



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
spisová značka: B 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Pendeen Management s.r.o.
IČ: 24286125
se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000
spisová značka: C 192947 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Mgr. Lukáš Sedlatý, jednatel

3.1 Vlastník předmětu dražby:

ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.
IČ: 26689642
se sídlem: Velvary 732, 273 24 Velvary
spisová značka: B 7611 vedená u Městského soudu v Praze

3.2 Dlužník:

Jiří Marek
dat. nar.: 24.11.1971
bytem: Ústí nad Labem – Severní Terasa, Ladova 2531/4, PSČ: 400 11

Ing. Zuzana Sittová
dat. nar. 27.3.1963
bytem: Čermilov 175, PSČ: 503 43

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
25.5.2016 ve 13.00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Velvary
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 578, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., zem. stav
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 578,
- pozemek parc. č. st. 584/2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc. č. st. 804, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj,
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 804,
- pozemek parc. č. st. 805, zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba – prům. obj. bez č.p./č.e., bez LV,
- pozemek parc. č. st. 1020, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1020,
- pozemek parc. č. st. 1026, zastavěná plocha a nádvoří,

- součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., tech.vyb.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1026,
- pozemek parc. č. st. 1027, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1027,
- pozemek parc. č. st. 1028, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1028,
- pozemek parc. č. st. 1029, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1029,
- pozemek parc. č. st. 1030, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1030,
- pozemek parc. č. st. 1031, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc. č. st. 1033, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1033,
- pozemek parc. č. st. 1034, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1034,
- pozemek parc. č. st. 1035, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., bydlení
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1035,
- pozemek parc. č. st. 1037, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1037,
- pozemek parc. č. st. 1038, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1038,
- pozemek parc. č. st. 1039, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1039,
- pozemek parc. č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1040,
- pozemek parc. č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1041,
- pozemek parc. č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1042,
- pozemek parc. č. st. 1043, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1043,
- pozemek parc. č. st. 1044, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1044,
- pozemek parc. č. st. 1046, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1046,
- pozemek parc. č. st. 1051, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1051,
- pozemek parc. č. st. 1052, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1052,
- pozemek parc. č. st. 1056/1, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1056/1,
- pozemek parc. č. st. 1057, zastavěná plocha a nádvoří,

- součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1057,
- pozemek parc. č. st. 1059, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1059,
- pozemek parc. č. st. 1062, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1062,
- pozemek parc. č. st. 1064, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba: bez č.p./č.e., prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1064,
- pozemek parc. č. 420/2, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 421/4, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 422/2, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 434/2, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 434/3, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 434/4, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 437/3, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 443/3, ostatní plocha, dráha,
- pozemek parc. č. 512/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 512/2, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 515/11, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 543/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 558/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 558/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 558/12, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 559/4, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 568/10, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 571, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 574/3, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 805/12, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1984/2, ostatní plocha, manipulační plocha,

Stavby:

- prům. obj. bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1050, LV 1895 (pozemek je vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby)
- prům. obj. bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1053, LV 1895 (pozemek je vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby)
- prům. obj. bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1054, LV 1895 (pozemek je vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby)
- prům. objekt bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1063, LV 1069 (pozemek je vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby)
- objekt k bydlení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1080
- prům. obj. bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1110, LV 1895 (pozemek je vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby)

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na listu vlastnictví č. 1420 pro katastrální území Velvary, obec Velvary.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vázající:

Zástavní práva dle LV č. 1420 k.ú. Velvary:

- **zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 30.5. 2011 znějící na částku 15.000.000,-Kč, zřízené zástavní smlouvou ze dne 16.3.2012, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-568/2012-231, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.3.2012 a dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2961/2015-231 ve prospěch: Pendeen Management s.r.o., se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000 a vázající na nemovitostech: Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St.

1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1064, Parcela: St. 578, Parcela: St. 584/2, Parcela: St. 804, Parcela: St. 805, Parcela: 1984/2, Parcela: 420/2, Parcela: 421/4, Parcela: 422/2, Parcela: 434/2, Parcela: 434/3, Parcela: 434/4, Parcela: 437/3, Parcela: 443/3, Parcela: 512/1, Parcela: 512/2, Parcela: 515/11, Parcela: 543/2, Parcela: 558/1, Parcela: 558/12, Parcela: 558/2, Parcela: 559/4, Parcela: 568/10, Parcela: 571, Parcela: 574/3, Parcela: 805/12, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na listu vlastnictví č. 1420 pro katastrální území Velvary, obec Velvary, související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva dle Oznámení o započetí výkonu zástavního práva, Z-1695/2015-231,

