

Sp. zn. 070 Ex 3412/12-58

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,** pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 16.09.2013 č.j. 14 EXE 1911/2012-64,

proti povinnému: Iva Kolmanová, bytem Ostrovského 253/3, Praha, PSČ: 150 00, dat. nar.: 26.07.1952

na návrh oprávněného: M&M servisní s.r.o., se sídlem Nádražní 535/15, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 25932667

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 750.000,- Kč, úroky ve výši 0.5% denně z částky 750.000,- Kč ode dne 01.06.2010 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 1% denně z částky 750.000,- Kč ode dne 11.11.2011 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 1% denně z částky 750.000,- Kč ode dne 06.09.2010 do 10.11.2011, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 30.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e.ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 17.06.2014 v Exekutorský úřad Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:30hod.**

**II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc:**

|                                                                                    |                |                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| Okres: CZ0532 Pardubice                                                            |                | Obec: 576018 Vyšehněvice |                |
| Kat.území: 788473 Vyšehněvice                                                      |                | List vlastnictví: 221    |                |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                |                          |                |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         |                | Identifikátor            | Podíl          |
| Vlastnické právo                                                                   |                |                          |                |
| Kolmanová Iva, Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha                             |                |                          |                |
| B Nemovitosti                                                                      |                |                          |                |
| Stavby                                                                             |                |                          |                |
| Typ stavby                                                                         |                |                          |                |
| Část obce, č. budovy                                                               | Spůsob využití | Na parcele               | Spůsob ochrany |
| bez čp/če                                                                          | zem.stav       | St. 87/1, LV 215         |                |
|                                                                                    |                | St. 87/2, LV 253         |                |
| bez čp/če                                                                          | zem.stav       | St. 88, LV 215           |                |

popis nemovitosti a příslušenství: Předmětem ocenění je ocelový přístřešek na poz. č. parc. St. 88, bez opláštění a dále přízemní objekt, původně užívaný jako sklad obilí, na poz. č. parc. st. 87/1 a 87/2. Z podkladů bylo zjištěno, že stavby se nacházejí na pozemcích jiných vlastníků a ke stavbám je přístup pouze přes pozemky jiného vlastníka bez zřízení věcného břemene. K objektu skladu obilí byla provedena přípojka elektro, dle informace je v trafostanici přípojka odpojena, vede přes pozemek jiného vlastníka a není zřízeno věcné břemeno; příslušenstvím je přístřešek; [Shora uvedená nemovitá věc tvoří jeden funkční celek a bude dražena s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražené nemovité věci, její příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 334.900,- Kč** (slovy třístatřicetčtyřtisícdevětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 3412/12 – 50 ze dne 24.03.2014 na základě posudku znalce Zdeňka Smetánky ze dne 20.03.2014, pod č.j. 17/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejího příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 224.000,- Kč** (slovy dvěstědvacetčtyřtisíc korun českých).

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 34122012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**

288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz

IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..**

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 13.05.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková  
Pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Iva Kolmanová, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha  
M&M servisní s.r.o., Nádražní 535/15, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,  
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště v Pardubicích,  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu - Územní pracoviště pro Prahu 5,  
Pražská správa sociálního zabezpečení,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,  
Úřad Městské části Praha 5,  
Magistrát města Pardubice,  
TRESORAL, s.r.o. (zást.věřitel)  
Obec Vyšehněvice,