



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875-6
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 338/08-55

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 8 dne 1.12.2008 č.j. 15 Nc 8851/2008-10

proti povinnému: Shorný Jan, bytem náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, nar. 23.2.1972

na návrh oprávněné: Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, IČ 00063797, práv. zast. JUDr. Eva Kuchtová, advokátka, se sídlem AK, Šimůnkova 1596, Praha 8

k vymožení povinnosti povinného dle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 7 C 88/2008-24 ze dne 17.7.2008 vyklidit byt a zaplatit oprávněné náklady předcházejícího řízení ve výši 9.211,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce určené příkazem k úhradě nákladů exekuce č.j. 126 EX 338/08-40 ze dne 31.1.2013 (sníženo o uhrazených 34.320,- Kč),

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění platném do 31.12.2012, a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněné toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 3.9.2013 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, ve 13:00 hodin. Přezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 3.9.2013 od 12:30 hodin do 13:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- id. 4/6 budovy č.p. 98 stojící na St. pozemku parc. č. 112/1, způsob využití: bydlení, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Blšany, katastrální území Soběchleby u Podbořan na listu vlastnictví č. 10
- id. 4/6 St. pozemku parc. č. 112/1 o výměře 190 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Blšany, katastrální území Soběchleby u Podbořan na listu vlastnictví č. 10
- id. 4/6 pozemku parc. č. 521/52 o výměře 89 m², druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Blšany, katastrální území Soběchleby u Podbořan na listu vlastnictví č. 10

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 140.000,- Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 338/08-53 ze dne 29.5.2013 na základě posudku znalce Ing. Josefa Macase, bytem 149 00 Praha 4 - Újezd, Josefa Bíbrdlíka 91, vyhotoveného pod č. 106-08/2013 dne 7.4.2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 93.334,- Kč (slovy: devadesát tisíc třicet čtyři koruny české).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 33808, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012)

- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Emilie Čenovské, Exekutorský úřad Strakonice, č.j. 10 EX 5358/2009-3 ze dne 16.10.2009,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 213438/2010-13 ze dne 22.6.2010 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 91/2010-11 ze dne 30.9.2010,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora Mgr. Zuzany Sobíškové, Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX 17675/2010-12 ze dne 11.3.2011 (dříve JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6 č.j. 025 EX 17675/2010-12 ze dne 11.3.2011),
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora Mgr. Zuzany Sobíškové, Exekutorský úřad Praha 6, č.j. 180 EX 17675/2010-13 ze dne 11.3.2011 (dříve JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6 č.j. 025 EX 17675/2010-13 ze dne 11.3.2011) ve prospěch Pražské energetiky, a.s., IČ 60193913,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 300364/2010-16 ze dne 21.6.2011,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 203411/2011-17 ze dne 19.8.2011,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 203823/2011-14 ze dne 19.8.2011,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 213334/2011-20 ze dne 18.10.2011,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 214068/2011-20 ze dne 19.10.2011,

- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 225227/2011-18 ze dne 24.10.2011,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 225240/2011-17 ze dne 24.10.2011,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 203411/2011-11 ze dne 2.6.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 229170/2011-9 ze dne 18.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 300364/2010-12 ze dne 5.4.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 203823/2011-10 ze dne 2.6.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 214068/2011-10 ze dne 4.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 213993/2011-9 ze dne 4.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 225227/2011-10 ze dne 17.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 213334/2011-10 ze dne 3.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 225240/2011-9 ze dne 17.8.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 19071/2011-20 ze dne 23.1.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 232765/2011-23 ze dne 20.1.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 23886/2011-21 ze dne 23.1.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 24310/2011-19 ze dne 23.1.2012,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 23886/2011-20 ze dne 23.1.2012 ve prospěch REDSPARK ASSETS LIMITED, id. č. 279813, Agiou Nikolaou 67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 24310/2011-18 ze dne 23.1.2012 ve prospěch REDSPARK ASSETS LIMITED, id. č. 279813, Agiou Nikolaou 67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 19071/2011-19 ze dne 23.1.2012 ve prospěch REDSPARK ASSETS LIMITED, id. č. 279813, Agiou Nikolaou 67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 3699/2012-27 ze dne 10.4.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144 EX 18754/2011-24 ze dne 4.5.2012,

- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 232765/2011-11 ze dne 31.10.2011 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 213993/2011-30 ze dne 18.6.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 229170/2011-27 ze dne 27.6.2012,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144 EX 18754/2011-23 ze dne 4.5.2012 ve prospěch Tessile ditta services a.s., IČ 28329082,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144 EX 4659/2012-26 ze dne 17.7.2012,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, č.j. 124 EX 3699/2012-26 ze dne 10.4.2012 ve prospěch REDSPARK ASSETS LIMITED, id. č. 279813, Agiou Nikolaou 67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144 EX 4659/2012-25 ze dne 17.7.2012 ve prospěch Tessile ditta services a.s., IČ 28329082,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Exekutorský úřad Přerov, č.j. 103 EX 39867/2012-10 ze dne 8.11.2012,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 285705/2011-26 ze dne 13.11.2012,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Exekutorský úřad Přerov, č.j. 103 EX 39867/2012-11 ze dne 8.11.2012 ve prospěch CCS FINANCE CZ s.r.o., IČ 29086787,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, č.j. 101 EX 10078/2011-023 ze dne 6.12.2012,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX 285705/2011-13 ze dne 10.10.2012 ve prospěch Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., IČ 00005886,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 91/2010-23 ze dne 31.1.2013 ve prospěch Městské části Praha 8, IČ 00063797,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 338/2008-41 ze dne 31.1.2013 ve prospěch Městské části Praha 8, IČ 00063797
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX 47254/2010-25 ze dne 10.4.2013 ve prospěch PROFI CREDIT Czech, a.s., IČ 61860069,
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX 47254/2010-26 ze dne 10.4.2013,
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, č.j. 101 EX 10078/2011-022 ze dne 6.12.2012 ve prospěch SMART Capital, a.s. IČ 26865297

Na dražených nemovitostech vážnou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitostech nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

Dle výpisu z katastru nemovitostí vázne na nemovitostech věcné břemeno užívání ze dne 1.10.1987, reg. dne 31.3.1988, pro paní Koželskou Květu, bytem Soběchleby 98, 438 01 Blšany, r.č. 276027/026 (Smlouva RV 6/1988). S ohledem na skutečnost, že paní Koželská Květa, bytem Soběchleby 98, 438 01 Blšany, r.č. 276027/026, zemřela dne 24.1.2009, věcné břemeno užívání zaniklo smrtí oprávněné z věcného břemena a ke dni ocenění již není nemovitost zatížena touto závadou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f a § 336g o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012, které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moci byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 26.7.2013

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4