

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 15.09.2008, č.j. 14 Nc 1746/2008-2, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Radima Kuchty ze dne 11.01.2008, č.j. L 1494/2007 k uspokojení pohledávky

oprávněného AB 5 B.V. , soukromá společnost s ručením omezeným (dříve PPF B1 B.V., s.r.o.), se sídlem Strawinskylaan 933 , Amsterdam, PSČ: 1077XX, IČ: 34192873, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem Havlíčkova 127/13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856

proti povinnému Robert Štěpánek, bytem Náměstí 14. Října 1381/4, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71630899, RČ: 680218/1320

za účasti bývalé manželky Iveta Štěpánková, bytem Klostermannova 746, 143 00 Praha 12 ve výši 25.689,65 Kč s příslušenstvím
vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y (dražební vyhláška)

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

Zahájení dražby dne 02.12.2014 v 10:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejvyšší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 02.12.2014 v 11:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 879

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Štěpánek Robert a Štěpánková Iveta, náměstí 14. Října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, Klostermannova 746/49, Modřany, 14300 Praha		680218/1320	685108/1006
SJM = společné jmění manželů			

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Lipence, č.e. 497	rod.rekr	1082, LV 343	

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí : **380.000,-Kč**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: **253.333,-Kč**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor, na: **50.000,-Kč**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejméně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. ELEKTRONICKY – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelky osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby.

2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně..**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistota na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 5 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi : nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dr.jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením

dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

Zájemci o účast v dražebním jednání kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 53/59 ,568 02 Svitavy.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., není přípustné.

Ve Svitavách dne : 16.10.2014

**Mgr. Radka Bobková
exekutorská kandidátka
pověřená(ý) soudním exekutorem**