

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 36 Nc 1269/2009-6, ze dne 30.6.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Notářský zápis ze dne 22.10.2008, č.j. N 405/2008, NZ 372/2008, jež vydal Bouček František, notář, rozhodl ve věci:

## oprávněného

Československá obchodní banka, a.s (ČSOB), bytem/se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Radlice, IČ/RČ: 00001350

## proti

## povinnému

Kubišta Jan, bytem/se sídlem Mošnova 2434/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 16.8.1952, IČ: 18419861

o provedení exekuce pro 5997728,08Kč se smluvním úrokem 7,27% ročně z částky 5479447,87Kč od 22.10.2008 do zaplacení, se smluvním úrokem 20% ročně z částky 5479447,87Kč od 22.10.2008 do zaplacení, 8473190,79Kč se smluvním úrokem 7,27% ročně z částky 7699963,--Kč od 22.10.2008 do zaplacení, se smluvním úrokem 20% ročně z částky 7701462,83Kč od 22.10.2008 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného

a vydal tuto

dražební vyhlášku

-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 29.5.2014 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.5.2014 v 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545406 Benešov nad Černou

Kat.území: 602396 Velký Jindřichov

List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 142/2                                         | 678        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Černé Údolí, č.p. 5, bydlení  |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 142/2           |            |                            |                |                       |
| St. 177                                           | 1015       | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Černé Údolí, č.p. 22, bydlení |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 177             |            |                            |                |                       |
| 457/2                                             | 4124       | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 463/3                                             | 19465      | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 472/1                                             | 2673       | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 472/25                                            | 3035       | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 1622                                              | 237        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 1644/2                                            | 226        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 1647                                              | 545        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1648                                              | 327        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1658                                              | 701        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |
| 1662                                              | 817        | ostatní plocha             | jiná plocha    |                       |

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 12. 11. 2013, pod č.j. 3438-128/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **7.980.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **5.320.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 500.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqtwv](mailto:kxcqtwv)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, Radlice – zástavní právo smluvní  
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7 – zástavní právo exekutorské  
Baxa Josef, Oty Pavla 2143/9, 106 00 Praha 10, Záběhlice – zástavní právo exekutorské  
Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha, Libeň – zástavní právo exekutorské  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo exekutorské  
AURINKO - DV s.r.o., Úsilné č.p. 106, 370 10 Úsilné – zástavní právo exekutorské  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 9.4.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný  
Československá obchodní banka, a.s.  
E.ON Energie, a.s.  
Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb  
Baxa Josef  
JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9  
Správa služeb hlavního města Prahy – zast. JUDr. Jiří Brož, CSc., advokát  
Generali Pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Josef Veverka, advokát  
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město  
AURINKO - DV s.r.o. – zast. JUDr. Ivo Jahelka, advokát  
Mgr. Martin Roubal, soudní exekutor EÚ Jindřichův Hradec  
Telefónica Czech Republic, a.s.  
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov  
JUDr. Vladislava Halodová  
FÚ Územní pracoviště v Kaplici  
Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)  
Obecní úřad Benešov nad Černou (vyvěsit na úřední desku)  
FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Český Krumlov