



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GIIKN

## Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/744/2016/Mi  
Č. j.: MC05 32733/2016  
Vyřizuje: Ing. arch. Ivana Michaljáníčová

Archiv: Sm.p.3449  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 23.05.2016

## VÝZVA

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona

### vyzývá

**SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., IČO 26741962, Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy, (dále jen „žadatel“), aby předloženou žádost ze dne 04.12.2015 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako**

### **Rezidence Sacre Coeur IV - JIH**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 3447/1, 3447/2, 3448, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3449/4, 4875/1, 4875/11, 4875/14 v katastrálním území Smíchov, Grafická ulice, Praha 5, doplnil o:

- **vyhodnocení negativních dopadů provozu ubytovacího zařízení ve dvorní části objektu na okolní zástavbu**

## Usnesení

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

- I.** Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

### **přerušuje**

územní řízení ve věci žádosti **SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., IČO 26741962, Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, 190 1 Praha 9-Újezd nad Lesy, účastníka řízení dle ustanovení § 27 správního řádu, o vydání územního rozhodnutí, pro výše uvedenou stavbu, zahájené dnem podání žádosti, tj. 04.12.2015.**

- II.** Dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu **do 31. 8. 2016.**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu zahájené řízení usnesením zastaví.

**Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČ 26741962

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město IČO 00064581

**Odůvodnění**

Stavební úřad ÚMČ Praha 5 obdržel dne 04.12.2015 žádost o územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Zahájení územního řízení ve věci umístění stavby bylo oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení opatřením č.j. MC05 11497/2016 ze dne 09.03.2016. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo oznámení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od konání ústního jednání, protože mu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námítky k projednávané žádosti jako účastník řízení:

- Ing. Aleš Richter, spolumajitel pozemku č. parc. 3450/1 (s byt. domem č p. 710) a č. parc. 3451 v k.ú. Smíchov, č.j. 23994/2016 ze dne 13. 04. 2016, doplněno pod č.j. 25839 dne 21. 04. 2016.
- Ing. Jiří Kapoun, spolumajitel pozemku č. parc. 3450/1 (s byt. domem č p. 710) a č. parc. 3451 v k.ú. Smíchov, č.j. 24221/2016 ze dne 13. 04. 2016).

Oběma účastníkům řízení bylo v souladu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce od 11.03.2016 do 29.03.2016, námítky byly tedy podány včas. Účastníci jsou spoluvlastníky téhož pozemku a téže stavby, jedná se tedy o společné námítky.

Námítky se týkají „*plánované dvorní stavby, jejíž umístění nerespektuje dobré sousedské vztahy, porušuje soukromí obyvatel našeho domu (a současně i budoucích uživatelů plánované ubytovny)*“. Dále je podrobně zdůvodněn nesouhlas s navrhovaným umístěním ubytovacích jednotek pro studenty v těsném kontaktu se stávajícím bytovým domem. S námítkami se účastníci řízení mohou detailně seznámit na Úřadu MČ Praha 5, odbor Stavební úřad, kancelář č. 627.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad se v zásadě s námítkou ztotožňuje, bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění **do 31. 8. 2016**, kterou považuje za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, WOOD & Company Financial Services, a.s., Fio banka, a.s., PREdistribuce, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Ing. Jiří Kapoun, Ing. Aleš Richter, Vilém Pospíšil, Jiří Slezák, Soňa Altmanová, Andrea Malá, Josef Gyárfás, JUDr. Jiřina Gyárfášová, Ing. Arch. Luboš Josífk, Miluše Kallauschová, Petr Kallausch, Růžena Volšíková, Ing. Milada Jankovská, Miloslav Jankovský, Štěpánka Hamalová, Marek Němec, Michal Vávra, Ing. Hedvika Frťalová, Jana Zabadalová, Zdeněk Zabadal, Dana Píšová, Jiřina Pavlíková, Ing. Martin Pavlík, Zuzana Vobořilová, Michal Malý, Ing. Daniel Turnvald, Jiří Mlázovský

**Poučení o odvolání**

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. arch. Eya Čechová, MBA  
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljanicová

**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 85 odst. 2 písm. a) SZ - doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Vladimír Malý, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8  
místo podnikání: Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy  
zastoupení pro: SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., Plzeňská č.p. 3217/16  
150 00 Praha 5-Smíchov
2. SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IDDS: pyyy99f  
sídlo: Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
4. WOOD & Company Financial Services, a.s., IDDS: bnksf9  
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1079/1a, 110 00 Praha 1-Nové Město
5. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9  
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. IDDS: w9qfsk  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2,  
110 00 Praha 1-Staré Město

**II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) SZ, veřejnost a občanská sdružení - veřejnou vyhláškou:**

10. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů)

identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:

- vlastníci pozemků: parc.č. 3450/1 (byt. dům č.p. 710), parc.č. 3451,  
parc.č. 3452 (byt. dům č.p. 709), parc.č. 3453,  
parc.č. 3454 (byt. dům č.p. 605),  
parc.č. 3455 (byt. dům č.p. 1069), parc.č. 3456/1, parc.č. 3456/2,  
parc.č. 3457 (byt. dům č.p. 2148), parc.č. 3458,  
vše v k.ú. Smíchov

**III. Dotčené orgány:**

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
15. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

**IV. Na vědomí:**

18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stejnopis: spisy