

## **U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Náchodě vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je výkaz nedoplatků Finančního úřadu v Broumově ze dne 14.01.2008, č.j. 605/08/244970/4165, a ze dne 16.12.2008, č.j. 26610/08/244970603268, a platební výměr Finančního úřadu v Broumově ze dne 11.06.2009, č.j. 7080/09/244970603268, k uspokojení pohledávky oprávněného: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, ÚP v Náchodě, Tyršova 49, 547 01 Náchod, IČ 00006912, ve výši 20.080,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Heriet s.r.o., Švábova 772/18, 152 00 Praha-Hlubočepy, IČ 15031292, vydává

### **d r a ž e b n í   v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 22. ledna 2015 ve 14:00 hodin  
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovité věci:  
pozemek p. č. St. 183 –zbořeniště,  
pozemek p. č. St. 197/1, jehož součástí je stavba, v části obce Jetřichov, č.p. 18 –průmyslový objekt,  
pozemek p. č. 23/1 –zahrada,  
pozemek p. č. 24/2 –ostatní plocha,  
pozemek p. č. 26 –vodní plocha,  
pozemek p. č. 1472/9 –ostatní plocha,  
zapsané na listu vlastnictví č. 841, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Náchod, pro obec a katastrální území Jetřichov,  
včetně všech součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 3.000.000,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.000.000,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 104314, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu, ve znění účinném do 31.12.2012. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 1.12.2014

JUDr. Kamil Souček  
soudní exekutor