- **zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek (pohledávek A a pohledávek B) vyplývajících ze Smlouvy o úvěru

pohledávky A-

a) existující pohledávky

- smlouva o kontokorentním úvěru č. 99000693341 do výše 2.000.000,-Kč s řádnou konečnou

splatností dne 23.3. 2012

- smlouva o revolvingovém úvěru č. 99000699378 do výše 2.000.000,-Kč s řádnou konečnou platností dne 23.3. 2012

b) budoucí pohledávky

- smlouva o kontokorentním úvěru do výše 2.000.000,-Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3. 2012

- smlouva o revolvingovém úvěru do výše 2.000.000,-Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3. 2012

- pohledávky z úvěrů s dobou vzniku do 30.4. 2016 do celkové výše 4.500.000,-Kč

c) pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení vzniklé nejpozději do 30.10.2016 do celkové výše 8.500.000,-Kč

pohledávky B-

budoucí peněžité pohledávky, náhrada škody a smluvní pokuty s dobou vzniku do 30.10.2016 do celkové výše 850.000,-Kč

zřízené zástavní smlouvou ze dne 4.4.2011, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-695/2011-231, s právními účinky vkladu práva ke dni 4.4.2011 ve prospěch: Komerční banka, a.s., se sídlem: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00, Praha 1, IČ: 45317054 a váznoucí na parcele St. 1035 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na listu vlastnictví č. 1420 pro katastrální území Velvary, obec Velvary.

- **zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 60.000.000,-Kč vyplývajících ze smlouvy o úvěru ze dne 13.7.2010 a Smlouvy o půjčce:

1) pohledávka ve výši 1.200.000,-Kč s dobou vzniku 20.5.2009

2) pohledávka ve výši 3.465.000,-Kč s dobou vzniku 28.5.2008

3) pohledávka ve výši 2.400.000,-Kč s dobou vzniku 13.11.2009

4) pohledávka ve výši 18.000.000,- Kč s dobou vzniku 8.4.2010

5) pohledávka ve výši 1.000.000,-Kč s dobou vzniku 18.12.2009

6) pohledávka ve výši 5.100.000,-Kč s dobou vzniku 29.5.2007

7) pohledávka ve výši 10.000.000,-Kč s dobou vzniku 3.1.2007

zřízené zástavní smlouvou ze dne 21.7.2010, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-1450/2010-231, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.7.2010 a dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2963/2015-231 ve prospěch: Pendeen Management s.r.o., se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 130001 a váznoucí na nemovitostech: Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1064, Parcela: St. 578, Parcela: St. 584/2, Parcela: St. 804, Parcela: St. 805, Parcela: 1984/2, Parcela: 420/2, Parcela: 421/4, Parcela: 422/2, Parcela: 434/2, Parcela: 434/3, Parcela: 434/4, Parcela: 437/3, Parcela: 443/3, Parcela: 512/1, Parcela: 512/2, Parcela: 515/11, Parcela: 543/2, Parcela: 558/1, Parcela: 558/12, Parcela: 558/2, Parcela: 559/4, Parcela: 568/10, Parcela: 571, Parcela: 574/3, Parcela: 805/12, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110 to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na listu vlastnictví č. 1420 pro katastrální území Velvary, obec Velvary, související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva dle Oznámení o započetí výkonu zástavního práva, Z-1697/2015-231

Věcná břemena dle LV č. 1420 k.ú. Velvary – část B1

- věcné břemeno (podle listiny) průchodu osob a průjezdu vozidel, oprávnění pro: Parcela: 1984/2, povinnost k: Parcela: 1984/1 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná V3-11186/1999 (založeno pod pol. V.Z 234/1999), Z-1083/2002-231,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1064, povinnost k: Parcela: 558/5 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Parcela: St. 1064, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1062, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, povinnost k: 1865/2 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1064, povinnost k: 558/13 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1064, povinnost k: 558/14 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1064, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1033, povinnost k: 559/5 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009,
- věcné břemeno (podle listiny) dle čl. II smlouvy - časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd, oprávnění pro: Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1033, Parcela: St. 1034, Parcela: St. 1035, Parcela: St. 1037, Parcela: St. 1038, Parcela: St. 1039, Parcela: St. 1040, Parcela: St. 1041, Parcela: St. 1042, Parcela: St. 1043, Parcela: St. 1044, Parcela: St. 1046, Parcela: St. 1051, Parcela: St. 1052, Parcela: St. 1056/1, Parcela: St. 1057, Parcela: St. 1059, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053, Parcela: St. 578, Parcela: St. 1020, Parcela: St. 1026, Parcela: St. 1027, Parcela: St. 1028, Parcela: St. 1029, Parcela: St. 1030, Parcela: St. 1031, Parcela: St. 1064, povinnost k: 559/6 dle Smlouvy o

zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.11.2009, zapsané do Katastru nemovitostí ČR pod č.j. V-2296/2009-231 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

Věcná břemena dle LV č. 1420 k.ú. Velvary – část C

- věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. II. této smlouvy, oprávnění pro: Komerční banka, a.s., se sídlem: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00, Praha 1, IČ: 45317054, povinnost k: Parcela: 558/12 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 4.4.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 4.4.2011, v-694/2011-231,
- věcné břemeno (podle listiny) zachování septiku, včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu, umístěného na stp. 584/2, strpění užívání septiku, přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp. 526, oprávnění pro: Jednotka: 526/4, povinnost k: Parcela: St. 584/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 10523/1998, POLVZ: 247/1998, Z-119/2004-231, Z-11400247/1998-231,
- věcné břemeno (podle listiny) zachování septiku, včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu, umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku, přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp. 526, oprávnění pro: Jednotka: 526/2, povinnost k: Parcela: St. 584/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 10523/1998, POLVZ: 247/1998, Z-119/2004-231, Z-11400247/1998-231,
- věcné břemeno (podle listiny) zachování septiku, včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu, umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku, přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp. 526, oprávnění pro: Jednotka: 526/3, povinnost k: Parcela: St. 584/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 10523/1998, POLVZ: 247/1998, Z-119/2004-231, Z-11400247/1998-231,
- věcné břemeno (podle listiny) zachování septiku, včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu, umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku, přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp. 526, oprávnění pro: Jednotka: 526/4, povinnost k: Parcela: St. 584/2 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 10523/1998, POLVZ: 247/1998, Z-119/2004-231, Z-11400247/1998-231,
- věcné břemeno (podle listiny) právo průchodu osob a průjezdu železničních souprav, oprávnění pro: Parcela: 1984/1, povinnost k: Parcela: 420/2, Parcela: 421/4, Parcela: 422/2, Parcela: 434/2, Parcela: 434/3, Parcela: 434/4, Parcela: 437/3 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná V3-11186/1999 (založeno pod pol. V.Z 234/1999), Z-1083/2002-231,
- věcné břemeno (podle listiny) trpět vodní stavidlo v potoce Zlonickém mezi pp.č.512/1-KN a pp.č.kat.436/2-PK, oprávnění pro: Parcela: St. 318/1, povinnost k: Parcela: 512/1 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná čd 195/1912 (pol. v. z. 709/1970). Z-1083/2002-231.

Omezení dle LV č. 1420 k.ú. Velvary: nejsou

Přesný popis zástavních práv a věcných břemen je specifikován na příslušném LV č. 1420, k.ú. Velvary viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle prohlášení navrhovatele nejsou k předmětu dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je část výrobně – skladového areálu (dle posudku znalce se jedná o cca 26 objektů vč. technologie a skladových zásobníků) včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle dostupných informací mimo jiné zpevněné plochy, oplocení, venkovní osvětlení a inženýrské sítě – rozvody jednotné splaškové a dešťové kanalizace, které jsou odvedeny do vlastní ČOV, rozvody vodovodu a požárního vodovodu, který je napojen na čerpací stanici vody u Vranského potoka, rozvody STL plynovodu s VTL regulační stanicí RS 3000 a rozvody elektrické energie z trafostanice jiného vlastníka. Areál se nachází na severním okraji města Velvary, mimo zastavěnou část, celý areál je oplocen, hlavní vjezd umístěný na západní straně je chráněn závorou. Část oceňovaných pozemků s 1 objektem se nachází v prostorách bývalého cukrovaru a část pozemků tvoří část železniční vlečky vedoucí k cukrovaru (v současné době nefunkční). Město Velvary leží cca 25 km severně od Prahy, dopravní dostupnost areálu je na dobré úrovni. Areál je využíván pro vlastní výrobu chemických přípravků zejména pro automobilový průmysl. Objekty v areálu jsou vytápěny centrálně pomocí vlastní plynové kotelny. Dle dostupných informací byly hlavní stavby v areálu postaveny v letech 1962 – 1999. Stavebně technický stav většiny objektů je dle posudku znalce průměrný až zanedbaný.

Dle posudku znalce byl zjištěn nesoulad mezi zápisem objektů na listu vlastnictví č. 1420, k.ú. Velvary a skutečností, neboť na listu vlastnictví č. 1420, k.ú. Velvary jsou zapsány stavby na pozemcích parc. č. st. 578, parc. č. st. 805, parc. č. st. 1037, parc. č. st. 1039 a parc. č. st. 1110, ve skutečnosti se však objekty na těchto pozemcích nenachází.

Sklad výrobků a obalů na parc. č. st. 1046

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený, poškozené omítky.

