

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 39 EXE
1668/2011-16, ze dne 9.12.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 23.3.2010,
č.j. 24 C 698/2007-62, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5, rozhodl ve věci:**

oprávněného

ŠkoFIN s.r.o., bytem/se sídlem Pekařská 6/635, 155 00 Praha 5, IČ: 45805369

proti**povinnému**

Špirk Oldřich, bytem/se sídlem KE KOTLÁŘCE 1147/14, 150 00 PRAHA 5 - KOŠÍŘE, nar. 30.6.1972

**o provedení exekuce pro 219.089,--Kč s 0,1% smluvním úrokem z prodlení denně od 10.3.2006 do zaplacení,
náklady předchozího řízení ve výši 8.760,--Kč, náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto**

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 20.3.2014 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.3.2014 ve 14:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/12 na nemovitosti:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505366 Tršice

Kat.území: 768871 Tršice

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 312	650	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Tršice, č.p. 220, rod.dům				
762/1	1364	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Tršice, č.p. 220	rod.dům	St. 312	



Jedná se o zděný objekt v řadové uliční zástavbě jako koncový, je bez podsklepení se jedním NP a podkrovím, střecha je šikmá sedlová. Stáří objektu je dle spolumajitelky p. Miroslavy Aridziové cca 70 let. Objekt je většinou v původním stavu bez rekonstrukcí bez stavebních úprav s velmi zanedbanou běžnou údržbou. Na části objektu je nefunkční krytina - dochází k zatékání, poškozená dřevěná stropní konstrukce nad 1.NP. Objekt je napojen na ing. síť (plyn, voda, elektro), kanalizace do žumpy.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 4.10.2012, pod č.j. 229/2012, a aktualizovaném posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 15.11.2013, pod č.j. 329/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **205.000,- Kč**.

Cena nemovitosti byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 025 Ex 5736/11 - 18 ze dne 2.11.2012.

Ve znaleckém posudku ze dne 19.11.2013 pod č.j. 2759/104/2012 byla cena nemovitosti aktualizována, neboť dle vyjádření znalce, došlo v letech 2012 – 2013 k vývoji cen na realitním trhu.

Z výše uvedených důvodů je výsledná cena výše označené nemovitosti nově stanovena částkou **100.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **50.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 12.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, Jižníkovice, 155 00 Praha 5 – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - zástavní právo exekutorské

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2,

Larnaca 6018, Kypr - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 29.1.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Aridzisová Miroslava
Špírková Alena
Špírková Božena
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR
Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha - východ
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)
FÚ územní pracoviště pro Prahu 5 - FÚ pro hlavní město Prahu
Obecní úřad Tršice (vyvěsit na úřední desku)
FÚ - územní pracoviště v Olomouci
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Olomouc