



Exekutorský úřad Kutná Hora
Ján Locek
soudní exekutor
Vocelova 394
284 01 Kutná Hora
Tel.: 327 516 790, fax 327 516 791
e-mail: exekutorkhora@seznam.cz

č. j. 092 EJC 1/2011-7

Soudní exekutor Ján Locek, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Vocelova 394, Kutná Hora, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, dražbu nemovitostí na základě návrhu osoby oprávněné disponovat s věcí, a to JUDr. Ivy Staňkové, notářky, jako soudní komisařky se sídlem Radlická 2, Praha 5, která provádí likvidaci dědictví na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 22.06.2007 č. j. 18 D 701/2001-473 po zůstaviteli Ing. Jozefu Súlovcovi, zemřelém dne 05.05.2001, posledně bytem Chalabalova 1610/5, Praha 5, vydává toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ (dražební vyhláška)

I. Datum konání dražební jednání: 26.09.2012

Zápis dražitelů: 08:30 hod.

Zahájení dražební jednání: 09:00 hod.

Místo konání: kancelář soudního exekutora, Vocelova 394, Kutná Hora

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 20, o výměře 691 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 135/1, o výměře 559 m², druh: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 136, o výměře 476 m², druh: trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 139, o výměře 482 m², druh: zahrada

všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Onomyšl, katastrální území Křečovice u Onomyšle, na LV 312

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši **330.000,-Kč** a byla určena na základě posudku soudní znalkyně Ing. Lenky Váchové ze dne 26.03.2012 č. 121/16/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, tj. ve výši **220.000,-Kč**. Minimální příhoz oproti předchozímu podání činí **5.000,-Kč**.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **50.000,-Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora na adrese Vocelova 394, Kutná Hora, nejpozději do dne konání dražební jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 189690972/0600, variabilní symbol 111, vedeného u GE Money Bank. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Žádná z těchto závad nebyla zjištěna.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 175t odst. 2 o.s.ř., ve spojení s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 18 D 701/2001-473 ze dne 22.06.2007. Rozvrh provede Obvodní soud pro Prahu 5.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 68 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je u soudního exekutora uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné.

V Kutné Hoře dne 09.08.2012

Za správnost vyhotovení: Petrlák

Ján Locek, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora