



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 1806/09 - 461

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 8.1.2010, č.j. 36 Nc 2928/2009-11, na základě vykonatelného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 31.7.2009, č.j. 41 CmRo 40/2009-9, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Richter + Frenzel s.r.o.**, IČ 61852325, U Technoplynu 1572/1, Praha 9, zast. JUDr. Jaroslavem Bílkem, advokátem, Jagellonská 6, Praha 3, proti povinnému: **IMSTAV Group s.r.o.**, IČ 47286431, Staropramenná 3117/17, Praha 5, a to pohledávky ve výši 266.175,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 53.880,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **23.10.2013** od **15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **spoluvlastnický podíl ve výši 7/10** ve vlastnictví povinného na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 1091, katastrální území a obec Velké Hamry, a to **na pozemku p.č. 1/2, pozemku p.č. 1/3, budově č.p. 357** nacházející se na pozemku p.č. 1/2 a **na budově bez čp/če (tech.vyb)** nacházející se na pozemku p.č. 1/3.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **2.180.000,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **1.454.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **250.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 18.10.2013** na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 180609 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Velké Hamry, Městský úřad Tanvald, Magistrát hlavního města Praha a Úřad Městské části Praha 5 se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 16. 9. 2013

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tereza Častulíková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ spoluvlastníkovi nemovitosti
- 4/ Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou
- 5/ Městskému úřadu Velké Hamry
- 6/ Městskému úřadu Tanvald
- 7/ Magistrátu města hlavního města Praha
- 8/ Úřadu městské části Praha 5
- 9/ Finančnímu úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Tanvaldě
- 10/ Okresní správě sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
- 11/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 12/ Finančnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 5
- 13/ Pražské správě sociálního zabezpečení Praha
- 14/ Okresní správě sociálního zabezpečení Praha
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 2 – JUDr. Aleši Bayerovi
- 16/ Labit a.s., IČ 15037274
- 17/ ADCO&DIXI spol. s r.o., IČ 60202262
- 18/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 5 – JUDr. Miloslavu Hauerlandovi
- 19/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Liberec – Mgr. Petru Polanskému
- 20/ PK PAMA s.r.o., IČ 27287955
- 21/ Okresní správě sociálního zabezpečení Liberec
- 22/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Kroměříž – Mgr. Davidu Chaloupkovi
- 23/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Děčín – Mgr. Zdeňku Pánkovi
- 24/ Ing. Františku Řezáčovi
- 25/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 9 – JUDr. Milanu Ušulovi
- 26/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jablonec nad Nisou – JUDr. Jiřímu Štrinclovi, Ph.D.
- 27/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Zlín – Mgr. Marku Jenerálovi
- 28/ Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390
- 29/ soudní exekutorce Exekutorského úřadu Praha 4 – JUDr. Janě Tvrdkové
- 30/ Antonínu Alexovi
- 31/ soudní exekutorce Exekutorského úřadu Praha 3 – JUDr. Markétě Havlíkové
- 32/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 1 – JUDr. Ivo Luhanovi
- 33/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Danielu Mikovi, LL.M.
- 34/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Šumperk – Mgr. Marcelu Kubisovi
- 35/ Oborové zdravotní pojišťovně zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IČ 47114321
- 36/ soudní exekutorce Exekutorského úřadu Plzeň-sever – JUDr. Vendule Flajšhansové
- 37/ Václavu Pavlů
- 38/ ANPE SERVIS s.r.o., IČ 25424823
- 39/ soudní exekutorce Exekutorského úřadu Liberec – JUDr. Soně Karasové
- 40/ Kooperativě pojišťovně, a.s., IČ 47116617
- 41/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jeseník – JUDr. Antonínu Dohnalovi
- 42/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Jablonec nad Nisou – Mgr. Janu Mlynářčikovi
- 43/ ÚV SÚD Czech s.r.o., IČ 63987121
- 44/ PROFISERVIS Liberec, s.r.o., IČ 27278905
- 45/ Zdravotní pojišťovně ministerstva vnitra České republiky, IČ 47114304
- 46/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Ústí nad Labem – JUDr. Vratislavu Pospíšilovi

47/ Fatra, a.s., IČ 27465021
48/ RI OKNA a.s., IČ 60724862
49/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Kroměříž – Mgr. Davidu Chaloupkovi
50/ SaM silnice a mosty a.s., IČ 25018094
51/ Frajt s.r.o., IČ 25556550
52/ Interglobal Drilling s.r.o., IČ 28456467
53/ MC – Bauchemie s.r.o., IČ 62619934
54/ Zdravotní pojišťovně ministerstva vnitra České republiky, IČ 47114304
55/ BREX, spol. s r.o., IČ 40232549
56/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 2 – JUDr. Aleši Bayerovi
57/ ČESKÉ OBCHODNÍ INSPEKCI, IČ 00020869
58/ Komerční bance, a.s., IČ 45317054
59/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-východ – JUDr. Marcelu Smékalovi
60/ České dřevařské závody Praha, a.s., IČ 00014010
61/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 7 – JUDr. Vladimíru Plášilovi
62/ VALME s.r.o., IČ 25412892
63/ advokátovi Mgr. Janu Krátkému
64/ advokátovi Mgr. Pavlu Piňosovi
65/ advokátovi Mgr. Martinu Zvoníčkoví
66// soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha-západ – JUDr. Mialnu Makariusovi