

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 pod č.j. Nc 801/2003-5 dne 28.05.2003, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 15.01.2003 pod č.j. 15 C 450/2002-26, k uspokojení pohledávky

oprávněné:

1. **Pražská energetika, a.s.,** IČ: 60193913,
sídlo: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10,

v částce 8.574,40 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- náklady z předchozích řízení ve výši 600,00 Kč,
 - úrok z prodlení - 6.5% ročně z částky 8.574,40 Kč od 05.04.2002 do zaplacení,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinnému:

1. **Josef Štemprok, nar. 20.10.1974,**
bydliště: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 10.9.2013 v 16:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 10.9.2013 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 598** o výměře 16210 m² - orná půda v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
2. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 643/15** o výměře 156 m² - orná půda v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
3. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 643/28** o výměře 8801 m² - orná půda v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
4. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 643/33** o výměře 406 m² - orná půda v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
5. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 643/34** o výměře 143 m² - ostatní plocha v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
6. **spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parc. č. 651/12** o výměře 6181 m² - ostatní plocha v **katastrálním území Brázdim**, obec Brázdim, zapsáno na listu vlastnictví 203 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **257.500,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **128.750,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **50.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 32103 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz.

exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S výjimkou dále uvedeného věcného břemene a zástavních práv nejsou s nemovitostí spojeny žádné závady. S pozemky parc. . 643/15, 643/33 a 643/34 je spojena závada spočívající ve věcném břemenu umístění stavby plynárenského zařízení s právem vstupu na pozemky za účelem provozu, oprav, údržby a kontroly stavby v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 226-203/2003 pro Pražskou plynárenskou, a.s., IČ: 60193492, se sídlem Národní 37/38, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

VIII. S pozemky parc. č. 643/15, 643/33 a 643/34 je spojena závada, která prodejem nemovitosti v dražbě nezanikne (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to věcné břemeno umístění stavby plynárenského zařízení s právem vstupu na pozemky za účelem provozu, oprav, údržby a kontroly stavby v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 226-203/2003 pro Pražskou plynárenskou, a.s., IČ: 60193492, se sídlem Národní 37/38, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem

losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 3. července 2013

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.