ad 1) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinným ad 1) zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K doložení listin nebude věřitel dodatečně vyzýván. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, dále oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona

přerušeno, a další věřitele povinného ad 1), kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným ad 1), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného ad 1) vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného ad 1); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného ad 1) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnily na své úřední desce.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný ad 1) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnými nemá vliv na již udělený příklep.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný ad 1), manželka povinného, obmeškalý vydražitel ve smyslu ustanovení § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 25.10.2012

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Rozdělovník: oprávněný – zástavní věřitel
povinný ad 1)
manželka povinného ad 1), zároveň povinná ad 2)
Pavčina Šaldová – spoluvlastník, id. 5/8
Kateřina Duboisová – spoluvlastník, id. 1/8
Jaroslav Šalda – spoluvlastník, id. 1/8
Úřad městské části Praha - Čakovice
Úřad městské části Praha 5
Finanční úřad pro Prahu 9
Finanční úřad pro Prahu 5
ČSSZ-PSSZ, Centrální pracoviště
VZP ČR, KP pro hlavní město Prahu
Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
úřední deska soudního exekutora
spis