



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 01995/07

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 24.7.2007, č.j. 33 Nc 616/2007-4, kterým byla nařízena podle rozsudku Krajského soudu v Praze, č.j. 4 Cm 4/94-17, ze dne 17.6.1997 a usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. E 4732/99-8, ze dne 4.4.2000, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Zemědělské družstvo Bystřina se sídlem v Olešence, IČ: 00122734, čp.18, 582 22 Olešenka,**
zast. JUDr. Irena Tůmová, advokát, Družstevní 196, 583 01 Chotěboř,

v částce 526 430,12 Kč, smluvní pokuta 36,50 % ročně z částky 230 000,00 Kč od 20.3.1993 do zaplacení, smluvní pokuta 36,50 % ročně z částky 221 500,00 Kč od 17.4.1993 do zaplacení, smluvní pokuta 36,50 % ročně z částky 74 930,10 Kč od 16.5.1993 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 51 720,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 24 515,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 3.9.2014 činí 760 262,00 Kč proti

povinnému: **Pavel BABULA, IČ: 13082515, nar. 30.1.1947, Na Zlíchově čp.265 / č.1, Praha - Hlubočepy, PSČ 152 00**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336m zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 25.4.2008 č.j. 027 EX 1995/07, který nabyt právní moci dnem 26.5.2008 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další dražební jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

a) **Dražební jednání se koná dne 22.10.2014 v 10:30 hodin.**
Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

b) Označení nemovitých věcí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovité věci povinného:

1) nemovité věci povinného:

zapsané na listu vlastnictví č. 331 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, pro obec Uherský Brod, kat. území Havřice, a to:

- Pozemek na parcele 1609/274 o výměře 966m², orná půda
- Pozemek na parcele 1609/276 o výměře 338m², orná půda
- Pozemek na parcele 1603/97 o výměře 155m², ostatní plocha
- Pozemek na parcele 1611/379 o výměře 44m², lesní pozemek
- Pozemek na parcele 1607/14 o výměře 196m², trvalý travní porost
- Pozemek na parcele 1609/275 o výměře 88m², orná půda
- Pozemek na parcele 1154/205 o výměře 21m², ostatní plocha

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 18.4.2011 č.j. 027 EX 1995/07, právní moc 10.5.2011 činí částku: 80.000,- Kč.

d) **Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. na částku: 40 000,- Kč .**

e) **Výše jistoty se určuje na částku 10 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha, IČ: 64948242, pobočka Praha 5 - Smíchov, **variabilní symbol 1199507 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení

o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání.** *Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.*
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli. *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinil a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*
- k) Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), byl povinen toto právo uplatnit u soudu a takové uplatnění práva prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. k) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. **K nárokům uplatňovaných z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 24.7.2007, č.j. 33 Nc 616/2007-4, které nabylo právní moci dne 6.2.2009, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 25.4.2008 č.j. 027 EX 1995/07. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 26.5.2008. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 18.4.2011, č.j. 027

EX 1995/07, které nabylo právní moci dnem 10.5.2011. K dražbě konané dne 19.10.2011 se nikdo nedostavil, a proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř. dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle § 336m o.s.ř., tak jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přiblížily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným pod písmeny a, b, f), b) až l) není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336b odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nabrát náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Opožděné přiblíšky soudní exekutor usnesením odmítne.

V Praze, dne 3.9.2014

JUDr. Miloslav Hauerland, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání

