

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 16017/12 ve věci

oprávněného Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782, zast. Marek Lošan, Mgr., advokát, jednatel a společník HAVEL, HOLÁSEK & Partners s.r.o., Týn 1049/3, 11000, Praha 1

proti povinnému Petr Kubeček, Husníkova 2080/8, 15800, Praha 5, nar.21.02.1979, zast. Vlasta Skaunicová, Čapkova 294, 54931, Hronov

na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, na provedení exekuce č.j. 39 EXE 2255/2012-20, ze dne 31.1.2013, které nabylo právní moci dnem 13.3.2013

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

A. Námitkám paní Vlasty Skaunicové, nar.: 9.5.1951, Čapkova 294, 549 31, Hronov proti udělení příklepu, který byl udělen v rámci dražby spoluvlastnického podílu povinného: Petr Kubeček, Husníkova 2080/8, 15800, Praha 5, nar.: 21.2.1979, ve výši 2/24 na nemovitých věcech konané dne 2.6.2014, se vyhovuje.

B. V prodeji spoluvlastnického podílu povinného: Petr Kubeček, Husníkova 2080/8, 15800, Praha 5, nar.: 21.2.1979, ve výši 2/24 na nemovitých věcech postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 16017/12-15, který nabylo právní moci dnem 13.3.2013, bude v dražebním jednání pokračováno, a to dle § 336j odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (Občanský soudní řád, OSŘ) u předposledního podání ve výši 106.000,-Kč, které bylo učiněno při dražebním jednání konaném dne 2.6.2014. K pokračování dražebního jednání (dražby) se vydává toto usnesení:

I.

Pokračování elektronické dražby (dražebního jednání) k prodeji spoluvlastnického podílu povinného: Petr Kubeček, Husníkova 2080/8, 15800, Praha 5, nar.: 21.2.1979, ve výši 2/24 na nemovitých věcech zapsaných na LV 3540, kat. území Hronov, obec Hronov, okres Náchod:

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m ²]			
147	382	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hronov, č.p. 294, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 147				

se všemi součástmi (venkovní úpravy) a příslušenstvím (kůlna).

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Elektronická dražba bude pokračovat prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení pokračování elektronické dražby je stanoven na 25.8.2014 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání, kdy dražební jednání bude pokračovat u předposledního podání ve výši 106.000,-Kč, které bylo učiněno při dražebním jednání konaném dne 2.6.2014.

Ukončení pokračování elektronické dražby je stanoven na 25.8.2014 v 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: **085 EX 16017/12-103** (veřejná dražební vyhláška) ze dne 1.4.2014, které nabylo právní moci dne 23.4.2014.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, pod č.j. 39 EXE 2255/2012-20, ze dne 31.1.2013 a které nabylo právní moci dnem 13.3.2013, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 085 EX 16017/12-15. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 13.3.2013. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 085 EX 16017/12-55, které nabylo právní moci dnem 2.10.2013.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: **085 EX 16017/12-103** (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovitosti, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitostí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitostí, poučil oprávněnou a případné přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Dne 2.6.2014 v 10:00 hodin bylo zahájeno dražební jednání, kterého se zúčastnili dva dražitelé. Dne 2.6.2014 v 13:00h bylo dražební jednání ukončeno a příklep byl udělen dražiteli: za nejvyšší podání ve výši 107.000,-Kč. Dražitelka Vlasta Skaunicová, nar.: 9.5.1951, Čapkova 294, 549 31, Hronov, podala včasné námitky proti udělení příklepu, a to emailem dne 2.6.2014 v 14:03h. Toto své podání pak doplnila originálem dne 3.6.2014. Dražitelka Vlasta Skaunicová namítala, že jako ačkoliv je držitelem předkupního práva, které řádně uplatnila, nebylo jí v rámci dražby přiznáno postavení dražitele s předkupním právem.

Soudní exekutor přezkoumal námitky dražitelky Vlasty Skaunicové a zjistil, že předkupní právo řádně uplatnila, ale technickou chybou při potvrzení registrace a připuštění do dražby, jí nebylo v rámci elektronické dražby konané dne 2.6.2014 přiznáno postavení dražitele s předkupním právem.

Vzhledem k výše uvedenému soudní exekutor vyhovět námitkám dražitelky Vlasty Skaunicové a nařídil nové dražební jednání na 18.8.2014 v 10:00 hod., kdy dražební jednání bude pokračovat u předposledního podání ve výši 106.000,-Kč, které bylo učiněno při dražebním jednání konaném dne 2.6.2014.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: **085 EX 16017/12-156** a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 11.6.2014

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Petra Kaplanová 734 642 098

Za správnost:
Martina Niklová

