



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GHOUS

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1878/2016/Šev
Č. j.: MC05 32417/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.1101
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 26.05.2016

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 24.02.2016 podal **RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží č.p. 1101/23, 150 00 Praha 5-Smíchov**, kterého zastupuje ing. Jan Tomáš, nar. 14.01.1956, Radhošťská č.p. 1623/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**„Nástavba a přístavba bytového domu Janáčkovo nábřeží 23“
č.p.1101, na pozemku č. parc. 151 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Smíchov,
ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5“ (dále jen "stavba").**

Umísťuje se stavba v rozsahu:

- nástavba a přístavba 6.NP a podkroví dvorního traktu bytového domu č.p.1101, vše na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5

Druh a účel umísťované stavby:

Stávající nárožní bytový dům č.p.1101 tvaru písmene „L“, na pozemku č.parc.151, v k.ú. Smíchov, bude v části dvorního traktu zvýšen nástavbou 6.NP a podkroví a rozšířen v úrovni 6.NP na úkor stávající dvorní terasy, ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5. Výška hřebene uliční fasády bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov bude zachována.

Napojení na komunikaci Janáčkovo nábřeží je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro, plynovod, kanalizaci, datovou síť) v ulici Janáčkovo nábřeží je stávající.

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Architektonické řešení

Stávající nárožní bytový dům č.p.1101 tvaru písmene „L“ (rozměry cca 21,5m×13,7m, zastavěné plochy cca 374m²), výšky hřebene střechy uličního traktu +27,220m = 219,60m.n.m. B.p.v., a hřebene střechy dvorního traktu + 25,320m = 217,70m.n.m. B.p.v., na pozemku č.parc.151, bude zvýšen nástavbou 6.NP a podkroví dvorního traktu na výškovou úroveň max +26,400 = 218,78 m.n.m. B.p.v., vše v k.ú. Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5.

- a) Hmota ustupujícího 6.NP ve východní části dvorního traktu bude rozšířena o max. 1,5m západním směrem na úkor stávající terasy stávajícího bytového domu.
- b) Hmota ustupujícího 6.NP v jižní části dvorního traktu bude rozšířena o max. 1,2m severním směrem na úkor stávající terasy stávajícího bytového domu
- c) Atika terasy dvorního traktu bude min 1,10m nad podlahou terasy (cca +21,780m)
- d) Hmota ustupujícího podkroví ve východní části dvorního traktu bude rozšířena o max. 2,40m západním směrem.
- e) Hmota podkroví dvorního traktu (jižní a východní část) bude rozšířena o terasu, která bude kopírovat hmotou 6.NP (výšková úroveň podlahy terasy podkroví cca +23,480m)
- f) Nové zastřešení dvorního traktu bude plechovou pultovou střechou se sklonem cca 5°, při zachování výšky hřebene stávající sedlové střechy + 27,220m, posunutí spodní hrany pultové střechy na výškovou úroveň max. +26,40m (tj. navýšení dvorního průčelí o max. 700mm)
- g) Zastřešení prostoru nad domovním světlíkem bude provedeno ateliérovým oknem složeným z dvaceti polí (max.3000mm × 3200mm)
- h) Osvětlení nástavby 6.NP a podkroví bude posuvnými prosklenými stěnami dělenými zděnými pilířky
- i) ±0,000m = 192,36 m.n.m. B.p.v. a je vztažena k 1.NP objektu bytového domu

2. Doprava:

Stávající napojení pro pěší na komunikaci Janáčkovo nábřeží

Bytový dům není historicky napojen průjezdem na komunikaci Janáčkovo nábřeží. Objekt je postaven v historizujícím slohu, v památkové zóně, kde stavebně technické důvody vylučují toto dopravní napojení na ulici Janáčkovo nábřeží.

3. Napojení na inženýrské sítě:

- Vodovod – stávající vodovodní přípojka vedená po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
- Kanalizace – stávající kanalizační přípojka vedená po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
- Plynovod – stávající NTL přípojka DN80 vedená po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
- Elektro NN – stávající napojení na distribuční síť vedenou po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov ukončené ve skříni SP umístěné na fasádě bytového domu
- Datová síť - stávající napojení na rozvod datové sítě na pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov

4. Staveniště:

- Pro staveniště bude využíván stávající bytový dům č.p.1101, k.ú. Smíchov. Pro sociální zázemí dělníků, šatny, sklady budou využity stávající prázdné místnosti bytového domu.

