

Usnesení

Oprávněný: CASIDO, s.r.o., se sídlem Hlavní 413, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 26770598, právní zástupce JUDr. Jan Červenka, advokát se sídlem Kovářská 1169 / 17, 190 00 Praha 9

Povinný: Petr Janůfka, bytem náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, IČ: 68890176, r.č.: nar. 27.09.1970

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 27.11.2011 pod č.j. 36 EXE 789/2011-8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného rozsudku č. j. 2 CM 29/2010-22 ze dne 26.10.2010, který vydal Městský soud v Praze a který nabyt právní moci dne 15.12.2010 a je vykonatelný dne 19.12.2010, vydává dle ust. § 336b a násl. ve spojení s § 336o o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 tuto

dražební vyhlášku

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.9.2014 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 25.9.2014 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby je:

bytová jednotka č. 244/2 (byt) vymezená v budově v části obce Košíře č.p. 244 (byt. dům), LV 5204, stojící na pozemku č. 767, LV 5204, včetně podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 18/1000, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 5236, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Košíře.

Výše uvedené nemovitosti/nemovité věci tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1445-23-2014 ze dne 29.6.2014., jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí/nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí/nemovitých věcí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně

ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

IV. Výsledná cena nemovitostí/nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena na částku 400 000,00 Kč.

V. Nejnižší podání se při dražebním jednání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí/nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve výši 266 667,00 Kč.

Minimální příhoz je stanoven částkou **10 000,00 Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 50 000,00 Kč. Jistotu je nutno zaplatit **nejpozději do 23.9.2014**, a to buď složením hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku 3, **číslo účtu 107-2017580207/0100, pod variabilním symbolem 8211**, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání. Jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

VII. Cena jednotlivých práv a závad s nemovitostmi/nemovitými věcmi spojenými nebyla stanovena, neboť práva ani závady nebyly zjištěny.

VIII. Na nemovitostech /nemovitých věcech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012)

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech/nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději do 24.9.2014. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.**

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech/nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech/nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí/nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem/nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 24.9.2014. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání.

Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do dvou hodin poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují do datové schránky ID: z6sg8cu, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. Výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor o námitkách rozhodl. V předmětném usnesení soudní exekutor též určí okamžik, od kterého je možné činit další podání. Pro ukončení dražby platí čl.I. odst.3 této vyhlášky obdobně.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem/nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k příslušnému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 18.8.2014

JUDr. Monika Elfmarková
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti/nemovité věci práva nebo závady a osobám, které již přihlášily své pohledávky: Česká kancelář pojistitelů, EÚ Praha 8 - Mgr. Jana Kalistová, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., EÚ Šumperk - Mgr. Marcel Kubis, Kooperativa pojišťovna, a.s., EÚ Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Československá obchodní banka, a.s., EÚ Brno-venkov - JUDr. Petr Kocián, Jozef Krupa, EÚ Brno-město - Mgr. Lucie Valentová, Profidebt, s.r.o., EÚ Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, FÚ Praha 5, Hypoteční banka, a.s.
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad Praha 5
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Finanční úřad Praha 5
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Úřad městské části Praha 5
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Úřad městské části Praha 5
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení: PSSZ
- příslušné zdravotní pojišťovně: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- příslušnému katastrálnímu úřadu: KP Praha
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost: Magistrát hl.m.Prahy
-

Příslušné úřady žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání - 25.9.2014.