

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově pod č.j. 26 EXE 3268/2011-11 dne 05.10.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: usnesení, které vydal Okresní soud v Jičíně dne 15.03.2011 pod č.j. 7 C 105/2010-62, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054,
sídlo: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1,

v částce 1.423.807,57 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 6.53% ročně z částky 1.352.321,40 Kč od 26.11.2010 do zaplacení,
 - úrok z prodlení - 18.47% ročně z částky 1.352.321,40 Kč od 26.11.2010 do zaplacení,
 - úrok z prodlení - 18.47% ročně z částky 49.694,59 Kč od 26.11.2010 do zaplacení,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Jaroslav Ševčuk, r.č.: 830216/3595**,
bydliště: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5,
2. **Kateřina Ševčuková, dříve Kadavá, r.č.: 795320/0299**,
bydliště: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5,
zastoupen(a): Mgr. Marie Klinerová, advokát,
sídlo: V Jámě 1, 110 00 Praha 1,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 05.09.2012 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 05.09.2012 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Chomutice, okres Jičín, a to:

1. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na: pozemek st. parc. č. 38 o výměře 1448m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,
2. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na: pozemek parc. č. 57/1 o výměře 183m² - zahrada v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

3. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na: pozemek parc. č. 57/4 o výměře 744m² - zahrada v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,
4. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na: budova č.p. 30, část obce Chomutice - zem. used., na pozemku st. parc. č. 38 v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně příslušenství: t.j.: chléva, stodoly, přístřešku u stodoly, dílny, venkovních úprav a trvalých porostů.

III. Soudní exekutor musí při provádění exekuce postupovat účelně a dbát práv účastníků řízení a třetích osob. Protože nemovitosti tvoří jeden funkční celek a prodej nemovitosti jako celku nepochybně zajistí i vyšší výtěžek, což je v zájmu povinného i oprávněného, rozhodl soudní exekutor tak, že **nemovitosti budou draženy pouze jako součást celku spolu s nemovitostmi povinného č. 1 pod č.j. 080 EX 1466/11-31.**

Celek tvoří nemovitosti v katastrálním území Chomutice, okres Jičín, a to:

1. pozemek st. parc. č. 38 o výměře 1448m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,
2. pozemek parc. č. 57/1 o výměře 183m² - zahrada v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,
3. pozemek parc. č. 57/4 o výměře 744m² - zahrada v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,
4. budova č.p. 30, část obce Chomutice - zem. used., na pozemku st. parc. č. 38 v katastrálním území Chomutice, obec Chomutice, zapsáno na listu vlastnictví 428 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně příslušenství: t.j.: chléva, stodoly, přístřešku u stodoly, dílny, venkovních úprav a trvalých porostů.

IV. Výsledná cena nemovitostí povinného č. 1 byla určena ve výši 450.000,-Kč, výsledná cena nemovitostí jako celku spolu s nemovitostmi povinného č. 2 pak činí 900.000,- Kč

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 600.000,-Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 30.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **146611, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S draženými nemovitostmi je spojena závada, a to věcné břemeno přístupu podle regulace Sobčického potoka k udržování regulace parc.č. 697/1 k tíži pozemků parc.č. 57/4 a parc.č. 57/1.

VIII. Závadou, která prodejem v dražbě nezanikne, je věcné břemeno přístupu podle regulace Sobčického potoka k udržování regulace parc.č. 697/1 k tíži pozemků parc.č. 57/4 a parc.č. 57/1.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání a současně jsou tyto pohledávky zajištěny prodávanou zástavou. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz

XIV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně

ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet" v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak rozhodne los, učiněný na zvláštním jednání, ke kterému budou dražitelé se shodným podáním předvoláni.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výročkům I., II., IX. – XVII. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 12.07.2012

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Niková