Laboratoře a administrativa na parc. č. st. 1020

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s pultovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Plynová kotelna, dílna, údržby, kanceláře na parc. č. st. 1041

Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou, částečně jednopodlažní a částečně dvoupodlažní, část objektu tvoří kotelna. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený, poškozené omítky, poškozená střecha nad kotelnou.

Výrobní práškových hmot, sklad surovin na parc. č. st. 1040

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Administrativní budova na parc. č. st. 1035 a st. 1080

Jedná se o jednopodlažní objekt s valbovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Požární zbrojnice na parc. č. st. 1057

Jedná se o zděný částečně dvojpodlažní objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Čerpací stanice požární vody na parc. č. st. 1027

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s plochou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Sklad výrobků na parc. č. st. 1044

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený, poškozená střešní krytina, do objektu zatéká.

Sklad obalů a surovin na parc. č. st. 1051

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený.

Sklad výrobků a obalů na parc. č. st. 1043

Jedná se o jednopodlažní celodřevěný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví značně zhoršený.

Sklad, zásobníky na parc. č. st. 1042

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví značně zhoršený.

Podzemní zásobníky na parc. č. st. 1064 a částečně na parc. č. st. 1063

Jedná se o 6 ocelových podzemních nádrží. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Přístřešek na parc. č. st. 1038

Jedná se o jednopodlažní přístřešek kovové konstrukce se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný až zhoršený.

Sklad náhradních dílů na parc. č. st. 1062

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný až zhoršený.

Sklad obalů na pozemku parc. č. st. 1030

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Sklad výrobků a surovin na parc. č. st. 1059

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

ČOV na parc. č. st. 1029

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Sklad výrobků na parc. č. st. 1033

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Garáže, soc. zařízení, administrativa na parc. č. st. 1034

Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Sklad hořlavín na parc. č. st. 1056/1

Jedná se o kovový přístřešek se sedlovou střechou. Do objektu je zavedeno elektro. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený.

Požární nádrž na parc. č. st. 1026

Jedná se o betonovou požární nádrž. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Ocelové nadzemní zásobníky na parc. č. st. 1050

Jedná se dle dostupných informací o 2 ocelové nadzemní stojaté nádrže. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Ocelové nadzemní zásobníky na parc. č. st. 1053

Jedná se dle dostupných informací o 2 ocelové nadzemní stojaté nádrže. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Ocelové nadzemní zásobníky na parc. č. st. 1054

Jedná se dle dostupných informací o 2 ocelové nadzemní stojaté nádrže. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Plechový sklad na parc. č. st. 1052

Jedná se o jednopodlažní skladový objekt se sedlovou střechou. Dle posudku znalce se stav jeví průměrný.

Zděný sklad na parc. č. st. 804

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt skladu s nakládací rampou s pultovou střechou. Dle posudku znalce je do objektu zavedeno elektro a celkový stav se jeví průměrný, chybí 2 dveře.

Objekt na parc. č. st. 1028

Dle dostupných informací se jedná o zděný objekt náležící k ČOV. Dle posudku znalce se stav jeví zhoršený.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 28.4.2016 v 10:00 hodin

II. prohlídka - dne 18.5.2016 v 10:00 hodin

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 5416/2016 ke dni 3.12.2015 a činí 24.900.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 12.500.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- ☐ Pendeen Management s.r.o., IČ: 24286125, se sídlem: Praha, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000
- ke dni 26.2.2016 částka ve výši 39.067.917,18 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za ně dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

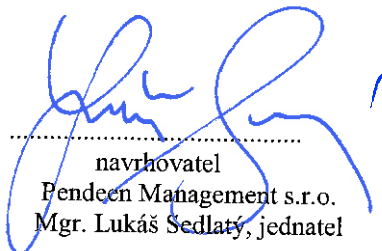
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

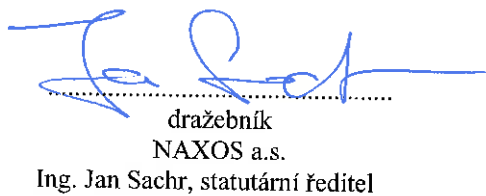
Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 1420, k.ú. Velvary

V Praze dne 23.3.2016



 návrhová
 Pendec Management s.r.o.
 Mgr. Lukáš Sedlatý, jednatel

V Praze dne 23.3.2016



 dražebník
 NAXOS a.s.
 Ing. Jan Sachr, statutární ředitel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

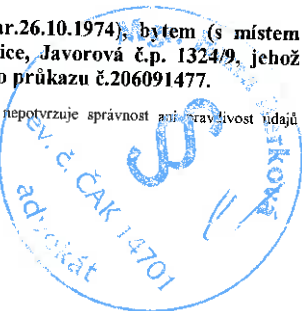
Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 012322/395/2016/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Hana Berková, advokátka se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14701, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 5 vyhotovení podepsal:

