

č.j.: 145 EX 540/12-147

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 16.08.2012, č.j. 14 EXE 2290/2012-34, podle vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Hynka Sekyrky, soudního exekutora, č.j. 145 EZ 274/12 ze dne 03.04.2012, ve věci

oprávněného: In The Middle Consulting, a.s., se sídlem Voršílská 142/6, Praha - Nové Město, IČ: 24673374, práv. zast. advokátem Mgr. Jindřich Lev, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10 Vršovice, PSČ: 100 00, IČ: 71469214

proti povinnému: **Natalia Kuckirová, bytem Dominova 2465/11, Praha 5, Stodůlky, RČ: 865609/6427**

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 3.590.000,- Kč, spolu s úroky ve výši 218.700,- Kč, s úroky 109.350,- Kč měsíčně ode dne 01.07.2012 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 720.750,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává ve smyslu ust. 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř. a § 336b až 336n o.s.ř. ve znění k 31.12.2012 tuto

Dražební vyhlášku **o provedení elektronické dražby nemovitosti** (dražební vyhláška)

I.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdražby.cz**.

2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.

3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 17.10.2014 v 09:30:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 17.10.2014 v 10:30:00 hod.

Dražba se však koná dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o.s.ř.") – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem elektronické dražby jsou nemovité věci povinného postižené exekucí příkazem prodejem nemovitých věcí ze dne 17.08.2012, č.j. 145 EX 540/12-14, právní moc ke dni 13.09.2012, a to:

- **pozemek St.p.č. 705, zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí pozemku je rozestavěná stavba stojící na pozemku St.p.č. 705,**

- **pozemek p.č. 199/90, zahrada,**

vše nacházející se v k.ú. Lány, obec Lány, zapsané na LV č. 799 vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro k.ú. a obec Lány,

spolu s příslušenstvím nemovitostí, venkovními úpravami, oplocením, přípojkami inženýrských sítí, kdy tyto nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s jejich příslušenstvím a součástmi jako soubor nemovitostí tvořící celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši : **16.000.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví v částce: **10.666.667,- Kč**, jako dvě třetiny ve vztahu k celku výsledné ceny dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot stanovené výrokem III.

V.

Výše jistoty se stanovuje na **částku 500.000,- Kč.**

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitostí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, **č.ú.: 2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod **variabilním symbolem: 54012147 a specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují**, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, s přihlédnutím k omezením daným zák. č. 254/2004 Sb., do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace jejich úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně dva dny před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasné verifikace jejich přihlášky k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VI.

Na dražených nemovitostech váznou tyto práva a závady ve prospěch třetích osob:

- exekutorské zástavní právo k zajištění v řízení vymáhané povinnosti, nákladů oprávněného a nákladů exekutora, č.j. 145 EX 540/12 – 13, soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Mgr. Hynek Sekyrka, soudní exekutor, č.j. 145 EX 5401/152 - 14
- nařízení exekuce OS Praha 5, č.j. 14 EXE 2290/2012-34
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, č.j. 156 EX 3118/13-8
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, č.j. 156 EX 2824/13-16
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor, č.j. 46 EX 868/14-8
- údaj o zahájení exekuce, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, č.j. 156 EX 3118/13-5
- údaj o zahájení exekuce, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor, č.j. 156 EX 2824/13-11
- údaj o zahájení exekuce, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor, č.j. 46 EX 868/14-6
- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor, č.j. 46 EX 1459/14-12
- údaj o zahájení exekuce, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor, č.j. 46 EX 1459/14-9
- údaj o zahájení exekuce, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, č.j. 99 EX 5703/14-16
- zástavní právo smluvní ve prospěch HV Financ, s.r.o., IČ: 26691124, k zajištění 3000000,- Kč plus přísl.
- zástavní právo smluvní ve prospěch Norba Michal, Dabringhauser Str. 16, D-51037 Köln-Holweide, Německo, k zajištění 1.450.000,00 EUR s příslušenstvím
- údaj o vkladovém řízení č.j. V- 5177/2014, o zřízení exekutorského zástavního práva dle příkazu č.j. 46 EX 868/14-14, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor
- údaj o vkladovém řízení č.j. V- 6133/2014, o zřízení exekutorského zástavního práva dle příkazu č.j. 46 EX 1459/14-19, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor
- údaj o vkladovém řízení č.j. V- 6509/2014, o zřízení exekutorského zástavního práva dle příkazu č.j. 46 EX 868/14-14, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor
- údaj o vkladovém řízení č.j. V – 7421/2014, o zřízení zástavního práva z rozhodnutí správce daně,

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž toto stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitých věcech nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor nebude přihlížet. (§ 336f)

Přihláška pohledávky musí být doručena exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později doručené přihlášky exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. (§ 336g)

Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor upozorňuje, že jinak nebude při provedení výkonu rozhodnutí (exekuci) k této skutečnosti přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva, včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému elektronické dražby mezi dražiteli zvýrazněn.

XIII.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím **webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XIV.

Způsob elektronické dražby (§336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný, ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby pouze v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu,

exekutor umožní po předchozím písemném vyžádání dražitele přístup k technickému vybavení v sídle jeho úřadu.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení k dražbě je uveden v dražebním manuálu na portálu www.okdrazby.cz, v záhlaví úvodní stránky webu na odkazu „Jak dražit“.
5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě odeslat současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora, a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Tzv. „dorovnání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336 odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby, nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí, a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut. V této lhůtě mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

Poučení: Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné nebo nájemní právo a případný spoluvlastník, a to do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému, Městskému soudu v prostřednictvím soudního exekutora.
Odvolání proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIV. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze: 16.9.2014

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor

povinný
KP Kladno
PSSZ Praha 5
Všeobecná zdravotní pojišťovna
Finanční úřad Praha 5
Finanční úřad Kladno
Obecní úřad Láňy
Česká správa sociálního zabezpečení
ex. soud
osoby s právy na LV