



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



MC05P0048BBS

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 Odbor stavební úřad	
Datum doručení:	10-05-2011
Číslo jednací:	MC05 32339/2011
Počet listů příloh:	Počet listů:

Dle rozdělovníku

V Praze dne 4.4.2011

Číslo jednací: ÚMČP17 000243/2011/VYS/Ur
Spisová značka: S-ÚMČP17 000243/2011/4
Vyřizuje: Renata Urbanová
Telefon: + 420234 683 290

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti **TJ Jiskra Bílá Hora (IČO 709 21 075)** se sídlem **U Boroviček 66, Praha 6-Řepy** zastoupené na základě plné moci panem Petrem Vojtíškem, bytem Zázvorkova 2006/8, Praha 5 (dále jen „žadatel“), podanou dne 5.1.2011 a na základě tohoto projednání

A)

podle § 93 odst.3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

prodlužuje platnost

územního rozhodnutí o umístění stavby

vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 17
pod čj. H/08/017631 VYS/2-P 1511Ře/Tl dne 1.12.2008
které nabylo právní moci dne 14.1.2009

do 31.12.2011

na stavbu nazvanou

„Stavební úpravy areálu TJ Jiskra Bílá Hora“

na pozemcích č.parc. 1507/1,1510, 1511 k.ú. Řepy a 433/6 k.ú. Motol.

V rámci územního rozhodnutí byly umístěny tyto objekty:

- přístavba a nástavba stávajícího objektu čp. 1709 (č.parc. 1510, 1511 k.ú. Řepy)
- odstavná stání, areálové komunikace a dalších zpevněné plochy (č.parc. 1510 k.ú. Řepy, 433/6 k.ú. Motol)
- přípojka splaškové kanalizace (č.parc. 1507/1, 1510, 1511 k.ú. Řepy)
- vsakovací potrubí pro likvidaci dešťových vod (č.parc. 1510)
- vodovodní přípojka (č.parc. 1507/1, 1510, 1511 k.ú. Řepy)
- plynovodní přípojka (č.parc. 1507/1, 1510, 1511 k.ú. Řepy)
- propojení se stávající sítí 1 kV (č.parc. 1507/1, 1510, 1511 k.ú. Řepy)
- oplocení (č.parc. 1507/1, 1511 k.ú. Řepy, 433/6 k.ú. Motol)

Účastníkem řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění je společnost TJ Jiskra Bílá Hora (IČO 709 21 075) se sídlem U Boroviček 66, Praha 6-Řepy zastoupené na základě plné moci panem Petrem Vojtíškem (nar. 5.2.1964), bytem Zázvorkova 2006/8, Praha 5

B)

rozhodl dle § 70 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění
t a k t o:

Výrok územního rozhodnutí ze dne 1.12.2008 čj. H/08/017631 VYS/2-P 1511Ře/Tl

Podmínka č. 1 se opravuje takto:

text podmínky

1. Stavba bude spočívat v přístavbě a nástavbě objektu č.p. 1709 ve stávajícím areálu TJ Jiskra Bílá Hora, objekt bude mít tedy celkem 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží a bude zakončen pultovou střechou s hřebenem na severní stran v úrovni max. 285,800 m.n.m BpV (± 0,000 v přízemí = 274,060 m n.m.). Max. půdorysné rozměry objektu budou 19,9 x 52,70 m.

se nahrazuje textem:

1. Stavba bude spočívat v přístavbě a nástavbě objektu č.p. 1709 ve stávajícím areálu TJ Jiskra Bílá Hora, objekt bude mít tedy celkem 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží a bude zakončen pultovou střechou s hřebenem na severní stran v úrovni max. 385,800 m.n.m BpV (± 0,000 v přízemí = 374,060 m n.m.). Max. půdorysné rozměry objektu budou 19,9 x 52,70 m.

Odůvodnění

Žadatel – společnost TJ Jiskra Bílá Hora (IČO 709 21 075) se sídlem U Boroviček 66, Praha 6-Řepy zastoupené na základě plné moci panem Petrem Vojtíškem (nar. 5.2.1964), bytem Zázvorkova 2006/8, Praha 5 (dále jen „žadatel“) podala dne 5.1.2011 u místně příslušného stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 pod č.j. H/08/017631-Výs/2-P1511 Ře/Tl ze dne 1.12.2008, které nabylo právní moci dne 14.1.2009.