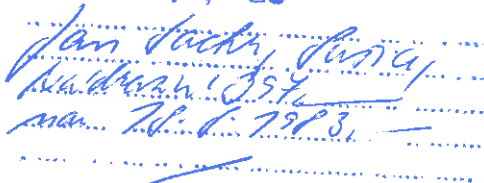
Mgr. Lukáš Sedlatý, r.č. 741026/0990 (nar. 26.10.1974), bytem (s místem pobytu v) Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, Javorová č.p. 1324/9, jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. 206091477.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 23.03.2016



Běžné číslo ověřovací knihy 012322/395/2016/C
 Ověřuji, že


 dražebník
 nar. 26.10.1974

jehož totožnost byla prokázána
 platným úředním průkazem, tutu
 listinu přede mnou vlastnoručně
 podepsal

V Praze dne 23.3.2016



Jana Černá
 notářská tajemnice
 JUDr. Alena Klocová
 notářkou v Praze
 Praha - Holešovice, IČ: 257314001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČESKÁ CHEMICKÁ a.s., č.p. 732, 27324 Velvary	26689642	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 578	249	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 578				
St. 584/2	89	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 804	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 804				
St. 805	234	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, bez LV				
St. 1020	591	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1020				
St. 1022	598	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1022				
St. 1026	653	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1026				
St. 1027	40	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1027				
St. 1028	232	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1028				
St. 1029	119	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1029				
St. 1030	920	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1030				
St. 1031	117	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 1033	1168	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1033
- St. 1034 1167 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1034
- St. 1035 121 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1035
- St. 1037 51 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1037
- St. 1038 209 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1038
- St. 1039 115 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1039
- St. 1040 742 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1040
- St. 1041 1260 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1041
- St. 1042 569 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1042
- St. 1043 782 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1043
- St. 1044 822 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1044
- St. 1046 2124 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1046
- St. 1051 826 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1051
- St. 1052 43 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1052

St. 1056/1 866 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1056/1

St. 1057 194 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1057

St. 1059 1054 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1059

St. 1062 753 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1062

St. 1064 311 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1064

St. 1080 29 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení

420/2	97 ostatní plocha	dráha
421/4	643 ostatní plocha	dráha
422/2	1032 ostatní plocha	dráha
434/2	2031 ostatní plocha	dráha
434/3	172 ostatní plocha	dráha
434/4	69 ostatní plocha	dráha
437/3	65 ostatní plocha	neplodná půda
443/3	97 ostatní plocha	dráha
512/1	4453 ostatní plocha	manipulační plocha
512/2	485 ostatní plocha	neplodná půda
515/11	385 ostatní plocha	manipulační plocha
543/2	2551 ostatní plocha	manipulační plocha
558/1	24096 ostatní plocha	manipulační plocha
558/2	5791 ostatní plocha	manipulační plocha
558/12	623 ostatní plocha	manipulační plocha
559/4	9391 ostatní plocha	manipulační plocha
568/10	4369 ostatní plocha	jiná plocha
571	9825 trvalý travní porost	

zemědělský půdní
fond

574/3 24 orná půda zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

805/12	2776 zahrada	fond zemědělský půdní fond
1984/2	7551 ostatní plocha	manipulační plocha
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	prům.obj	St. 1050, LV 1895
bez čp/če	prům.obj	St. 1053, LV 1895
bez čp/če	prům.obj	St. 1054, LV 1895
bez čp/če	prům.obj	St. 1063, LV 1069
bez čp/če	bydlení	St. 1080
bez čp/če	prům.obj	St. 1110, LV 1895

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu osob a průjezdu vozidel

Parcela: 1984/2

Parcela: 1984/1

Z-1083/2002-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná V3-11186/1999 (založeno pod pol.V.Z 234/1999).

Z-1083/2002-231

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup,vjezd,průchod a průjezd

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080 Parcela: 558/5	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2296/2009-231
Parcela: St. 578	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1020	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1022	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1026	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1027	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1028	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1029	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1030	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1031	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1033	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1034	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1035	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1037	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1038	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1039	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1040	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1041	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1042	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1043	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1044	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1046	V-2296/2009-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1051	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1052	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1056/1	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1057	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1059	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1062	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1064	V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-2296/2009-231

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080 Parcela: 1865/2	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1064	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2296/2009-231
Parcela: St. 578	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1020	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1022	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1026	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1027	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1028	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1029	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1030	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1031	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1033	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1034	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1035	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1037	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1038	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1039	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1040	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1041	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1042	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1043	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1044	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1046	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1051	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1052	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1056/1	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1057	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1059	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1062	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-2296/2009-231

