



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. EVA VESELÁ
sídlem Kovářská 6, 669 02 Znojmo, IČ: 45445621,
Tel: 731 96 96 98, E-mail: exekutor@exekutorznojmo.eu
bankovní spojení: Sberbank, a.s., pobočka Znojmo, č. ú. 4200310001/6800

Sp.zn.: 161 Ex 213/13

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Eva Veselá, Exekutorský úřad Znojmo se sídlem Kovářská 6, 669 02 Znojmo pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 43 EXE 420/2013-30 ze dne 29.3.2013, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5

ve věci povinného: **DRAKMOR s.r.o., Raichlova 2659/2, Praha 5 - Stodůlky, IČ:27906710**

na návrh oprávněného: 1) **Tomáš Opluštil, Lomená 268, 251 01 Babice, narozen: 4.12.1973**
2) **Soňa Opluštilová, Salmova 21, 678 01 Blansko, narozen: 15.6.1975**
zast. Mgr. Jaroslav Martének, advokát, Slovákova 11, 602 00 Brno, IČ:60583941

vydává toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu: <http://www.drazby-exekutori.cz>. Elektronická dražba bude zahájena **dne 8.10.2013 ve 13:30 hod.**, od této chvíle mohou dražitelé činit podání. Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 8.10.2013 ve 14.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku od posledního učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
1. Bytová jednotka č. 2659/18 v bytovém domě v obci Praha- Stodůlky, č.p. 2659 na pozemku parc. č. 2315/157, 2315/164, 2315/165, 2315/166, 2315/167, 2315/168, 2315/169, 2315/170, 2315/171, 2315/172, 2315/173, 2315/174, 2315/175, 2315/176 a 2315/177, vše zapsáno na LV č. 15382 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, kat. pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Stodůlky.
 2. Spoluvlastnický podíl id. 141/31841 na společných částech domu č.p. 2659 a na:
 - pozemku parc.č. 2315/157 o výměře 2223 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc.č. 2315/164 o výměře 4147 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/165 o výměře 87 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/166 o výměře 53 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/167 o výměře 53 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/168 o výměře 34 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/169 o výměře 38 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/170 o výměře 119 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/171 o výměře 105 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/172 o výměře 30 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/173 o výměře 30 m² – orná půda,
 - pozemku parc.č. 2315/174 o výměře 4 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc.č. 2315/175 o výměře 55 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc.č. 2315/176 o výměře 27 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc.č. 2315/177 o výměře 26 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 15186 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, kat. pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Stodůlky.

Příslušenství nemovitosti: sklep č.5 a parkovací stání ve společné garáži č. 55.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

- III. Pořadové číslo dražební jednání : **1. kolo**
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí: **1,095.000,- Kč.**
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **730.000,- Kč.**
- VI. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby na účet soudního exekutora č. 4200310001/6800, vedeného u Sberbank, a.s., variabilní symbol 213/13 a specifický symbol – IČ nebo rodné číslo dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „**dražební jistota**“. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena! K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že platba byla na účet skutečně připsána.
- Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno chůze a jízdy vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 20.11.2007, nemá vliv na hodnotu bytu.
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodů tepla dle článku č. II smlouvy a geom. plánu č. 3553-91/2008 pouze budově a k pozemku 2315/164 pro: Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Nové Město, 11000 Praha, IČO: 60193492 vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 8.10.2008, nemá vliv na hodnotu bytu.
 - Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a vedení veřejné komunikační sítě, včetně vnitřních rozvodů, koncových bodů a elektrických přípojek dle článku č. III smlouvy a geom. plánu č. 3553-91/2008, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodů tepla dle článku č. II pouze budově a k pozemku 2315/164 pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, IČO: 61059382 vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 29.9.2008, nemá vliv na hodnotu bytu.
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění vodního díla na pozemek 2315/164 a právo vstupu a vjezdu na tento pozemek v rozsahu dle článku č. III. smlouvy a geom. plánu č. 3553-91/2008 pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha, IČO: 00064581 vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 20.10.2008, nemá vliv na hodnotu bytu.
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kabelového vedení, s právem vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. III smlouvy a g.pl. 3553-91/2008 (k p.č.2315/157,164) pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha, IČO: 27376516 vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 9.10.2008, nemá vliv na hodnotu bytu.
 - Věcné břemeno užívání počítané z nájmu pro: Tetyana Krupyak, nar. dne 28.3.1981, V Šáreckém údolí 386/6, Praha 6 – Dejvice. Jedná se o krátkodobý pronájem, který nemá vliv na hodnotu bytu. Nájem skončí nejpozději 15.2.2014.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražební jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražební jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí,

a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XIV.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:
- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu. b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu: spravce@e-aukce.com.
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a

v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.

e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

XVI. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k odst. 1 OSŘ do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVII. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 OSŘ tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XVIII. Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 3 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 OSŘ. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

Poučení: Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 OSŘ).

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

Ve Znojmě dne 27.8.2013

Mgr. Eva Veselá, soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný, další oprávněný
- Povinný, manžel povinného
- Zástavní věřitel
- Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo:
- Příslušný katastrální úřad
- Příslušný finanční úřad
- Příslušný obecní úřad vzhledem k bydlišti povinného a obvodu, kde se nemovitost nalézá
- Příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností
- Příslušná správa sociálního zabezpečení