

SLEVY NA NÁJEMNÉM ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ

Podmínky pro poskytnutí slevy:

- žadatel je nájemcem obecního bytu MČ Praha 5
- nájemce ani členové domácnosti nejsou vlastníky ani spoluvlastníky jiného objektu určeného k trvalému bydlení
- nájemci ani členové domácnosti nemají nájemní právo k jinému bytu určenému k trvalému bydlení v Praze nebo ve Středočeském kraji
- nájemce nemá závazky vůči MČ Praha 5 vyplývající z nájemního vztahu po lhůtě splatnosti
- výše všech čistých příjmů nájemce nepřesahuje **0,33 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; jde-li o dvoučlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,5 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; jde-li o tříčlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,7 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy; a jde-li o čtyř- nebo vícečlennou domácnost, výše všech čistých příjmů všech členů domácnosti nepřesahuje **0,8 násobek průměrné měsíční mzdy** v předchozím kalendářním roce na území hl. m. Prahy
- pro 1. pololetí r. 2016 je rozhodující výše průměrné měsíční mzdy v r. 2014 na území hl. m. Prahy, tj. **33 347 Kč** (dle údajů ČSÚ)
- sleva z nájemného se poskytne na dobu max. **3 let**; opakovaně po uplynutí této doby může být sleva přiznána jen v případech zvláštního zřetele hodných
- nájemné v těchto případech činí v 1. roce **60 Kč/m² měsíčně**
ve 2. roce **80 Kč/m² měsíčně**
ve 3. roce **90 Kč/m² měsíčně**
- takto snížené nájemné nebude poskytnuto na část úhrnu podlahové plochy všech místností bytu přesahující následující limity: **35 m²** u jednočlenné domácnosti
45 m² u dvoučlenné domácnosti
50 m² u tříčlenné domácnosti
60 m² u čtyřčlenné domácnosti
70 m² u pěti- a vícečlenné domácnosti
- nájemce se zaváže bezodkladně informovat MČ Praha 5 o případných změnách skutečností rozhodných pro přiznání slevy, přestanou-li být plněny podmínky pro přiznání slevy, MČ Praha 5 přiznání slevy může zrušit.

Podávání žádostí o poskytnutí slevy:

- žádost se podává na předepsaném formuláři, který je k dispozici v podatelkách ÚMČ Praha 5, Informačním centru ÚMČ Praha 5, na Odboru majetku a investic, nám. 14. října 4, 4. patro, v provozovně správní společnosti Centra a.s., Radlická 2000/3, Praha 5 nebo ke stažení na <http://www.praha5.cz/cs/sekce/formulare-ke-stazeni-oddeleni-spravy-bytu/>
- povinnou přílohou žádosti o poskytnutí slevy je **doklad o výši všech příjmů všech členů domácnosti**
- vyplněnou žádost se všemi přílohami doručte na Odbor majetku a investic, Úřad MČ Praha 5, nám. 14. října 4 (poštou nebo osobně do podatelny ÚMČ)
- pokud budou splněny podmínky pro přiznání slevy a sleva bude schválena Radou MČ, bude sleva poskytnuta od 1. dne 2. měsíce následujícího po měsíci, kdy byla žádost doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 (např.: *žádost o poskytnutí slevy bude doručena do podatelny ÚMČ Praha 5 15. 1. 2015, sleva bude – v případě splnění podmínek – poskytnuta od 1. 3. 2015*).

Informace:

Odbor majetku a investic, odd. správy bytů, paní Irena Hejnová, tel. 257 000 306, irena.hejnova@praha5.cz