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd

Parcela: St. 1062	Parcela: 558/13	V-2296/2009-231
-------------------	-----------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1033	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1034	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1035	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1037	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1038	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1039	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1040	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1041	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1042	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1043	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1044	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1046	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1051	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1052	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1056/1	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1057	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1059	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2296/2009-231
Parcela: St. 578	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1020	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1022	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1026	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1027	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1028	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1029	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1030	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1031	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1064	V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

o Věcné břemeno (podle listiny)

V-2296/2009-231

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd

Parcela: St. 1062	Parcela: 558/14	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1033		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1034		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1035		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1037		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1038		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1039		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1040		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1041		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1042		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1043		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1044		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1046		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1051		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1052		V-2296/2009-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1056/1	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1057	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1059	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2296/2009-231
Parcela: St. 578	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1020	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1022	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1026	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1027	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1028	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1029	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1030	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1031	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1064	V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-2296/2009-231

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup,vjezd,průchod a průjezd

Parcela: St. 1062	Parcela: 559/5	V-2296/2009-231
Parcela: St. 1064		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1034		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1035		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1037		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1038		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1039		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1040		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1041		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1042		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1043		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1044		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1046		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1051		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1052		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1056/1		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1057		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1059		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050		V-2296/2009-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053		V-2296/2009-231
Parcela: St. 578		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1020		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1022		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1026		V-2296/2009-231
Parcela: St. 1027		V-2296/2009-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1028

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1029

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1030

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1031

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1033

V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

o Věcné břemeno (podle listiny)

V-2296/2009-231

dle čl. II. smlouvy-časově neomezený vstup, vjezd, průchod a průjezd

Parcela: St. 1062

Parcela: 559/6

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1033

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1034

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1035

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1037

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1038

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1039

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1040

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1041

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1042

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1043

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1044

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1046

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1051

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1052

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1056/1

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1057

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1059

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

V-2296/2009-231

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053

V-2296/2009-231

Parcela: St. 578

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1020

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1022

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1026

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1027

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1028

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1029

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1030

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1031

V-2296/2009-231

Parcela: St. 1064

V-2296/2009-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-2296/2009-231

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu osob a průjezdu železničních souprav

Parcela: 1984/1

Parcela: 420/2

Z-1083/2002-231

Parcela: 421/4

Z-1083/2002-231

Parcela: 422/2

Z-1083/2002-231

Parcela: 434/2

Z-1083/2002-231

Parcela: 434/3

Z-1083/2002-231

Parcela: 434/4

Z-1083/2002-231

Parcela: 437/3

Z-1083/2002-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná V3-11186/1999 (založeno pod pol.V.Z 234/1999).

Z-1083/2002-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět vodní stavidlo v potoce Zlonickém mezi pp.č.512/1-KN a pp.č.kat.436/2-PK

Parcela: St. 318/1

Parcela: 512/1

Z-1083/2002-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná čd 195/1912 (pol.v.z.709/1970)

Z-1083/2002-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zachování septiku,včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu,umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku,přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp.526.

Jednotka: 526/1

Parcela: St. 584/2

Z-119/2004-231

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10523/1998.

POLVZ:247/1998

Z-11400247/1998-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zachování septiku,včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu,umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku,přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp.526.

Jednotka: 526/2

Parcela: St. 584/2

Z-119/2004-231

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10523/1998.

POLVZ:247/1998

Z-11400247/1998-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zachování septiku,včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu,umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku,přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp.526.

Jednotka: 526/3

Parcela: St. 584/2

Z-119/2004-231

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10523/1998.

POLVZ:247/1998

Z-11400247/1998-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zachování septiku, včetně zaústění a vyústění kanalizačního potrubí do veřejného řadu, umístěného na stp.584/2, strpění užívání septiku, přístupu k němu z důvodů oprav a údržby ve prospěch vlastníků budovy čp.526.

Jednotka: 526/4

Parcela: St. 584/2

Z-119/2004-231

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 10523/1998.

POLVZ:247/1998

Z-11400247/1998-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. II. této smlouvy

Komerční banka, a.s., Na příkopě
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054

Parcela: 558/12

V-694/2011-231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2011.

V-694/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek (pohledávek A a pohledávek B) vyplývajících ze Smlouvy o úvěru

pohledávky A -

a) existující pohledávky

- smlouva o kontokorentním úvěru č.99000693341 do výše 2.000.000,Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3.2012

- smlouva o revolvingovém úvěru č.99000699378 do výše 2.000.000,Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3.2012

b) budoucí pohledávky

- smlouva o kontokorentním úvěru do výše 2.000.000,Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3.2012

- smlouva o revolvingovém úvěru do výše 2.000.000,Kč s řádnou konečnou splatností dne 23.3.2012

- pohledávky z úvěrů s dobou vzniku do 30.4.2016 do celkové výše 4.500.000,-Kč

c) pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení vzniklé nejpozději do 30.10.2016 do celkové výše 8.500.000,-Kč

pohledávky B -

budoucí peněžité pohledávky, náhrada škody a smluvní pokuty s dobou vzniku do 30.10.2016 do celkové výše 850.000,-Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45317054

Parcela: St. 1035

V-695/2011-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2011.

V-695/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ze dne 30.5.2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

znějící na částku 15.000.000,-Kč

Pendeen Management s.r.o.,
Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 24286125

Parcela: St. 1020	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1026	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1027	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1028	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1029	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1030	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1031	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1033	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1034	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1035	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1037	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1038	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1039	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1040	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1041	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1042	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1043	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1044	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1046	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1051	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1052	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1056/1	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1057	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1059	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1062	V-2961/2015-231
Parcela: St. 1064	V-2961/2015-231
Parcela: St. 578	V-2961/2015-231
Parcela: St. 584/2	V-2961/2015-231
Parcela: St. 804	V-2961/2015-231
Parcela: St. 805	V-2961/2015-231
Parcela: 1984/2	V-2961/2015-231
Parcela: 420/2	V-2961/2015-231
Parcela: 421/4	V-2961/2015-231
Parcela: 422/2	V-2961/2015-231
Parcela: 434/2	V-2961/2015-231
Parcela: 434/3	V-2961/2015-231
Parcela: 434/4	V-2961/2015-231
Parcela: 437/3	V-2961/2015-231
Parcela: 443/3	V-2961/2015-231
Parcela: 512/1	V-2961/2015-231
Parcela: 512/2	V-2961/2015-231
Parcela: 515/11	V-2961/2015-231
Parcela: 543/2	V-2961/2015-231
Parcela: 558/1	V-2961/2015-231
Parcela: 558/12	V-2961/2015-231
Parcela: 558/2	V-2961/2015-231
Parcela: 559/4	V-2961/2015-231
Parcela: 568/10	V-2961/2015-231
Parcela: 571	V-2961/2015-231
Parcela: 574/3	V-2961/2015-231
Parcela: 805/12	V-2961/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2961/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2961/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2961/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2961/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080	V-2961/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2961/2015-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2012.

V-568/2012-231

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 03.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-2961/2015-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-1695/2015-231

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-1695/2015-231

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 60.000.000,-Kč vyplývajících ze smlouvy o úvěru ze dne 13.7.2010 a Smlouvy o půjčce-

- 1)pohledávka ve výši 1.200.000,-Kč s dobou vzniku 20.5.2009
- 2)pohledávka ve výši 3.465.000,-Kč s dobou vzniku 28.5.2008
- 3)pohledávka ve výši 2.400.000,-Kč s dobou vzniku 13.11.2009
- 4)pohledávka ve výši 18.000.000,-Kč s dobou vzniku 8.4.2010
- 5)pohledávka ve výši 1.000.000,-Kč s dobou vzniku 18.12.2009
- 6)pohledávka ve výši 5.100.000,-Kč s dobou vzniku 29.5.2007
- 7)pohledávka ve výši 10.000.000,-Kč s dobou vzniku 3.1.2007

Pendeen Management s.r.o.,
Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 24286125

Parcela: St. 1020	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1026	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1027	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1028	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1029	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1030	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1031	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1033	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1034	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1037	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1038	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1039	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1040	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1041	V-2963/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1042	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1043	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1044	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1046	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1051	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1052	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1056/1	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1057	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1059	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1062	V-2963/2015-231
Parcela: St. 1064	V-2963/2015-231
Parcela: St. 578	V-2963/2015-231
Parcela: St. 584/2	V-2963/2015-231
Parcela: St. 804	V-2963/2015-231
Parcela: St. 805	V-2963/2015-231
Parcela: 1984/2	V-2963/2015-231
Parcela: 420/2	V-2963/2015-231
Parcela: 421/4	V-2963/2015-231
Parcela: 422/2	V-2963/2015-231
Parcela: 434/2	V-2963/2015-231
Parcela: 434/3	V-2963/2015-231
Parcela: 434/4	V-2963/2015-231
Parcela: 437/3	V-2963/2015-231
Parcela: 443/3	V-2963/2015-231
Parcela: 512/1	V-2963/2015-231
Parcela: 512/2	V-2963/2015-231
Parcela: 515/11	V-2963/2015-231
Parcela: 543/2	V-2963/2015-231
Parcela: 558/1	V-2963/2015-231
Parcela: 558/12	V-2963/2015-231
Parcela: 558/2	V-2963/2015-231
Parcela: 559/4	V-2963/2015-231
Parcela: 568/10	V-2963/2015-231
Parcela: 571	V-2963/2015-231
Parcela: 574/3	V-2963/2015-231
Parcela: 805/12	V-2963/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	V-2963/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	V-2963/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	V-2963/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	V-2963/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	V-2963/2015-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2010.

V-1450/2010-231

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 03.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-2963/2015-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-1697/2015-231

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-1697/2015-231

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 1020	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1026	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1027	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1028	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1029	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1030	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1031	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1033	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1034	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1035	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1037	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1038	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1039	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1040	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1041	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1042	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1043	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1044	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1046	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1051	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1052	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1056/1	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1057	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1059	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1062	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 1064	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 578	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 584/2	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 804	Z-2051/2015-231
Parcela: St. 805	Z-2051/2015-231
Parcela: 1984/2	Z-2051/2015-231
Parcela: 420/2	Z-2051/2015-231
Parcela: 421/4	Z-2051/2015-231
Parcela: 422/2	Z-2051/2015-231
Parcela: 434/2	Z-2051/2015-231
Parcela: 434/3	Z-2051/2015-231
Parcela: 434/4	Z-2051/2015-231
Parcela: 437/3	Z-2051/2015-231
Parcela: 443/3	Z-2051/2015-231
Parcela: 512/1	Z-2051/2015-231
Parcela: 512/2	Z-2051/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	515/11	Z-2051/2015-231
Parcela:	543/2	Z-2051/2015-231
Parcela:	558/1	Z-2051/2015-231
Parcela:	558/12	Z-2051/2015-231
Parcela:	558/2	Z-2051/2015-231
Parcela:	559/4	Z-2051/2015-231
Parcela:	568/10	Z-2051/2015-231
Parcela:	571	Z-2051/2015-231
Parcela:	574/3	Z-2051/2015-231
Parcela:	805/12	Z-2051/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1050		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1053		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1054		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1063		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1080		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-2051/2015-231
St. 1110		

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND-006/2015 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 09.09.2015.

Z-2051/2015-231

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 1020	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1026	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1027	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1028	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1029	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1030	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1031	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1033	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1034	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1035	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1037	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1038	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1039	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1040	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1041	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1042	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1043	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1044	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1046	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1051	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1052	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1056/1	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1057	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1059	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1062	Z-481/2016-231
Parcela: St. 1064	Z-481/2016-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 578	Z-481/2016-231
Parcela: St. 584/2	Z-481/2016-231
Parcela: St. 804	Z-481/2016-231
Parcela: St. 805	Z-481/2016-231
Parcela: 1984/2	Z-481/2016-231
Parcela: 420/2	Z-481/2016-231
Parcela: 421/4	Z-481/2016-231
Parcela: 422/2	Z-481/2016-231
Parcela: 434/2	Z-481/2016-231
Parcela: 434/3	Z-481/2016-231
Parcela: 434/4	Z-481/2016-231
Parcela: 437/3	Z-481/2016-231
Parcela: 443/3	Z-481/2016-231
Parcela: 512/1	Z-481/2016-231
Parcela: 512/2	Z-481/2016-231
Parcela: 515/11	Z-481/2016-231
Parcela: 543/2	Z-481/2016-231
Parcela: 558/1	Z-481/2016-231
Parcela: 558/12	Z-481/2016-231
Parcela: 558/2	Z-481/2016-231
Parcela: 559/4	Z-481/2016-231
Parcela: 568/10	Z-481/2016-231
Parcela: 571	Z-481/2016-231
Parcela: 574/3	Z-481/2016-231
Parcela: 805/12	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1053	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1054	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1063	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1080	Z-481/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 1110	Z-481/2016-231

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND/002/2016 ze dne 04.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2016. Zápis proveden dne 21.03.2016.
Z-481/2016-231

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2002.

V-922/2002-231

Pro: ČESKÁ CHEMICKÁ a.s., č.p. 732, 27324 Velvary

RČ/IČO: 26689642

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2016 17:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 10.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.

V-1665/2007-231

Pro: ČESKÁ CHEMICKÁ a.s., č.p. 732, 27324 Velvary

RČ/IČO: 26689642

- Smlouva kupní ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-2999/2012-231

Pro: ČESKÁ CHEMICKÁ a.s., č.p. 732, 27324 Velvary

RČ/IČO: 26689642

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
571	10100	4744
	15600	5081
574/3	12112	24
805/12	10110	2776

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.03.2016 18:08:22

Český úřad zeměměřický a katastrální = SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: