

Sp. zn. 135EX 5128/09 - 131

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 12.10.2009, č.j. 36 Nc 2364/2009-6,

proti povinnému: 1/ Tomek Martin
bytem Zbraslavské náměstí 464, Praha, IČ: 18674348, RČ: 700127/xxxx;
2/ Tomková Irena
bytem Zbraslavské náměstí 464, Praha, RČ: 715105/xxxx

na návrh oprávněného: Komerční banka a.s.
se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,
Praha 9, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 361.106,57 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 403.850,57 Kč ode dne 08.01.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 70.876,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 30.10.2014 v 13:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 30.10.2014 v 13:30:00 hodin za podmínky, že

dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 2 v míře 1/4 na následujících nemovitostech, a to:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 101	391	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krty, č.p. 85, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101				
887/8	247	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Krty, katastrální území Krty, na listu vlastnictví č. 50 a jejich příslušenství.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 385.000,- Kč (slovy třistaosmdesátpětisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 5128/09 – 47 ze dne 11.02.2012 na základě posudku znalce Boguský Pave Ing., soudní znalec, Hrnčířská 197, 431 11 Jirkov ze dne 28.05.2012, pod č.j. 3972-127/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 192.500,- Kč (slovy jedenostodevadesátdvatisícipětset korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetitisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 147.461,14 Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4 nemovitosti

Wüstenrot - stavební spořitelna	Tomková Irena, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav,	
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:	Parcela: St. 101	Z-8362/2013-212
47115289	Parcela: 887/8	Z-8362/2013-212

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 121 EX-6453/2013 -14 (14 EXE 1440/2013-21) ze dne 03.09.2013.

Z-8362/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení... Právní moc ke dni 09.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014.

o Zástavní právo exekutorské

k ideální 1/4 nemovitosti
k uspokojení pohledávky ve výši 20.827,-Kč a příslušenství

Pražské vodovody a kanalizace,	Tomková Irena, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav,	
11000 Praha 1, RČ/ICO: 25656635	Parcela: St. 101	Z-4641/2013-212
	Parcela: 887/8	Z-4641/2013-212

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 150 EX-880/2013 -20 (133 EXE 334/2013-19) ze dne 02.07.2013.

Z-4641/2013-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 22.08.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 09.04.2014.

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 159.827,38 Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4 nemovitosti

SLAVIA INVEST a.s., Křenova 438/7,	Tomková Irena, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav,	
25874501	Parcela: St. 101	Z-2921/2012-212
	Parcela: 887/8	Z-2921/2012-212

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-64445/2011 -13 (39 EXE 216/2012-24) ze dne 26.03.2012. Právní moc ke dni 23.04.2012.

o Zástavní právo exekutorské

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4 nemovitosti

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: St. 101	Z-13301/2009-212
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela: 887/8	Z-13301/2009-212
RČ/IČO: 45317054		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135 EX-5128/2009 -3 (36 Nc 2364/2009-6) ze dne 06.11.2009. Právní moc ke dni 26.11.2009.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. není přípustné.

V Chomutově dne 08.09.2014

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....