

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 5. 2. 2008, č. j. 36 Nc 96/2008-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 30. 10. 2006, č. j. 51 Ro 2483/2006-17 ve věci

oprávněného **GE Money Bank, a.s.**, IČO: 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, zastoupení **Cilínková Marie, JUDr.**, advokát se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2

proti

povinnému **Král Ondřej**, nar. 3.9.1964, bytem Karlická 200/29, 153 00 Praha 5 - Radotín (značka: 3245623322)

pro 28 869,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU **(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)**

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **19. 9. 2013 ve 12.00 h.** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

ideální podíl o velikosti 1/8 těchto nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 1466/1 o výměře 1101 m² - zahrada
- pozemek parcelní číslo 1466/2 o výměře 797 m² – zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 738620 Radotín, na listu vlastnictví č. 923, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **95.000,- Kč** (slovy: devadesátpětisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **47.500,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícپětsetkorunčeských), což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100, v.s. 180108.**

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky a požadují jejich uspokojení při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 11.7.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor