

**Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 7**  
**Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely**

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:

Naše zn.:

101 EX 2177/10-76

V Praze dne:

26.11.2013

## USNESENÍ

**Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 3.12.2010, č.j. 14 EXE 4611/2010- 12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčího nálezu, který vydal Rozhodčí soud při Hospodářské a Agrární komoře ČR dne 15.6.2010, sp.zn. Rsp 662/10,

k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** Raiffeisen stavební spořitelna a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, IČ: 49241257

**v částce:**

- |                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - jistina                                                               | 1 341 200,80 Kč |
| - náklady soudního řízení                                               | 41 202,00 Kč    |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 373 365,80 Kč od 19.3.2010 do 25.3.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 367 525,80 Kč od 26.3.2010 do 12.4.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 366 925,80 Kč od 13.4.2010 do 27.4.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 361 085,80 Kč od 28.4.2010 do 10.5.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 360 485,80 Kč od 11.5.2010 do 10.6.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 359 885,80 Kč od 11.6.2010 do 13.6.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 354 045,80 Kč od 14.6.2010 do 12.7.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 347 605,80 Kč od 13.7.2010 do 10.8.2010 |                 |
| - úrok 10,00 % ročně z částky 1 341 165,80 Kč od 11.8.2010 do zaplacení |                 |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení       |                 |

proti

**povinnému:** 1) Martin Štěrba, bytem Přecechtělova čp.2405 / č.o.23, 155 00 Praha - Praha 515, IČ: 70334293, nar. 30.5.1976,  
2) Jana Štěrbová, bytem Přecechtělova čp.2405 / č.o.23, 155 00 Praha - Praha 515, nar. 18.4.1967, obecný zmocněnec David Gabriel, nar. 23.4.1981, bytem Sokolovská 116, 180 00 Praha 8

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí a vydává tuto

### dražební vyhlášku:

#### I.

#### Čas a místo dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **16.1.2014 v 09,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **16.1.2014 v 10,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

## **II.**

### **Označení nemovitosti a jejího příslušenství:**

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek (dále vše označováno též jako „nemovitost“), a to:

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 8441, LV 6685 a na LV 13662, obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha, a to:

bytu jednotky číslo 2405/108 zapsaného na LV 8441 pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha, nacházející se v budově č.p. 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406 v části obce Stodůlky zapsané na LV 6685, byt. dům pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha na parcelách p.č. 2342/104, 2342/105, 2342/106, 2342/107, 2342/108, 2342/109 všechny zapsané na LV 13662 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha

v rozsahu celku;

podílu na společných částech domu č.p. 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406 v části obce Stodůlky zapsané na LV 6685, byt. dům u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha, nacházející se na parcelách p.č. 2342/104, 2342/105, 2342/106, 2342/107, 2342/108, 2342/109 všechny zapsané na LV 13662 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha

v rozsahu spoluvlastnického podílu 77/9155;

podílu na společných částech pozemku parcely p.č. 2342/104 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 275 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685, parcely p.č. 2342/105 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 272 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685, parcely p.č. 2342/106 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 479 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685, parcely p.č. 2342/107 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 272 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685, parcely p.č. 2342/108 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 224 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685, parcely p.č. 2342/109 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 226 m<sup>2</sup> – stavba LV 6685 zapsané na LV 13662 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Stodůlky, okres Hlavní město Praha

v rozsahu spoluvlastnického podílu 77/9155.

Vlastníky předmětných nemovitostí jsou povinni uvedení výše.

## **III.**

### **Výsledná cena:**

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **2.409.530,- Kč** (slovy: dvě miliony čtyřicet devět tisíc pět set třicet korun českých).

#### IV.

##### Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **1.606.353,- Kč**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,- Kč**.

#### V.

##### Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **100.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 021771099, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

#### VI.

##### Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **15.1.2014 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@dlceek.eu](mailto:sekretariat@dlceek.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mps.cz/ue8g86f)
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

## **VII.**

### **Práva a závady spojené s nemovitostí:**

Na nemovitostech nebyla zjištěna žádná práva a závady s nimi spojené.

## **VIII.**

### **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

## **IX.**

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

## **X.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží – li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst.

1) e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## **XI.**

Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (dle ustanovení § 336f o.s.ř.), soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a dále soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají – li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (dle ustanovení § 336g) o.s.ř.).

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

## XIV.

Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

## XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

## XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

### **P o u č e n í :**

1. Proti tomuto usnesení **I z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XVI. **n e n í p ř í p u s t n é.**

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.  
Exekutorský úřad Praha 7

*Otisk úředního razítka*

Za správnost: Petr Šafránek  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Danielelem Vlčkem

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.