

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 20.5.2014, č.j. 36 EXE 1760/2014, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 6.8.2013, č.j. 11 C 5/2013-46, ve věci oprávněného: IT credit, s.r.o., se sídlem Pernerova 502/50, Praha 8 186 00, IČ: 26444437, proti povinným: 1) Pavla Heinischová, bytem Žerotínova 1376/64, Praha 3 130 00, RČ: 81-52-28/____, 2) nezl. Natalie Hlaváčková, bytem Masarykova 614, Kralupy nad Vltavou - Lobeček 278 01, RČ: 07-59-27/____, zákonný zástupce matka Lucie Hlaváčková, Rybova 109/5, 278 01 Kralupy nad Vltavou, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 287 439,79 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,50% ročně z částky 287 439,79 Kč od 23.12.2012 do zaplacení, společně a nerozdílně náklady řízení, náklady oprávněného: 12 172,60 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 18.3.2015 v 10:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
 Kat. území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **5568**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlaváčková Natalie, Masarykova 614, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou	075927/____	1/2

B Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky byt.z.	Podíl na společných částech domu
P 2561/101	jiný nebytový prostor			728/52681
Vymezeno v:				
	Budova	Smíchov, č.p. 152, 2561, 2562, obč.vyb., LV 3036		
		na parcele	4359/4, LV 2838	
			4359/8, LV 2838	
			4359/9, LV 2838	

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **525 000,00 Kč** (slovy: pětsetdvacetpět tisíc korun českých).
- IV. **Výše nejnižšího podání činí: 350 000,00 Kč** (slovy: třístapadesát tisíc korun českých).
- V. **Jistota činí 50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č.

7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 201400321 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu na předražek ve smyslu ust. § 336 ja odst. 1). Byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho jistinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách dle ust. § 336p odst. 1), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Nepřipouští se, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

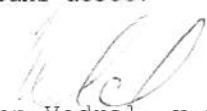
U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní

způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku
nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 5.2.2015




Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný

Povinné

FÚ Praha 5

FÚ Kralupy nad Vltavou

MČ Praha 5

MÚ Kralupy nad Vltavou

ČSSZ

VZP

Kú

Spis, úřední deska, portál dražeb

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **69620668-78495-150210105027**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Vedral Jan, Mgr. - soudní exekutor

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.02.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Markéta Svobodová

Otisk úředního razítka:



69620668-78495-150210105027