

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 02.07.2013 č.j. 33 EXE 1305/2013-27 ve věci exekuce

oprávněného : Péchy Radek
bytem Ivana Sekaniny 1805/1, Ostrava - Poruba, dat. nar.: 17.03.1969,
práv. zast. advokátem Mařatka Tomáš, Mgr., se sídlem Dušní 11, Praha
1, PSČ: 110 00, IČ: 66255163

proti povinnému : Říha Tomáš,
bytem Sídliště 1075/15, Praha, IČ: 87921791, dat. nar.: 13.06.1977

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. **Druhé** dražební jednání se koná dne **04.12.2014 ve 13:00:00** hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavičkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je:

**pozemek parcelní číslo. 707/20 o výměře 1430m², orná půda
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Dlouhá Lhota, katastrální území Dlouhá Lhota u
Dobříše, na listu vlastnictví č. 382**

Předmětem dražby je příjezdný pozemek určený k zastavění, k jehož hranici je přivedena elektřina, voda a kanalizace.

III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 929.500,- Kč.** a byla určena usnesením soudního exekutora Jablonské Evy JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, sp.zn. 034EX 447/13 ze dne 25.07.2014 na základě posudku znalce Ing. Zdenka Maříka ze dne 01.07.2014, pod č.j. 775/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 464.750,- Kč (slovy čtyřistašedesátčtyřitisícšedmsetpadesát korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 44713

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 30.10.2014 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 44713, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nejsou známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou. (§336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.)

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

v Praze dne 04.11.2014

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor