

U S N E S E N Í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad Praha 8, Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 2.10.2013 pod č.j. 14 EXE 1904/2013-19 v právní věci oprávněného:

AC TIR s.r.o., se sídlem Chemická 951, Praha 4 140 00 [REDACTED], nar. právní zástupce JUDr. Josef Kulhavý, advokát se sídlem Legerova čp.1830 / č.o.44, Praha - Praha 2 120 00,

proti povinnému:

Ján Buriš, bytem Plzeňská čp.2575 / č.o.208, Praha - Praha 5, 150 00, [REDACTED],

o uspokojení pohledávky ve výši: 750 000,00 Kč, úrok z prodlení 6,00% ročně z částky 750 000,00 Kč od 14.2.2013 do zaplacení, náklady v předcházejícím řízení 60 850,00 Kč, odměna ze směnečného peníze 2 500,00 Kč, a náklady exekuce, které budou určeny prodejem nemovitostí, vydává

dražební vyhlášku

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

**Exekutorský úřad Praha 8 JUDr. Katarína Maisnerová
se sídlem: Zábělská 40/4, 198 00, Praha 9
dne 29.05.2014 v 14,00 hodin
Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin**

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného:

- zapsané na **LV 4271**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, **kat.území Zbraslav**, a to:

Byt – č.p./č.jednotky: 1497/3, typ jednotky: byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku: 6120/38508

Vymezeno v: Budova – Zbraslav, č.p. 1497, byt.dům, zapsaná na LV: 4084, která se nachází na parcele č. 2874/354, zapsaná na LV: 4084

Parcela č. 2874/81, o výměře 94 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela 2874/354, o výměře 322 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 2874/474, o výměře 379 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/475, o výměře 140 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/476, o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/477, o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/478, o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/479, o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/484, o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/521, o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Parcela č. 2874/522, o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- zapsané na **LV: 4084**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, **kat.území Zbraslav**, a to:

Pozemek - Parcela č. 2874/81, o výměře 94 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela 2874/354, o výměře 322 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Zbraslav, č.p. 1497, byt.dům

Pozemek - Parcela č. 2874/474, o výměře 379 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/475, o výměře 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/476, o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/477, o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/478, o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/479, o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/484, o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/521, o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemek - Parcela č. 2874/522, o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Stavba – Část obce, č.budovy: Zbraslav, č.p. 1497, způsob využití: byt.dům, který se nachází na parcele č. 2874/354

Povinný má podíl na nemovitostech **ve výši 510/3209**.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+k.k., umístěné ve 2. NP obytného domu. Bytová jednotka obsahuje vstupní předsíň, koupelnu, záchod a komoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, druhý pokoj, lodžii. Z vnější strany domu jsou zdvojená okna typu euro. Vytápění je ústřední dálkové včetně ohřevu TUV. Co se týče vybavenosti a stavebně technického stavu bytové jednotky, jedná se o velmi dobrou standardní úroveň dnešních požadavků na bydlení. Orientace oken je na severní, východní a západní stranu.

Dům má tři nadzemní podlaží, poslední podlaží je ustupující s terasami. Dům je postaven moderní monolitickou betonovou konstrukcí s vyzdívkami. Schody jsou dvouramenné s keramickou dlažbou, keramická dlažba se nachází i na chodbách. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě města. Dům nemá osobní výtah. Přístup do domu je z místní obslužné slepé komunikace napojené na městskou komunikaci z chodníků a z venkovních schodů. Před domem není možnost parkování. Lokalita je napojena na střed Zbraslavi i hl.m. Prahu MHD autobusy.

III.

Jedná se o první dražební jednání ve věci.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2 760 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání: 1 840 000,00 Kč.

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

VI.

Dražební jistota: 1 350 000,00 Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., variabilní symbol: 28113, specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **28.05.2014 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby. Dražební jistotu nelze složit směnkou, šekem, nebo platební kartou. Pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. vyhlášky č. 136/2011 Sb. a zákon č.254/2004 Sb. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

Minimální příhoz: 5 000,00 Kč.

VII.

K bytové jednotce č. 1497/3 v kat.území Zbraslav jsou smluvně zřízená dvě věcná břemena pro soukromé osoby a jedno pro bankovní instituci. Věcné břemeno za účelem umístění, provozování kontrol, údržby a oprav zařízení pro vedení dat s právem přístupu do společných prostor domu je zřízené pro: Wadia a.s., dále věcné břemeno umístění veřejného osvětlení na pozemku, vstupovat a vjíždět na něj za účelem správy, oprav a provozu pro: Ing. Karel Miškovský, a zástavní právo smluvní pro: Komerční banka, a.s.. Věcná břemena prodejem v dražbě nezaniknou. Jednotnou cenu věcných břemen určil exekutor na částku – 20 000,00 Kč.

VIII.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Zápisem do seznamu dražitelů dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

X.

Exekutor vyzývá každého

- kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)

Exekutor upozorňuje

- oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.),

- oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží,

- dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti,

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XI.

Usnesení o příklepu se zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.(§ 336e odst. 3 o.s.ř.)

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

V Praze 9, dne 31.3.2014

JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor