

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Komárek, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 7 ze dne 11.04.2014 č.j. 148 EXE 1717/2014 - 23,

na návrh:

1/ Zdena Vogtmannová
bytem Dobrovského 2538/13, Aš 1, RČ: 696129/1810,
práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Bartošová, se sídlem Legerova 148, Kolín-Kolín III, PSČ: 280 02, IČ: 66242541;
2/ Jaroslava Kortusová
bytem Pod Sychrovem I 1285/63, Praha, RČ: 425504/059,
práv. zast. advokátem JUDr. Erika Neumannová, se sídlem Marie Cibulkové 356/34, Praha-Michle, PSČ: 140 00, IČ: 40685438;
3/ Miroslava Poláková
bytem Kopaniny 131, Aš 1, RČ: 615402/0290,
práv. zast. advokátem JUDr. Erika Neumannová, se sídlem Marie Cibulkové 356/34, Praha-Michle, PSČ: 140 00, IČ: 40685438;
4/ Naděžda Slavíková
bytem Lonkova 465, Pardubice-Polabiny (Pardubice II), RČ: 586114/1352,
práv. zast. advokátem JUDr. Erika Neumannová, se sídlem Marie Cibulkové 356/34, Praha-Michle, PSČ: 140 00, IČ: 40685438;
5/ Zdeňka Trísková
bytem Na Pecích 638/6, Praha, RČ: 355917/011,
práv. zast. advokátem JUDr. Erika Neumannová, se sídlem Marie Cibulkové 356/34, Praha-Michle, PSČ: 140 00, IČ: 40685438

proti: Vladimíra Mikešová
bytem Bubenská 1377/37, Praha, RČ: 515429/135,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Rudolf Kutnar, advokát, se sídlem Na višňovce 1044/1, Praha, PSČ: 161 00

za účasti: 1/ Vendulka Bystřičanová
bytem Mahenova 164/2, Košiče, RČ: 635430/0733
2/ JUDr. Petr Janisch
bytem Horská 827, Ostrov, RČ: 760107/1918

k prodeji společné nemovité věci: budova čp.18 (objekt bydlení) na pozemku č. parc. st. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku č. parc. st. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 69/1 (zahrada), č. parc. 69/2 (zahrada), č. parc. 70 (zahrada) a č. parc. 1128 (ostatní plocha), vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 435 pro obec Barchovice, k.ú. Radlice u Barchovic, a povinnosti uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční

činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 348 a 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto:

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533173 Barchovice

Kat.území: 600938 Radlice u Barchovic

List.vlastnictví: 435

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bystričanová Vendulka, Mahenova 164/2, Košíře, 15000 Praha	635430/0733	1/6
Janisch Petr JUDr., Horská 827, 36301 Ostrov	760107/1918	1/6
Kortusová Jaroslava, Pod Sychrovem I 1285/63, Michle, 10100 Praha	425504/059	1/12
Mikešová Vladimíra, Bubenská 1377/37, Holešovice, 17000 Praha 7	515429/135	1/6
Poláková Miroslava, Kopaniny 131, 35201 Aš	615402/0290	1/12
Slavíková Naděžda, Lonkova 465, Polabiny, 53009 Pardubice	586114/1352	1/6
Třísková Zdeňka, Na Pecích 638/6, Kobylisy, 18200 Praha	355917/011	1/12
Vogtmannová Zdena Mgr., Theodor Storm Str. 11, Hof, Německo	696129/1810	1/12

B Nemovitosti

Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	18	924	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Radlice, č.p. 18, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 18					
	69/1	121	zahrada		zemědělský půdní fond
	69/2	331	zahrada		zemědělský půdní fond
	70	448	zahrada		zemědělský půdní fond
	1128	242	ostatní plocha	ostatní komunikace	

to vše zapsáno u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín. Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdražby.cz. Zahájení elektronické dražby: 30.09.2014 od 14:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení dražby: dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do 30.09.2014, 15:00 hodin (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem I. tohoto usnesení činí 800.000,- Kč (slovy osmsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Komárka, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, č.j. 038 EX 204/14–31 ze dne 29.07.2014.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem I. tohoto usnesení a činí částku 533.334,- Kč (slovy pětsettřicettřítisícetřiatřicetčtyři korun českých).

VI. Výše jistoty se určuje v částce 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi

dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři pověřeného soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 86-4761290207/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 038204141, specifického symbolu, kterým je rodné číslo nebo IČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucezr.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID datové schránky: qang8ki.

c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

IX. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.exdražby.cz>. Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.exdražby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

X. Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XI. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo a právo výhrady zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby

rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce.

XIV. Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a rozesláno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř.

XV. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou náležitosti stanovené v ust. § 336f o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XVI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli. Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v době konání elektronické dražby (od jejího zahájení až do skončení elektronické dražby) využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 25.08.2014

JUDr. Jiří Komárek, v.r.
Soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Šmídl

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou

- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- úřední deska EÚ