

U s n e s e n í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Táboře č.j. 9EXE 904/2010-9 a 9 EXE 907/2010-8 ze dne: 10. září 2010, v právní věci

oprávněného: LEWIS + HICKEY PRAHA, spol. s r.o., Senovážné nám. 992/8, 110 00 Praha 1, IČ: 250 53 035; zast. Mgr. Marek Cziviš, advokát, Přemyslovská 13, 130 00 Praha 3,

proti

povinnému: VRCHLICKÉHO INVEST a.s., Vožická 2604, 390 02 Tábor, IČ: 264 62 681

o uspokojení pohledávky ve výši 2 550 000,00 Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

dražební vyhlášku

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové

se sídlem: Praha 9, Zábělská 40

dne 10.1.2013 v 15,00 hodin

Zápis dražitelů od 14.30 do 14.50 hodin

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to :

pozemky – parcela: 1175/1, výměra: 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/2, výměra: 209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/3, výměra: 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/4, výměra: 540 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/5, výměra: 346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/6, výměra: 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/7, výměra: 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/8 výměra: 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území.

Vše zapsané na LV: 4345 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha, okres: Hlavní město Praha, obec: Praha a katastrální území: Košíře.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Jedná se o pozemkové parcely ostatní plochy, na kterých by měla být postavena stavba Administrativního objektu Office Centrum Vrchlického. Území, na němž má být stavba postavena je území s využitím všeobecně smíšeným. Pozemkové parcely se nacházejí v jednom místě, společně vytvářejí jeden pozemkový útvar nepravidelného, ale kompaktního obdélníkového půdorysu podél a mezi ulicemi Vrchlického a Hlaváčkova. Z těchto ulic je také pozemek přístupný. Pozemky nejsou zastavěny, ani jejich povrch není zpevněn.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 31 500 000,00Kč.

IV.

Nejnižší podání: 21 000 000,00Kč

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

V.

Dražební jistota: 13 000 000,00Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou nejpozději do **7.1.2013 do 16,00 hod** platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 23110, specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **9.1.2013 do 12,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Minimální příhoz: 100 000,00 Kč

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.(vymahatelnou pohledávku)

a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutor provádí rozvrhová jednání.

Nesdělí-li exekutorovi oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo věřitel povinného, který podal přihlášku, že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336e odst. 3 o.s.ř.)

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ve trojím vyhotovení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 1 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.)

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. (§ 336m odst. 2 o.s.ř.) Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu

exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

O závazcích podle § 336n odstavce 1 o.s.ř. rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením.

Nepostačuje-li k úhradě závazků podle § 336 n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, podá soudní exekutor podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli.

Částky připadající na náhradu nákladů soud vyplatí soudnímu exekutorovi nebo účastníkům, kterým byly přiznány. Ostatní náhrady připadají do rozdělované podstaty.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb.

V Praze, dne: 6. prosince 2012

JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor