



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 882/07

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Agrodílňa Oldřiš, s.r.o., Oldřiš 258, 569 82 Borová, IČ:60932708 proti povinnému: LOGISTIK SKUTEČ, spol. s r.o., Kováků 905/4, 160 00 Praha 5-Smíchov, IČ:27464024 pro 182 885,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 29.5.2014 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13,15 hod. do 13,45 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jejich příslušenství:

- parcela 753/4 o výměře 13798m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na LV 484, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro k.ú. a obec Leština.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitých věcí s příslušenstvím se stanoví ve výši 135.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 67.500,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 20.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 255569645/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 88207. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitými věcmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a

2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, č. j. 39 Nc 809/2007-5 ze dne 26.7.2007, které nabylo právní moci dne 19.9.2007 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 8 C 305/2006-31, který vydal Okresní soud v Chrudimi dne 30.11.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného: Agrodílna Oldřiš, s.r.o., Oldřiš 258, 569 82 Borová, IČ:609 32 708 k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 182 885,00 Kč, s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: LOGISTIK SKUTEČ, spol. s r.o., Kováků 905/4, 160 00 Praha 5-Smíchov, IČ: 274 64 024 rozhodla exekučním příkazem ze dne 23.8.2007, sp.zn. 19 EX 882/07, který nabyt právní moci dne 27.8.2007, o prodeji nemovitých věcí povinného, vymezených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Usnesením soudního exekutora ze dne 30.1.2008, sp. zn. 19 EX 882/07 byl ustanoven soudní znalec z odvětví ceny a odhady nemovitostí Jiří Melich k podání znaleckého posudku o ceně předmětných nemovitých věcí povinného. Ustanovený soudní znalec vyhotovil dle vymezeného úkolu znalecký posudek č. 36/1706/2008 ze dne 2.3.2008, v němž provedl odhad obvyklé ceny nemovitých věcí částkou 200.000,-Kč.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 2.4.2008, sp.zn. 19 EX 882/07 byla postupem dle § 336a o.s.ř. určena výsledná cena nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši 200.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 19.5.2008. Výsledná cena je podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě.

Nemovité věci se soudnímu exekutorovi nepodařilo prodat v dražbě konané dne 15.10.2009 ani v opakovaných dalších dražbách.

Usnesením ze dne 24.2.2014 sp. zn. 19 EX 882/07 soudní exekutor uložil soudnímu znalci, aby vzhledem k časovému období, které uplynulo od vypracování znaleckého posudku č. 36/1706/2008 ze dne 2.3.2008, zjistil, zda nedošlo k podstatné změně poměrů, rozhodných pro ocenění předmětných nemovitých věcí a provedl odhad aktuální ceny předmětných nemovitých věcí v místě a čase obvyklé. Ustanovený soudní znalec vyhotovil dle vymezeného úkolu znalecký posudek č. 40/2940/2014 ze dne 14.3.2014, v němž provedl odhad ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé nově částkou 135.000,-Kč. Žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. a závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) ve spojení s ust. § 336a odst. 2 o.s.ř. nebyly zjištěny. Znalecké závěry o obvyklé ceně lze proto bez dalšího použít jako východisko pro stanovení výsledné ceny.

Na základě výsledků znaleckého ocenění proto soudní exekutor určil výrokem III. tohoto rozhodnutí výslednou cenu předmětné nemovité věci včetně jejího příslušenství částkou 135.000,-Kč.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny. Výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

Do dalšího dražebního jednání již nelze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř.

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 k Městskému soudu v Praze.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 23.4.2014

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.