

Exekutorský úřad České Budějovice

soudní exekutor JUDr. Milan Bronec

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz,

www.exekutor-cb.cz

Č.j. 8 EX 970/02-140

Usnesení o nařízení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Šumavská ul. 17, České Budějovice,

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaném Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 20.01.2003 č.j. Ne 27/2003-5, podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 55 Cm 88/96-12 ze dne 03.12.1996 (exekuční titul),

na návrh oprávněného: D&I CONSULTING LIMITED, bytem 10 Dunstan Close, Londýn N2 OUX,
Spojené království Velké Británie a Sever.Irska

proti povinnému: **František Sivák, nar. 21.09.1957**
bytem Přecechtělova 2231/2, Praha 5, 155 00

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) tuto :

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 07.11.2013 ve 13:00:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu v Č. Budějovicích soudního exekutora JUDr. Milana Bronce,
na adrese České Budějovice, Šumavská ul. 17

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579726 Suchovršice	
Kat.území: 759309 Suchovršice	List vlastnictví: 349	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gabčo Marian, Jižní 367, 47127 Stráž pod Ralskem	920412/0959	1/30
Gabčo Milan, Mimoňská 274, 47127 Stráž pod Ralskem	780704/0901	1/30
Gabčová Andrea, Jižní 367, 47127 Stráž pod Ralskem	906113/0177	1/30
Gabčová Ingrid, Mimoňská 274, 47127 Stráž pod Ralskem	885421/0354	1/30
Gabčová Jana, Mimoňská 274, 47127 Stráž pod Ralskem	865521/1466	1/30

Sivák František, Přecechtělova 2231/2, Stodůlky, 15500	570921/1090	1/6
Praha		
Sivák Michal, Straškov 2, 41184 Straškov-Vodochody	650430/0693	1/6

B Nemovitosti

Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	150	503	zastavěná plocha a nádvoří		
P	28/4	17	zahrada		zemědělský půdní fond
P	29	41	ostatní plocha		
			neplodná půda		
Stavby					
	Typ stavby				
	Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Suchovršice, č.p. 123		rod.dům		St. 150

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **560.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 8EX 970/02 – 129 ze dne 06.06.2013.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj.
ve výši 373.333,- Kč

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující
tři čtvrtiny nejnižšího podání, a to **ve výši 10.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu, která musí být zcela zaplacená nejpozději před zahájením dražebního jednání. Zájemce, který nesložil jistotu vůbec nebo ve správné výši nemůže dražit.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny v sídle Exekutorského úřadu JUDr. Milana Bronce, Šumavská ul. 17, České Budějovice (do pokladny exekutorského úřadu však lze složit jistotu v hotovosti v korunách českých pouze v případě, kdy výše jistoty v přepočtu podle platného kursu ČNB, nepřevyšuje částku 15.000,- EURO)
nebo lze jistotu uhradit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u ČSOB - č.ú. 75752573 / 0300, variabilní symbol 97002, specifický symbol – rodné číslo, IČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí

Žádná práva ani závady vážnoucí na nemovitosti nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti

vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
Žádná práva ani závady váznoucí na nemovitosti nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V přihlášce pohledávky musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

XI. Soudní exekutor **vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu** (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), **aby je uplatnil** a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že **jinak k jeho právu nebude přihlíženo**.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 09.09.2013

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad České Budějovice

za správnost vyřízení: Šárka Francová