

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 36 Nc 1269/2009-6, ze dne 30.6.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Notářský zápis ze dne 22.10.2008, č.j. N 405/2008,NZ 372/2008, jež vydal Bouček František, notář, rozhodl ve věci:

oprávněného

Československá obchodní banka, a.s. (ČSOB), bytem/se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice, IČ: 00001350

proti**povinnému**

Kubišta Jan, bytem/se sídlem Mošnova 2434/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 16.8.1952, IČ: 18419861

o provedení exekuce pro 5997728,08Kč se smluvním úrokem 7,27% ročně z částky 5479447,87Kč od 22.10.2008 do zaplacení, se smluvním úrokem 20% ročně z částky 5479447,87Kč od 22.10.2008 do zaplacení, 8473190,79Kč se smluvním úrokem 7,27% ročně z částky 7699963,--Kč od 22.10.2008 do zaplacení, se smluvním úrokem 20% ročně z částky 7701462,83Kč od 22.10.2008 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 24.3.2015 ve 14:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.3.2015 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545406 Benešov nad Černou

Kat.území: 602396 Velký Jindřichov

List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 142/2	678	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černé Údolí, č.p. 5, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 142/2				
St. 177	1015	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černé Údolí, č.p. 22, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 177				
457/2	4124	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
463/3	19465	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
472/1	2673	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
472/25	3035	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1622	237	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1644/2	226	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1647	545	zahrada		zemědělský půdní fond
1648	327	zahrada		zemědělský půdní fond
1658	701	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1662	817	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 12. 11. 2013, pod č.j. 3438-128/2013, a aktualizovaném posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 19.11.2014 pod č.j. 172/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **7.980.000,- Kč**.

Cena nemovité věci byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 180 Ex 11149/09-45 ze dne 5.12.2013.

Ve znaleckém posudku ze dne 19.11.2014 pod č.j. 172/2014 byla cena nemovité věci aktualizována.

Z výše uvedených důvodů je výsledná cena výše označené nemovité věci nově stanovena částkou 3.600.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **1.800.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské
AURINKO - DV s.r.o., Úsilné č.p. 106, 370 10 Úsilné – zástavní právo exekutorské
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo exekutorské
Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderka 1951/19, 180 00 Praha, Libeň – zástavní právo exekutorské
Baxa Josef, Oty Pavla 2143/9, 106 00 Praha 10, Záběhlice – zástavní právo exekutorské
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7 – zástavní právo exekutorské
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, Radlice – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 3.2.2015

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

O2 Czech Republic a.s. - Mgr. Roman Ambrož, advokát

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

AURINKO - DV s.r.o. – zast. JUDr. Ivo Jahelka, advokát

Mgr. Martin Roubal, soudní exekutor EÚ Jindřichův Hradec

Generali Pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Josef Veverka, advokát

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

Správa služeb hlavního města Prahy – zast. JUDr. Jiří Brož, CSc., advokát

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Baxa Josef

JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9

E.ON Energie, a.s. – zast. Mgr. Pavel Vincík, advokát

Československá obchodní banka, a.s.

JUDr. Vladislava Halodová

FÚ - územní pracoviště v Kaplici

Pražská správa sociálního zabezpečení

FÚ - územní pracoviště v Českém Krumlově

JUDr. Marek Frank, soudní exekutor EÚ Český Krumlov

VZP - regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj

Obecní úřad Benešov nad Černou (vyvěsit na úřední desku)

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště pro Prahu 5 – Finanční úřad pro hlavní město Prahu

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Český Krumlov