

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

90 EX-1067/10-12

U S N E S E N Í (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincl, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Podhorská 581/28, který vede exekuční řízení na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 25.11.2010 č.j. 74 EXE 5105/2010-10, vydaného podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 18 C 38/2006-50 ze dne 29.11.2006, a podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 19 C 239/2005-50 ze dne 26.10.2006, ve věci

oprávněné/ho - Dr. Rüdiger Scheffler, bytem Bellevuestr 1, Berlin, práv. zast. advokátem - Mgr. Monika Kořínková, se sídlem Celetná 554/4, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 66243289
proti povinné/mu - Ladislav Suchý, bytem Bechyňská 639, Praha, PSČ: 199 00, IČ: 71552308, dat. nar.: 28.08.1979,

pro vymožení 110.170,- EUR, nákladů řízení ve výši 224.813,80 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

- a) Dražební jednání se stanoví na **16.12.2014 v 11.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28.
- b) Předmětem dražby je:

družstevní podíl povinného u bytového družstva: Bytové družstvo STŘED II, IČ 63083850, se sídlem Hořejší nábřeží 1715/11, 150 00 Praha, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. Dr 2576.

- c) Pořadové číslo dražebního jednání: **1.**
- d) Výsledná cena draženého družstevního podílu je **3.060.000,- Kč.**
- e) Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši **2/3 výsledné ceny.**
- f) Výše jistoty se stanoví ve výši **500.000,- Kč**, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platby však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání.
- g) Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem družstevního podílu v dražbě nezaniknou:
- nejsou.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražený družstevní podíl, s nímž je spojeno právo užívat byt, dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, družstevní podíl, s nímž je spojeno právo užívat byt, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého družstevního podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem družstevního podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.
- i) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- j) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k družstevnímu podílu nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno, které není uvedeno ve výroku g) této dražební vyhlášky, nejde-li o

nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- k) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OSŘ). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- l) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- m) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém družstevním podílu.
- n) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k družstevnímu podílu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 OSŘ. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4433-123/2014.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání.

V Jablonci nad Nisou dne 13.11.2014

JUDr. Jiří Štrinc
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k družstevnímu podílu předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je družstevní podíl + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je družstevní podíl, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je družstevní podíl.