Současně zástupce žadatele v této žádosti požádal o opravu výroku předmětného územního rozhodnutí, kdy při opisu geodetických podkladů ze strany projektanta došlo k pochybení a namísto nadmořské výšky 300 m.n.m. a vyšší byl použit údaj 200 m.n.m. Tato chyba se promítla do podmínky č. 1 předmětného územního rozhodnutí.

Uvedeným dnem byl pozastaven běh lhůt platnosti územního rozhodnutí a zahájeno řízení o prodloužení platnosti umístění stavby.

Územní rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 odst.1 stavebního zákona platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost dle § 93 odst.3 prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústí jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl vymezen v územním řízení o umístění stavby. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 85 stavebního zákona a současně ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníky územního řízení jsou:

- společnost TJ Jiskra Bílá Hora (IČO 709 21 075) se sídlem U Boroviček 66, 163 00 Praha 6-Řepy zastoupené na základě plné moci panem Petrem Vojtúškem (nar. 5.2.1964), bytem Zázvorkova 2006/8, 155 00 Praha 5, která je vlastníkem dotčených pozemků č.parc. 1511 k.ú. Řepy a stavby č.p. 1709 na něm, č.parc. 1510 k.ú. Řepy, 433/6 k.ú. Motol.

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 17 tyto osoby:

- a) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo dotčeným pozemkům, sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - Hl.m.Prahy, zast. OSM MHMP jako vlastník sousedního pozemku č.parc. 433/1 k.ú. Motol
 - MČ Praha 17 jako osoba s právem hospodaření s majetkem ve vlastnictví obce k dotčenému pozemku č.parc. 1507/1 k.ú. Řepy, sousednímu pozemku č.parc. 1381/3, 1505/1 k.ú. Řepy
 - Ing. Ladislav Filip a Marie Filipová, Anhaltova 958/6, Praha 6, jako spoluvlastníci sousedního pozemku č.parc. 1509 a 1508 k.ú. Řepy
- b) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
 - Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy (zákon č.131/2000 Sb., o hl.městě Praze)
 - Městská část Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5 (zákon č.131/2000 Sb., o hl.městě Praze)
 - Hl.m. Praha, zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy (dle § 85 odst.1 stavebního zákona)

V současné době nejsou u Odboru výstavby ÚMČ Praha 17 evidována občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky hájící zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.2.2011 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek (15 dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení).

Účastníkům řízení, vedeného přiměřeně dle ustanovení o územním řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona: obci a žadateli jednotlivě, dalším účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona a pro informování veřejnosti veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům bylo oznámení spojeného řízení zasláno jednotlivě.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- MČ Praha 17 od 25.2.2011 do 14.3.2011
- MČ Praha 5 od 2.3.2011 do 17.3.2011

Žádost o prodloužení platnosti byla odůvodněna majetkoprávním řešením pozemku č.parc. 433/6 k.ú Motol a po následném provedení vkladu do katastru nemovitostí byly zahájeny práce na projektové dokumentaci k vydání stavebního povolení.

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení k žádosti žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány státní správy neuplatnili v průběhu řízení žádná stanovisko, vydaná stanoviska zůstávají v platnosti. Veřejnost neuplatnila připomínky.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, Odboru stavebnímu podáním u zdejšího odboru výstavby v podatelně ÚMČ Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha – Řepy.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst.2 správního řádu a podává se v počtu 5 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Praha 17. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Dana Kolářová
vedoucí odboru výstavby

Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nepodléhá dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění zaplacení správního poplatku.

Vypraveno dne:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního úřadu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Doručuje se:

A. Účastníkům řízení do vlastních rukou:

- 1) TJ Jiskra Bílá Hora, U Boroviček 66, 163 00 Praha 6-Řepy (doslat Petr Vojtíšek, Zázvorkova 2006/8, 155 00 Praha 5)
- 2) Hl.m. Praha zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

B. Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou:

- Hl.m. Praha zast. MHMP OSM, nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
 - Ing. Ladislav Filip, Anhaltova 958/6, 169 00 Praha 6-Břevnov
 - Marie Filipová, Anhaltova 958/6, 169 00 Praha 6-Břevnov
 - Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
 - Městská část Praha 5, nám.14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
- 3) Úřední deska úřadu Městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6-Řepy – doručení veřejnou vyhláškou (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)
 - 4) Úřední deska úřadu Městské části Praha 5, nám. 14.října 1381/4, 150 22 Praha 5 – doručení veřejnou vyhláškou (spolu s žádostí o vyvěšení formou veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a s žádostí o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí Odboru výstavby Úřadu MČ Praha 17 a dále o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)