

## Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 139 EXE 320/2012-44,082 EX 21/12, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 3.7.2012, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.12 Cm 741/92-5, který vydal Městský soud v Praze dne 12.9.1994 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 26.10.1994, rozsudek: č.j.8 Cmo 273/98-63, který vydal Vrchní soud Praha dne 23.9.1999 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.11.1999, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

**1. TECHNIA, a.s., Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava, IČ:45192502**

proti

povinnému:

**1. ČKD DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., Ringhofferova 115/1, 150 00 Praha 5, IČ:00565253**

**ve výši 2 423 971,33 Kč s příslušenstvím**

**rozhodl**

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

### dražební vyhlášku

**I.**

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

**II.**

|                             |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Den konání dražby:</b>   | <b>23. Prosince 2013</b>                                                           |
| <b>Místo konání dražby:</b> | <b>sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč</b> |
| <b>Zahájení dražby:</b>     | <b>10,00 hod.</b>                                                                  |
| <b>Dražebník:</b>           | <b>Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2</b>               |

**III.**

**Předmětem dražby jsou:**

nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č. 1504 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, a to

pozemek p.č. 279/32 o výměře 2733 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
pozemek p.č. 264/6 o výměře 34 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
pozemek p.č. 279/28 o výměře 9170 m<sup>2</sup> (vodní plocha)  
pozemek p.č. 279/29 o výměře 1820 m<sup>2</sup> (vodní plocha)  
pozemek p.č. 279/35 o výměře 14 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
pozemek p.č. 279/24 o výměře 328 m<sup>2</sup> (vodní plocha)

**a**

nemovitosti ve vlastnictví povinného o velikosti spoluvlastnického podílu 11/12 celku zapsané na listu vlastnictví č. 9971 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, a to

pozemek p.č. 278/27 o výměře 26 m<sup>2</sup> (orná půda)  
pozemek p.č. 279/25 o výměře 1761 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
pozemek p.č. 279/26 o výměře 5229 m<sup>2</sup> (vodní plocha)  
pozemek p.č. 279/27 o výměře 5744 m<sup>2</sup> (vodní plocha)  
pozemek p.č. 279/30 o výměře 902 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
pozemek p.č. 279/31 o výměře 5279 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)

#### **Popis nemovitostí:**

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 3020-104/2013 ze dne 17.6.2013 vyhotovený ustanoveným znalcem, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v elektronické podobě na [www.exekuce-praha2.cz](http://www.exekuce-praha2.cz) v sekci „ostatní“. U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

#### **IV.**

Výsledná cena nemovitostí byla určena usnesením o ceně č.j. 139 EXE 320/2012-44, 082EX 21/12 - 47 ze dne 25.10.2013 s účinky právní moci dnem 20.11.2013 ve výši celkem 11,056.910 Kč (slovy jedenáct milionů padesát šest tisíc devět set deset korun českých).

#### **V.**

**Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku 7,371,300 Kč (slovy sedm milionů tři sta sedmdesát jeden tisíc tři sta korun českých).**

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 100.000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 2112, který je veden u Sberbank CZ, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

#### **VI.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 400.000 Kč** (slovy čtyři sta tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 2112 nejpozději dne 22.12.2013.**

#### **VII.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

#### **VIII.**

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

#### **IX.**

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzt.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštět dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

#### **X.**

Vydražitel je oprávněn převzt vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 21.11.2013

Mgr. Ivana Pýchová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 2

**Další upozornění:**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

**Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.**