

číslo jednací 117 EX 3537/11-64

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, ve věci oprávněného: Rajffeyen stavební spořitelna a. s., Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3 - Žižkov, IČ:49241257, DIČ:CZ49241257, proti povinnému: Mgr. Helena Cmurová, č.p. 143, 331 41 Kozojedy, nar. 1961, vydává toto usnesení o nařízení dražby:

dražební vyhláška pro elektronickou dražbu.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdražby.cz.

II. Čas zahájení elektronické dražby: 19.9.2012 ve 13.00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 19.9.2012 ve 15.00 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

III. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@exekucepisek.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 5k9g8tf,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle exekutora na adrese Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, Písek.

IV. **Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti v obci Praha a katastrálním území Velká Chuchle:**

- pozemek parc. č. 998/24, zahrada,
- pozemek parc. č. 998/52, zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy rod. dům č.p. 348, stojící na pozemku parc. č. 998/52 v části obce Velká Chuchle,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 67, vedeného pro obec Praha a katastrální území Velká Chuchle.

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 4.400.000,00 Kč.

VI. Výše nejnižšího podání činí 2.933.333,00 Kč.

VII. Jistota činí 250.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet č. 2106311463/2700, variabilní symbol 353711, specifický symbol – číslo přidělené dražiteli systémem elektronických dražeb automaticky, nebo rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

IX. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Pohledávky lze přihlásit nejpozději do: 18.9.2012 do 14.00 hodin. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek

zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do termínu uvedeného v tomto odstavci, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před časem zahájení elektronické dražby (čl. II. vyhlášky). Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XIII. **Předkupní právo** lze uplatnit nejpozději do: 18.9.2012 do 14.00 hodin. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.
- XIV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.
- XV. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do dvou hodin poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. poslední odstavec). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. II. poslední odstavec obdobně.
- XVI. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na webových stránkách www.exdražby.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I. až IV., VIII., X. až XVI není přípustné.

V Písku, dne 16.7.2012

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor