

SOUHLAS S UZAVŘENÍM NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU

Pan/paní:

datum narození:

bytem:

p r o h l a š u j e,

že uzavře současně se smlouvou o nájmu bytu u městské části Praha 5 notářský zápis o Dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu. Dále prohlašuje, že uhradí pověřenému notáři odměnu ve výši dle aktuálního notářského sazebníku, a to v den podpisu notářského zápisu.

V Praze dne:

.....
vlastnoruční podpis

Poučení:

Rada městské části Praha 5 na svém zasedání konaném 13. července 2010 přijala usnesení č. 29/930/2010, kterým schválila návrh na zavedení notářských zápisů o Dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytů po skončení nájmu. Bylo schváleno uzavírání notářských zápisů o Dohodě se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytů po skončení nájmu za podmínky, že notářský poplatek uhradí budoucí nájemce. Rada MČ Praha 5 uložila, aby notářské zápisy o dohodách se svolením k vykonatelnosti vyklizení bytů po skončení nájmu byly uzavírány s platností od 1. října 2010.

*Podle schváleného usnesení spočívá nový systém v tom, že budoucí nájemce bude podepisovat kromě smlouvy ještě notářský zápis – Dohodu o vykonatelnosti notářského zápisu. Budoucí nájemce dá touto dohodou předem výslovný souhlas k tomu, aby byl po skončení nájmu exekučně vyklizen, pokud by sám byt dobrovolně nevyklidil. Notářský zápis se bude podepisovat současně se smlouvou o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu je rozšířena o jeden odstavec, který stanoví, že smlouva nabývá účinnosti podpisem notářského zápisu. Notářský zápis se podepisuje za účasti pověřeného notáře. Za sepsání notářského zápisu vybere notář notářský poplatek ve výši dle platného notářského sazebníku. Tento poplatek hradí budoucí nájemce. **Poplatek není příjmem městské části Praha 5, ale odměnou notáři za provedení právní úkon.***