

7c. Kroha 1.257

P/STH 1



MC05P009MR2I

STH 030/11

25TK 7/11

MČ Praha 5

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

V Praze dne 6.1. 2011

Vážený pane starosto,

Dne 11.1. 2011 ve 14 hodin má Stavební úřad MČ Praha 5 projednat žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům U Pernikářky“ v Praze 5, na pozemcích č. parc. 3878, 3879, 48591, 3859, k.ú. Smíchov (vyřizuje Ing. Arch. Homolová, č.j. OSU.Sm.p. 3878-71279/10-Hav-ozn).

Ulice U Pernikářky je západním okrajem známé vilové čtvrti Hřebenka zastavěnou ve dvacátých a třicátých letech minulého století charakteristickými reprezentativními vilami tehdejší střední společenské třídy. **Celá oblast Hřebenek je součástí centrální Prahy, která je památkově chráněným územím, chráněným též organizací UNESCO.** Je paradoxem, že až demokratická společnost umožnila vpád developerské výstavby bytových domů do Hřebenek, **za naprostého selhávání státní správy při ochraně urbanistické a architektonické výjimečnosti a jednotnosti této části Prahy.**

Autor sám se o svém projektu vyjadřuje jako o „odvážném“, ale my - obyvatelé této lokality jej považujeme za výsměch úsilí několika generací našich předků postavit nejen funkční domy, ale vytvořit příjemnou a estetickou oblast pro bydlení občanů. Realizace tohoto šestipodlažního developerského projektu s podzemními garážemi by znamenala další značné porušení architektonické celistvosti zástavby, která se ve svém důsledku projeví poklesem ceny **okolních nemovitostí, tedy poškodí naše vlastnická práva !**

Ale především: Povolení výstavby tohoto domu poslouží jako nebezpečný precedens pro další developerské firmy a postupem doby se změní dotčená lokalita v podivný mix nesourodé zástavby, který zcela zničí celou tuto krásnou oblast Prahy.

Žádáme Vás také, abyste se ze své pozice starosty MČ Praha 5 zasadil to, aby obec ve smyslu § 89 odst. (4) uplatnila námítky k ochraně obce a zájmů obce, protože navrhovaná stavba není v souladu se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby ani s charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby.

Kromě tohoto dopisu probíhá petiční akce, která má za cíl podpořit účastníky řízení v jejich námítkách. Hodláme rovněž oslovit media.

Děkujeme Vám za Váš čas a práci pro zachování krásné Prahy.

RNDR. Marie Zadinová,

Romana Řezníčková

SVJ U Pernikářky 1534/3 (6 vlastníků bytů) SVJ U Pernikářky 1533/5 (7 vlastníků bytů)

Přílohy:

1. kopie Oznámení o zahájení územního řízení.....2 listy
2. foto projektu domu..... 1 list
3. foto bezprostředního okolí plánované výstavby..... 10 listů
4. foto stromů a ohrožených druhů zvířat žijících na pozemku5 listů
5. kopie petice.....2 listy

Převzal: Stanislav 10.1.2011

Adresát: Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, Odbor stavební úřad
nám. 14 října 1384, 150 22 Praha 5

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

Protest proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům U Pernikářky“

Dne 11.1. 2011 ve 14 hodin má Stavební úřad MČ Prahy 5 projednat žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytový dům U Pernikářky“ v Praze 5, na pozemcích č. parc. 3878, 3879, 48591, 3859, k.ú. Smíchov.

Ulice U Pernikářky je západním okrajem známé vilové čtvrti Hřebenka zastavěnou ve dvacátých a třicátých letech minulého století charakteristickými reprezentativními vilami tehdejší střední společenské třídy. Dnes je **celá oblast Hřebenek součástí centrální Prahy, která je památkově chráněným územím, chráněným též organizací UNESCO.**

Zamýšlená výstavba bytového domu v ulici U Pernikářky je výsměchem úsilí několika generací našich předků postavit nejen funkční domy, ale učinit čtvrť Hřebenka příjemnou a estetickou oblastí pro bydlení občanů.

Realizace tohoto stavebního záměru by znamenala **značné porušení architektonické celistvosti zdejší zástavby**, které se ve svém důsledku projeví ztrátou **hodnoty okolních nemovitostí, tedy poškodí naše vlastnická práva !**

My, níže podepsaní, protestujeme proti realizaci projektu tak jak je navržen žadatelem.

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby prověřil zda je projekt v souladu se strukturou zástavby uvedené v Závazné části konceptu Územního plánu Hl.m. Prahy:

- struktura města O1
- výška zástavby 3 (není rozlišováno, zda nad či pod úroveň ulice/silnice)
- minimální procentuální podíl zeleně na rostlém terénu 60

Nemovitost i parcela jsou pod ochranou jako "památkově chráněné území a zemědělský fond".

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby zamítl plochou střechu plánovaného domu jako nevhodnou (v okolí jsou sedlové střechy). Nemovitost i parcela jsou pod ochranou jako "památkově chráněné území a zemědělský fond".

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby prověřil, zda má žadatel k dispozici výsledky geologického průzkumu, který by schvaloval hloubící práce plánovaného rozsahu (2 podzemní patra) ve svažitém a zastavěném terénu.

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby prověřil, zda má žadatel souhlas k odstranění původní stavby a zda tato stavba není památkově chráněná. Nemovitost i parcela jsou pod ochranou jako "památkově chráněné území a zemědělský fond".

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby ověřil, zda je žadatel schopen doložit, že stavbou nebude dotčena veřejná cesta vedoucí přes pozemek č. 3859.

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby ověřil, zda bylo ke stavbě vydáno kladné stanovisko odboru životního prostředí, protože v přilehlých zahradách žijí kriticky a silně ohrožené druhy zvířat (ropuchy, ještěrky, slepýš křehký, strnad zahradní a další ptactvo).

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby prověřil, zda stavbou nebudou ohroženy 3 vzrostlé javory na pozemcích č. 3859 a 4859/1, které patří hlavnímu městu Praze. Tyto stromy plní funkci veřejné zeleně. Obvod stromů ve výčetní výšce je 137 cm, 150 cm a 203 cm, a k jejich případnému odstranění je potřeba povolení, které musí podat sám vlastník.

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby územní řízení zamítl, aby přikázal žadateli projekt přepracoval tak, aby respektoval charakter území a stávající zástavby lokality (vyhl. 26/1999 čl.4 odst. (1) v posledním znění, podmínky pro umístování staveb).

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby ze své pozice obce ve smyslu § 89 odst. (4) uplatnil námítky k ochraně obce a zájmů obce, protože navrhovaná stavba není v souladu se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby ani s charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby.

Žádáme Úřad Městské části Praha 5, aby vzal na vědomí, že k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy se stanovuje území se zákazem výškových staveb v těsném kontaktu s Pražskou památkovou rezervací, přičemž hranice se zónou probíhá uličkou za posledním domem v ulici U Pernikářky.

Za petiční výbor:

Marie Zadinová, U Pernikářky 3, Praha 5
Martina Balážová, Betlémská 7, Praha 1
Jolana Šutovská, U Pernikářky 3, Praha 5

Osobou oprávněnou zastupovat petiční výbor ve styku s příslušnými orgány byl určen:

Marie Zadinová, U Pernikářky 3, Praha 5
Martina Balážová, Betlémská 7, Praha 1
Jolana Šutovská, U Pernikářky 3, Praha 5

Petice je podpořena celkem podpisy na celkem podpisových arších.

Podpisy členů petičního výboru :

V Praze dne 11. ledna 2011

1)

2)

3)