

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 3748/14 ve věci

oprávněného Česká spořitelna, a.s., RC České Budějovice, Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti povinnému Ivana Caleca, Sluneční náměstí 2580/13, 15800, Praha 5 - Stodůlky, nar.22.03.1955, IČ 66849128, adresa pro doručování Vítкова 202/18, 18600, Praha

na základě pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, na provedení exekuce č.j. 14 EXE 1333/2014-27, ze dne 2.5.2014, které nabylo právní moci dnem 31.7.2014

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného: Ivana Caleca, Sluneční náměstí 2580/13, 15800, Praha 5 - Stodůlky, nar.22.03.1955, IČ 66849128, adresa pro doručování Vítкова 202/18, 18600, Praha, postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 3748/14-20, který nabylo právní moci dnem 31.7.2014, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: Ivana Caleca, Sluneční náměstí 2580/13, 15800, Praha 5 - Stodůlky, nar.22.03.1955, IČ 66849128, adresa pro doručování Vítкова 202/18, 18600, Praha, zapsané na listu vlastnictví 92, kat. území Tytry, obec Pavlíkov, okres Rakovník :

B Nemovitosti

Pozemky Parcela		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	39	58	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
	21	162	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	23/1	3584	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	23/2	650	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	23/4	2135	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	23/5	172	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	24	183	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	25/2	378	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	250	2436	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	253/1	351	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	253/2	261	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: nezjištěno

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na pondělí - 16.2.2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na pondělí - 16.2.2015 v 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 085 EX 3748/14-65 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 11.11.2014, které nabylo právní moci dne 22.11.2014.

O d ů v o d n ě n í

Pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, pod č.j. 14 EXE 1333/2014-27, ze dne 2.5.2014 a které nabylo právní moci dnem 31.7.2014, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 085 EX 3748/14-20. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 31.7.2014. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 3748/14-50 ve znění opravného usnesení č.j. 085 EX 3748/14-57, které nabylo právní moci dnem 16.10.2014. Opravné usnesení č.j. 085 EX 3748/14-57 nabylo právní moci dne 5.11.2014.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 085 EX 3748/14-65 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovitosti, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitostí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitostí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Ve věci bylo před samotným dražebním rokem zjištěno, že na portálu www.exdražby.cz, kde měla probíhat elektronická dražba nemovitých věcí, byly chybou provozovatele portálu chybně uvedeny údaje týkající se dražených nemovitých věcí - na portálu nebyly uvedeny všechny nemovité věci (všechny dražené parcely), dále byla chybně uvedena celková rozloha dražených nemovitých věcí.

Ačkoliv na portálu byla zároveň zveřejněna dražební vyhláška (usnesení č.j.: 085 EX 3748/14-65), kde byly dražené nemovité věci správně identifikovány (byly uvedeny všechny parcely), mohl chybný popis nemovitých věcí zadáný provozovatelem portálu www.exdražby.cz, negativně ovlivnit potencionální zájemce o nemovité věci při jejich rozhodování, zda se zúčastní dražby. Soudní exekutor vyhodnotil chybu provozovatele portálu www.exdražby.cz, resp. jím chybně uvedené informace, za natolik závažné, že usnesení č.j.: 085 EX 3748/14-100 rozhodl o odročení dražby.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: **085 EX 3748/14-65** a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 13.1.2015

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Petra Kaplanová 734 642 098

Za správnost: Martina Niklová