

Usnesení

Oprávněný: Filip Mösner, bytem Doubek 77, 251 01 Doubek, právní zástupce Mgr. Jiří Malínek, advokát se sídlem Doudlebská 1699 / 5, 140 00 Praha 4

Povinný: Ing. Zdeněk Císař, bytem Nad Turbovou 506 /16, 150 00 Praha 5, IČ: 87055236,
za účasti manželky povinného: Jitka Císařová, bytem Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice,

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 9.8.2011 pod č.j. 33 EXE 2322/2011-8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného notářského zápisu č. j. NZ 312/2011, N 322/2011 ze dne 14.4.2011, který vydal JUDr. Miloslav notář v Praze 1 Peterka a který nabyl právní moci dne 14.4.2011 a je vykonatelný dne 1.1.2012 vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.12.2012 v 10:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.12.2012 ve 12:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

pozemek parc.č. St. 1053 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 104 m², pozemek parc.č. 82/5(ostatní plocha) o výměře 100 m², pozemek parc.č. 82/10 (ostatní plocha) o výměře 1319 m², pozemek parc.č. 82/15 (ostatní plocha) o výměře 1711 m², pozemek parc.č. 82/17 (ostatní plocha) o výměře 57 m² a rozestavěná stavba stojící na pozemku parc. č. St. 1053, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 570, u Katastrálního pracoviště Praha-západ, Katastrální úřad pro Středočeský kraj pro obec Štěchovice a katastrální území Štěchovice u Prahy.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1349-29-2012 z 5.9.2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

IV. Výsledná cena nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena **na částku 5.290.000,00 Kč**, slovy pět milionů dvěstě devadesát tisíc Kč.

V. Nejnižší podání se při dalším dražebním jednání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **ve výši 3.526.667,00 Kč**, slovy třímilion pět set dvacet šest tisíc šest set šedesát sedm Kč.

Minimální příhoz je stanoven částkou **10 000,00 Kč**, slovy deset tisíc Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši **300.000,00 Kč**, slovy třístatis Kč. Jistotu je nutno zaplatit **nejpozději do 12.12.2012**, a to buď složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3 číslo účtu 51-1416680227/0100, pod variabilním symbolem 25711, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podal proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými byla stanovena takto :

- věcné břemeno zřízení a uložení, provozu, údražby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle vyznačení v GP č. 854-68/2003 k tíži pozemku parc.č. 82/10, zřízené ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., **na částku 10.000,00 Kč**

VIII. Závady ve smyslu ust. § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. byly u předmětných nemovitostí zjištěny tyto:

- věcné břemeno zřízení a uložení, provozu, údražby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle vyznačení v GP č. 854-68/2003 k tíži pozemku parc.č. 82/10, zřízené ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.ř.)

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do 24 hodin před zahájením dražby**. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas

věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 24 hodin před zahájením dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání.

Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do dvou hodin poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují do datové schránky ID: z6sg8cu, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. Výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor o námitkách rozhodl. V předmětném usnesení soudní exekutor též určí okamžik, od kterého je možné činit další podání. Pro ukončení dražby platí čl.I. odst.3 této vyhlášky obdobně.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k příslušnému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 6.11.2012

JUDr. Monika Elfmarková
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky: Telefónica Czech Republic, a.s., Komerční banka, a.s., EÚ Jablonec nad nisou - JUDr. Štríncl, EÚ Praha 7 - Mgr. Vlček
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad Praha-západ
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Finanční úřad Praha 5
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Úřad městysu Štěchovice
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Úřad městské části Praha 5
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení: PSSZ
- příslušné zdravotní pojišťovně: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- příslušnému katastrálnímu úřadu: KP Praha-západ
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost: Městský úřad Černošice

Pozn: Příslušné úřady žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání, t.j. do 13.12.2012.