Účastníci územního řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Crociera s.r.o., IČO 03791661, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Cukier Michael, nar.09.01.1948Tržiště 519/22, 11800 Praha - Malá Strana
- Kucherova Anzhelika, nar. 21.04.1967, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation
- Kunst David Dr. med., nar.25.09.1968, Am Ziegelkamp 9 ,31582 Nienburg, Spolková republika Německo
- Palbric I s.r.o., IČO 03791637, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

- Palbric 2 s.r.o., IČO 03791645 Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Palbric s.r.o., IČO 03791599, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží 1101/23, 15000 Praha - Smíchov

II. stavební povolení

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu Janáčkovo nábřeží 23“
č.p.1101, na pozemku č. parc. 151, v katastrálním území Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23,
Praha 5“ (dále jen "stavba").**

Stavba obsahuje:

- Nástavbu a přístavbu 6.NP a podkroví dvorního traktu bytového domu č.p.1101
- stavební úpravy v úrovni 5.NP, 6.NP a podkroví bytového domu č.p.1101
- výměna střešní šablonové krytiny za keramickou směrem do ulice Janáčkovo nábřeží a Kořenského vše na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5.

Druh a účel povolované stavby:

Stávající bytový dům č.p.1104 tvaru písmene „L“, na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov, bude v části dvorního traktu zvýšen nástavbou 6.NP a podkroví a rozšířen v úrovni 6.NP na úkor stávající dvorní terasy, vše v k.ú. Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5. Výška hřebene uliční fasády bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov bude zachována. Stávající střešní šablonová krytina objektu bude vyměněna za keramickou bobrovku v přírodní barvě. Stávající střešní okna do ulice Janáčkovo nábřeží a Kořenského budou zachována.

Stávající 3 bytové jednotky v úrovni 5.NP, 6.NP a podkroví budou stavebně a dispozičně upraveny. Nově navržené bytové jednotky budou mezonetové, přístupné ze společného schodiště bytového domu 1.NP ÷ 4.NP je stávající.

Bytový dům (zastavěná plocha cca 374,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba, recepce
 - nebytové jednotky - kanceláře
- 2.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 3.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 3 × Bytová jednotka stávající
- 4.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – chodba 4×, kuchyň + jídelna, sklad, koupelna 3×, předstíň 2×, pokoj 6×, balkón 5×, mezonetové schodiště, výtah (plocha 373,0m²)

- 6.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + kuchyň, atrium, chodba, mezonetové schodiště (plocha 119,5m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj 2× (užitná plocha 122,60m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj, sklad (plocha 106,1m²)
- podkroví ve složení:
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + pracovna, atrium, chodba, koupelna, WC (plocha 118,0m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – pracovna + pokoj, koupelna, šatna, WC, terasa (plocha 983,0m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, pokoj, koupelna, terasa (plocha 74,0m²)

Základní kapacity upravených bytových jednotek:

- mezonetová bytová jednotka –č.1-, 5.NP, 6.NP, podkroví, užitná plocha 576,0m²
- mezonetová bytová jednotka –č.2-, 6.NP, podkroví, užitná plocha 199,0m²
- mezonetová bytová jednotka –č.3-, 6.NP, podkroví, užitná plocha 153,0m²

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společností PALLADIO PROGETTI, spol. s.r.o, IČ:63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 16, Praha 8 – autorizované ing. arch. Lumírem Berčíkem, autorizovaným architektem *ČKA 01924*, k datu 09/2015, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Dřeviny v blízkost stavby musí být chráněny před poškozením
6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.

7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání
9. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.
11. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy
12. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Provedení nosných konstrukcí stavby
 - provedení kompletačních konstrukcí (dokončení střešního pláště) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
 - Dokončení stavby
13. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby
 - **Napojení na technickou infrastrukturu:**
14. Vodovod - stávající vodovodní přípojka vedená po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
15. Kanalizace – stávající jednotná kanalizační přípojka vedená po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
16. Elektrická energie - stávající napojení na distribuční síť PRE NN vedenou po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov
17. Plynovod - stávající napojení na distribuční síť vedenou po pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov ukončené ve skříní SP umístěné na fasádě bytového domu
18. Datová síť - stávající napojení na rozvod datové sítě na pozemku č.parc. 225/1, k.ú. Smíchov, přípojkou ukončenou v rozvaděči v 1.NP bytového domu
19. Vytápění:
 - Zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku bude kondenzačním plynový kotel o jmenovitém výkonu 24kW ÷ 28kW, třídy Nox5 s koaxiálním odkouřením nad střechu objektu.
 - Systém vytápění bude teplovodní, dvoutrubkový, nucený s tepelným spádem 50/40°C
20. Staveniště:
 - tak jak je stanoveno v podmínce č.4 výroku č.I. tohoto rozhodnutí
21. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - **Odbor ochrany prostředí MHMP:**
22. Před zahájením stavebních prací bude proveden ornitologický průzkum. Výsledky průzkumu budou předány OCP MHMP a stavebnímu úřadu.

23. Pokud bude při provádění výše uvedené stavby zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (zejména: *rorys obecný*, *různé druhy netopýrů*), je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů podle ustanovení §50 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- **Odbor památkové péče MHMP**

24. Keramickou krytinou sedlové střechy bude pálená keramická bobrovka v přírodní barvě, položená na korunové krytí
25. Barva plechové kratiny pultové střechy bude shodná s okolní keramickou krytinou
26. Ateliérová a střešní okna budou mít rámy a oplechování barevně sjednocené s okolním střešním pláštěm
27. Otvírává pole u nových ateliérových oken budou pouze v dolní řadě a dvě otvírává pole nebudou umístěna vedle sebe. Rámy ateliérových oken budou vystupovat nad rovinu střešního pláště maximálně 100 mm.
28. Bude zpracována podrobná dokumentace ateliérových oken v měřítku 1:100. Bude zpracována podrobná dokumentace ateliérových oken v měřítku 1:10 (pohledy, řezy, včetně návaznosti na střešní plášť), která bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném řízení.
29. Rámy posuvných prosklených stěn budou barevně sjednoceny s okny v nižších podlažích

- **Odbor životní prostředí ÚMČ Praha 5**

30. V případě výskytu roryse obecného nebo populace netopýrů bude stavebník kontaktovat OCP MHMP
31. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
32. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
33. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
34. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
35. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
36. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
37. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
38. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
39. Budou použity plynové kotle, které budou dle tab. č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (No_x) 70 mg/kWh
40. Odvod spalín bude vyveden nad střechu objektu
41. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**

42. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit L_{Aeq,T} 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit L_{Amax} 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách staveb.
43. Po dobu provádění povolených stavebních prací bude zajištěna realizace protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené a schválené

akustické studii, tak že během výstavby bude v době od 7:00hod do 21:00hod, dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 55dB, ale pouze v pracovní dny.

44. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru.

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy:

45. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazně stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

- Crociera s.r.o., IČO 03791661, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Cukier Michael, nar.09.01.1948Tržiště 519/22, 11800 Praha - Malá Strana
- Kucherova Anzhelika, nar. 21.04.1967, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation
- Kunst David Dr. med., nar.25.09.1968, Am Ziegelkamp 9 ,31582 Nienburg, Spolková republika Německo
- Palbric 1 s.r.o., IČO 03791637, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Palbric 2 s.r.o., IČO 03791645Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Palbric s.r.o., IČO 03791599, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží 1101/23, 15000 Praha - Smíchov

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.02.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení pod č.j. MC05 21673/2016 ze dne 11.04.2016 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst.2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 14.04.2016 a sňatou dne 02.05.2016.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a § 114 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení společného řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Rozsah a účel stavby:

Stávající nárožní bytový dům č.p.1101 tvaru písmene „L“ (rozměry cca 21,5m×13,7m, zastavěné plochy cca 374m²), výšky hřebene střechy uličního traktu +27,220m = 219,60m.n.m. B.p.v. a hřebene střechy dvorního traktu + 25,320m = 217,70m.n.m. B.p.v., na pozemku č.parc.151, bude zvýšen nástavbou 6.NP a podkroví dvorního traktu na výškovou úroveň max +26,400 = 218,78 m.n.m. B.p.v., vše v k.ú. Smíchov, ulice Janáčkovo nábřeží 23, Praha 5. Výška hřebene uliční fasády bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov bude zachována. Obytná plocha 6.NP bytového domu č.p.1101, k.ú. Smíchov, bude rozšířena na úkor stávající terasy

Napojení na komunikaci Janáčkovo nábřeží je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, elektro, plynovod, kanalizaci, datovou síť) v ulici Janáčkovo nábřeží je stávající.

Staveniště bude v bytovém domě č.p.1101 na pozemku č.parc.151, k.ú. Smíchov ±0,00 = 192,38 m.n.m. B.p.v. a je vztažena k úrovni 1.NP objektu bytového domu.

Bytový dům (zastavěná plocha cca 374,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba, recepce
 - nebytové jednotky - kanceláře
- 2.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 3.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: výtah, schodiště, chodba
 - 3 × Bytová jednotka stávající
- 4.NP stávající ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - 2× Bytová jednotka stávající
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – chodba 4×, kuchyň + jídelna, sklad, koupelna 3×, předsíň 2×, pokoj 6×, balkón 5×, mezonetové schodiště, výtah (plocha 373,0m²)
- 6.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + kuchyň, atrium, chodba, mezonetové schodiště (plocha 119,5m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj 2× (užitná plocha 122,60m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, terasa, koupelna, kuchyň + jídelna, pokoj, sklad (plocha 106,1m²)
- podkroví ve složení:
 - Mezonetová bytová jednotka –č.1- (5.NP, 6.NP a podkroví) – pokoj + pracovna, atrium, chodba, koupelna, WC (plocha 118,0m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.2- (6.NP, podkroví) – pracovna + pokoj, koupelna, šatna, WC, terasa (plocha 983,0m²)
 - Mezonetová bytová jednotka –č.3- (6.NP, podkroví) – chodba, WC, pokoj, koupelna, terasa (plocha 74,0m²)

Základní kapacity upravených bytových jednotek:

- mezonetová bytová jednotka –č.1-, 5.NP, 6.NP, podkroví užitná plocha 576,0m²
- mezonetová bytová jednotka –č.2-, 6.NP, podkroví užitná plocha 199,0m²
- mezonetová bytová jednotka –č.3-, 6.NP, podkroví užitná plocha 153,0m²

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Generální projektant – společnost PALLADIO PROGETTI, spol. s.r.o, IČ: 63987252, se sídlem Za Poříčskou branou 16, Praha 8 – autorizoval ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*

- Požárně bezpečnostní řešení stavby – autorizoval ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*, zpracoval MGR. Jiří Tesař
- Stavební část PD - ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*
- Statická část PD – ing. Michal Vdovec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0010177*
- ZTI část PD - ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*
- Vytápění část PD - ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*
- Elektroinstalace část PD – ing. arch. Lumír Berčík, autorizovaný architekt *ČKA 01924*

- Studie denního osvětlení objektu – ing. Lubor Kopačka, spol. Fyzikálně technická analýza staveb, IČO 40581713
- Akustická studie – spol. Akustika Praha, s.r.o., ing. Tomáš Rozsival

Žádost byla doložena následujícími doklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.HSHMP 57406/2015 Z.HK/JP ze dne 17.12.2015, HSHMP 33736/2014 ze dne 04.08.2014)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-1657-3/2016 ze dne 17.02.2016)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 70521/2015/OŽP/iva ze dne 15.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
(S-HMMP-0099027/2016 OCP / ze dne 15.02.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 2116032/2015 ze dne 14.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Ostatní doklady:

- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 21.03.2015
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu Kucherova Anzhelika, nar. 21.04.1967 Ochakovskaya 5/1 „ Rusko ze dne 20.03.2016
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu Kunst David Dr. med., nar.25.09.1968, Am Ziegelkamp 9 ,31582 Nienburg, Spolková republika Německo ze dne 04.03.2016
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu spol. Crociera s.r.o., IČO 03791661, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město ze dne 21.03.2016
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu spol. Palbric 1 s.r.o., IČO 03791637, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město ze dne 07.03.2016

- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového spol. Palbric 2 s.r.o., IČO 03791645 Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město ze dne 07.03.2016
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu spol. Palbric s.r.o., IČO 03791599, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město ze dne 07.03.2016
- plná moc pro zastupování spoluvlastníka bytového domu Cukier Michael, nar.09.01.1948 Tržiště 519/22, 11800 Praha - Malá Strana ze dne 04.03.2016

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č.32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, je pozemek č. parc. 151, v k.ú. Smíchov, Praha 5, součástí území „**OB – všeobecně obytného**“ tj. území sloužící pro bydlení. *(funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech /viz výjimečně přípustné využití/. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy /to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/. Doplnkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily /to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí/. Výjimečně přípustné využití - Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy /dále jen PID/. Zahradnictví, doplnkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin).*

Posuzovaná stavba je v případě nástavby, přístavby a stavebních úpravy stávajícího bytového domu (tj. stavba pro bydlení) v souladu s funkčním využitím území, neboť se jedná o navýšení obytné plochy stávajícího objektu pro bydlení.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85 (*Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy*), který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou k datu 09/2015, podle neúčinného předpisu, a proto **byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:**

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 20 – Vymezování a využívání pozemků

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby – nástavbu 6.NP a podkroví dvorního traktu

bez zásahu do výšky hřebene uliční fasády. Jedná se o sanaci stávající budovy, při níž se z hlediska krajinného rázu zcela nevýznamně změní objemové dispozice objektu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k výše uvedené stavbě kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Nově navržené úpravy výrazně nemění architektonickou tvář domu, počítají se zachováním tvaru, umístění i velikostí oken na fasádě a nejsou navrženy ani žádné změny. Z uličních pohledů tedy nedojde ke změnám vzhledu. Změna tvaru krovu a střechy se projeví pouze z dvorní strany, kde bude nutné z hlediska možnosti většího využití podkroví provést menší úpravy. Celkový architektonický výraz domu by, po výše uvedených nevýrazných úpravách, neměl být změněn. V rámci stavebních úprav bytového domu dojde k navýšení spodní hrany pultové střechy dvorního traktu cca o 700 mm, sklon střešního pláště do ulice Janáčkovo nábřeží a Kořenského zůstává nezměněn. V rámci střešního pláště budou nově zakomponovány ateliérová okna a posuvné prosklené stěny ve dvorním traktu.

Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě u ulici Janáčkovo nábřeží.

§ 24e - Staveniště

Pro staveniště bude využíván stávající bytový dům č.p.1101, k.ú. Smíchov. Pro sociální zázemí dělníků, šatny, sklady budou využity stávající prázdné místnosti bytového domu.

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Objekt je napojen na chodník pro pěší dopravu (přímo před domem), Před domem vede silnice pro napojení automobilové dopravy. Zároveň před domem vede cyklotrasa směrem k mostu Legií umožňující dobrou dopravní dostupnost i cyklistům. V opačném směru vede cyklotrasa přímo na druhé straně bloku. Objekt bohužel není ve spádovém území stanice metra nicméně poblíž jsou zastávky tramvají a autobusů (Arbesovo náměstí) městské hromadné dopravy. Dopravní dostupnost objektu lze hodnotit jako dobrou.

doprava v klidu, *Výpočet dle ČSN 736110*

1) základní počet odstavných stání O_0

- dle tabulky 34: nenachází se v řešené části objektu

2) součinitel vlivu stupně automobilizace k_a

$k_a = 1,25$

3) základní počet parkovacích stání P_0

dle tabulky 34:

-	byt do 100m ²	1 stání
-	byt nad 100m ²	2 stání

4) součinitel redukce počtu stání k_p

$k_p = 0,25$

5) výpočet celkového počtu stání N

Povolený stav: $N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$, 3 byty nad 100 m² $P_0 = \underline{\underline{6 \text{ míst}}}$,

Celkem $N = (0) \cdot 1,25 + (6) \cdot 0,25 \cdot 1,75 = \underline{\underline{2,625 \text{ PS}}}$

Nový stav: 3 byty nad 100 m², $P_0 = \underline{\underline{6 \text{ míst}}}$ Celkem

$N = (0) \cdot 1,25 + (6) \cdot 0,25 \cdot 1,75 = \underline{\underline{2,625 \text{ PS}}}$

Potřeba parkovacích míst po rekonstrukci $N = 2,625 - 2,625 = \underline{\underline{0 \text{ míst}}}$

Z výpočtu vyplývá, že stavebními úpravami nedojde k poklesu ani nárůstu potřeby parkovacích míst.

Parkování pro objekt č.p.1101, k.ú. Smíchov je zajištěno v hromadné podzemní garáži v objektu č.p.1076, k.ú. Smíchov (*objekty jsou v úrovni 1.NP vzájemně propojeny*), kde je zajištěno 28 parkovacích míst pro oba bytové domy.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Stávající bytový dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, plyn, síť PRE a.s. a datovou síť

- Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Janáčkovo nábřeží stávající vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc.225/1, v k.ú. Smíchov

- Kanalizační jednotná přípojka

Objekt je napojen na stávající jednoduchou kanalizační stoku v ulici Janáčkovo nábřeží stávající vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc.225/1, v k.ú. Smíchov

- Přípojka NN

Objekt je napojen na veřejnou distribuční síť PRE distribuce,a.s. v ulici Janáčkovo nábřeží stávající elektro přípojkou vedenou po pozemku č.parc.225/1, v k.ú. Smíchov, Přípojka je ukončena v přípojkové skříni, v obvodové zdi bytového domu. Zde je osazen elektroměrový rozvaděč RE.

- Přípojka slaboproudu

Objekt je napojen na datovou síť v ulici Janáčkovo nábřeží stávající datovou přípojkou vedenou po pozemku č.parc.225/1, v k.ú. Smíchov

- Přípojka NTL plynu

Objekt je napojen na NTL rozvod plynu stávající NTL v ulici Janáčkovo nábřeží stávající přípojkou plynu vedenou po pozemku č.parc.225/1, v k.ú. Smíchov

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je mimo jiné prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP, ODŽ ÚMČ Praha 5, OPP MHMP atd. a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí, Architektonicko stavební část, statické posouzení objektu, Požární bezpečnostního řešení, ZTI část, vytápění, elektroinstalace).

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zejména statická část PD, která je zapracovaná ing. Michalem Vdovcem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby *ČKAIT 0010177*.

Nové interiérové schodiště bude provedeno z oceli. Stupně budou obloženy kamenným obkladem. Bourané příčky budou odpojeny od stropu a následně odstraněny postupným rozebíráním. Nové příčky budou založeny na ocelových roznášecích válcovaných U profilech. Pro stavbu budou použity běžně užívané stavební materiály. Budou provedeny zadržky otvorů, dále dojde k vybourání nových prostupů ve zdech, které budou osazeny ocelovými překlady. Budou provedeny nové prostupy stropem pro umístění interiérového schodiště, dále bude část podlahy vyměněna za prosklenou. Budou provedeny drobné opravy a úpravy krovu viz. statická část projektu. Bude provedena úprava sklonu pultové střechy dvorního traktu.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržáním podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Cílem výše uvedených stavebních úprav je zvýšení standartu bytových jednotek v 5.NP, 6.NP a podkroví,

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Všechny obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno denní osvětlení a proslunění v souladu s normovými hodnotami (viz. Studie denního osvětlení obytných místností, posouzení vlivu výše uvedené

stavby na denní osvětlení okolních místností zpracovaná k datu 04/2016, vypracoval ing. Lubor Kopačka, spol. Fyzikálně technická analýza staveb, IČO 40581713)

Vytápění

Primárním zdrojem topného média – teplé vody o jmenovitých parametrech 50/40°C v jednotlivých bytových jednotkách budou nástěnné teplovodní kondenzační kotle s celkovým instalovaným výkonem max. 28kW.

Vzduchotechnika

V bytových jednotkách je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. Podtlakově jsou větrány koupelny a WC. K větrání jsou použity lokální axiální nástěnné ventilátory napojené na rozvody elektřiny. K odsávání par a pachů z vaření bude nad sporákem instalována digestoř, která odvede znečištěný vzduch nad střechu, prostorem stávajících instalačních jader.

V řešených bytových jednotkách není uvažováno s chlazením. Masivní zděné konstrukce objektu poskytují značnou tepelnou kapacitu a zajišťují tak tepelnou stabilitu objektu. Zároveň dojde k repasi oken, kde bude ve vnějších křídlech kastlových oken provedena výměna jednoduchého zasklení za dvojité zasklení se selektivní vrstvou, která sníží jak solární zisky okny, tak prostup tepla.

§14 – ochrana proti hluku a vibracím

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V průběhu stavebních prací budou realizována taková organizačně-technická opatření, která zajistí, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit 55dB, ale pouze v pracovní dny. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické; při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru.

Součástí předložené projektové dokumentace pro stavební povolení je akustická studie vypracovaná spol. AKUSTUKA Praha spol. s.r.o., IČO 60490606. V předložené hlukové studii jsou navržena akustická opatření, které omezují šíření hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb.

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicimi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§16 – úspora energie a tepelná ochrana:

Bytový dům byl postaven před rokem 1947 a u těchto nemovitostí, které ani později neprošly žádnou významnou rekonstrukcí, je zřejmé, že jsou velmi nevhodné, spadají do kategorie G (*Klasifikace energetické náročnosti*). Vypracování průkazu energetické náročnosti je v těchto případech nadbytečné.

Bytový dům je umístěn v památkové zóně, kde další zlepšení energetické náročnosti výše uvedené stavby, to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují.

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Konstrukční systém objektu je stěnový - zděný. Svislé konstrukce jsou zděné, stropy tvoří klenby, klenby do ocelových nosníků, trémové dřevěné stropy, ocelové stropy a hurdisky do ocelových nosníků. Části konstrukce stropů a vybraných stěn budou vybourány a nahrazeny novými konstrukcemi.

- Svislé nosné a nenosné konstrukce a příčky

Stávající stěny jsou zděné v různých šířkách po výšce objektu i v rámci jednoho podlaží. Část stávajících komínových stěn bude vybourána v podkroví objektu. Nosné stěny budou vyzděny nebo dozděny z plných cihel. Svislé prvky budou tvořit také ocelové sloupy uložené na nosné střední stěny.

- Vodorovné konstrukce

Nový strop nad 6.NP je navržen jako ocelobetonový. Mezi stropnice jsou na přivařené L úhelníky uloženy trapézové plechy VSŽ 1101 v normální poloze s výškou vlny 50 mm, na které je navržena železobetonová deska tl. 50 mm nad vlny plechů.

- Střecha

Systém nosné konstrukce krovu bude upraven tak, že plné vazby budou nahrazeny ocelovými rámy a vazné trámy pak budou nahrazeny ocelovými vaznicemi. Krokve pak budou dřevěné stávající osazeny na spodní pásnici ocelových vaznic. Tvar střechy do ulice Janáčkovo nábřeží a Kořenského i úroveň hřebene zůstanou zachovány. Vazné trámy v uličních traktech budou odstraněny a nahrazeny ocelovými rámy. Výměna vazných trámů se provede při odstrojení (odlehčení) střechy. Dřevěný nosný systém bude měněn postupně za ocelové rámy tak, že krokve se provizorně podeprou o podlahu podkroví, odstraní se vaznice a vazby, dále se namontuje ocelový rám a vaznice. Směrem do dvora dojde ke zdvihnutí střechy, zde bude provedena nejdříve nová konstrukce krovu a pak teprve bude odstraněna původní, tak aby bylo minimalizované riziko zatečení do objektu. Dřevo nových i původních trámů se musí napustit přípravky proti dřevokazným škůdcům, a to jak proti houbě a plísni, tak i proti hmyzu. Nově osazované dřevěné konstrukční prvky jsou navrženy z řeziva třídy SI. Při osazení do konstrukce musí být prvky suché, zdravé a zcela odkorněné. Prvky se před osazením opatří dvojnásobným ochranným konzervačním nátěrem proti biotickým škůdcům. Všechny navrhované nové ocelové prvky jsou z konstrukční oceli třídy S235 (Fe 360), betony se provedou třídy C25/30. Ocelové konstrukční prvky (tyče, plechy apod.) musí být opatřeny 2x základovým nátěrem (např. 52003) a 1x nátěrem povrchovým (např. JOTUN).

- Fasády

V průběhu prací musí být zajištěna účinná opatření proti zatékání dešťové vody do rozpracovaného popřípadě hotového díla před provedením definitivních klempířských dešťových svodů. Je proto nutno provést provizorní odvodnění střešních žlabů a žlabových kotlíků.

§§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov

Objekt bytového domu je napojen na stávající veřejné rozvody technické infrastruktury stávajícími přípojkami vedenými v ulici Janáčkovo nábřeží (pozemek č.parc.225/1, k.ú. Smíchov),.

Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou. Bude provedeno nové napojení na stávající kanalizační a vodovodní stoupačky. Napojení elektrické energie bude stávající z 1.NP. Nově bude provedeno napojení na rozvod plynu v 1.PP, kde budou osazeny plynoměry a provedena stoupačka pro každou bytovou jednotku samostatně. Nově bude proveden rozvod topení a teplé vody v každé bytové jednotce

- elektroinstalace

Napojení bude provedeno ze stávající distribuční sítě NN. Projekt řeší kompletní silnoproudou elektroinstalaci včetně osvětlení v bytových jednotkách.

- rozvod plynu

Bytový dům je napojen na nízkotlaký rozvod plynu vedený ulicí Janáčkovo nábřeží s tím, že HUP je na fasádě objektu. Od HUP je hlavní rozvod plynu veden k plynůměrům. Rozvod plynu v bytech bude napojen na nové stoupační potrubí v instalační šachtě objektu. Plynoměry budou osazeny v 1.PP

od plynoměrů bude vedeno stoupací potrubí pro každou jednotku. Rozvody v bytech budou vedeny ve drážkách. Na rozvod plynu budou napojeny plynové kotle a plynové sporáky

- rozvod vody

Objekt je zásobován vodou pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je vedený v ulici Janáčkovo nábřeží. Voda pro jednotlivé bytové jednotky bude rozvedena ze stávajících rozvodů, kterými jsou v současné době napojeny stávající jednotky. Každé podlaží bude mít uzávěr a vodoměr.

- kanalizace

Kanalizace bude napojena na stávající stoupačky. Vše bude materiál PVC. Dešťové vody budou odvedeny stávajícím způsobem svody. Velikost střechy a zpevněných ploch se nemění, tzn. množství odváděných dešťových vod je stávající.

§ 39– bytové domy

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné cenné artefakty v bytovém objektu. Dojde pouze k drobným dispozičním úpravám. Budou provedeny nové prostupy zdmi, bude zbouráno několik příček. Budou opraveny, nahrazeny nebo vyměněny (dle stavu) nosné konstrukce podlah a krovu. Budou zazděny některé otvory a budou provedeny úpravy nové dispozice novým dělením příčkami. V hale bytu se vstupem v 5.NP bude provedena výměna podlahové krytiny za prosklenou pro prosvětlení této části uprostřed dispozice domu. Nově bude osazeno interiérové schodiště mezi 5.NP – 7.NP. Bude provedena repase případně replika stávajících oken. Do rámu oken bude zafrézováno dvojsklo s bílým distančním rámečkem. V 7.NP bude směrem do dvora zdvihnuta střecha a budou realizovány nové terasy. Střecha bude pouze zdvihnuta za použití stávajících krokví. Stávající dřevěné vaznice a sloupky budou nahrazeny ocelovými.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dle §2 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Jedná se o změnu stávající stavby, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky.

Hlavní vstup po vyrovnávacím schodišti a společné prostory bytového domu v 1NP budou ponechány stávající (*stanovisko OPP MHMP, která stavební zásahy do stávajícího vstupu vylučuje*). Nově budované bytové jednotky v podkroví a nově i všechny bytové jednotky v domě budou po realizaci záměru přístupné osobním výtahem. Ve všech podlažích je před vstupem do výtahu manipulační prostor o minimálních rozměrech 1500 × 1500mm..

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky k umístění a povolení stavby stanovili tyto dotčené orgány:

- Magistrát hlavního města Prahy odbor památkové péče, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska S-MHMP 2116032/2015 ze dne 14.01.2016, byly převzaty do podmínky č.1a výroku č.I. a do podmínky č. 24÷29 výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska č.j.HSHMP 57406/2015 Z.HK/JP ze dne 17.12.2015, HSHMP 33736/2014 ze dne 04.08.2014, byly převzaty do podmínky č.42÷44 výroku č.II. tohoto rozhodnutí

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska ze dne č.j.HSAA-1657-3/2016 ze dne 17.02.2016, byly převzaty do podmínky č.45 výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska č.j.MC05 70521/2015/OŽP/iva ze dne 15.01.2016, byly převzaty do podmínky č.30÷41 výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Magistrát hlavního města Prahy odbor ochrany prostředí, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska S-HMMP-0099027/2016/OCF ze dne 15.02.2016, byly převzaty do podmínky č.22÷23 výroku č.II. tohoto rozhodnutí

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Stávající napojení na technickou infrastrukturu v ulici Janáčkovo nábřeží
- Na pojení na komunikaci (Janáčkovo nábřeží) to závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují. Jedná se o změnu stávající stavby, s částečně obytným 1.NP, bez průjezdu, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky
- Objekt je provozně propojen s bytovým domem č.p.1076, k.ú. Smíchov, který je napojen průjezdem na komunikaci Janáčkovo nábřeží; v 1.PP jsou umístěny hromadné garáže pro objekt č.p.1101 a č.p.1076, vše v k.ú. Smíchov.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží 1101/23, 15000 Praha - Smíchov

Obec na jejímž území má být požadovaná záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- HL.m.Praha – Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona:

spoluvlastník bytového domu č.p.1101, na pozemku č.parc.151, k.ú Smíchov

- Crociera s.r.o., IČO 03791661, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

- Cukier Michael, nar.09.01.1948 Tržiště 519/22, 11800 Praha - Malá Strana

Kucherova Anzhelika, nar. 21.04.1967, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation

- Kunst David Dr. med., nar.25.09.1968, Am Ziegelkamp 9 ,31582 Nienburg, Spolková republika Německo

- Palbric 1 s.r.o., IČO 03791637, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

- Palbric 2 s.r.o., IČO 03791645 Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

- Palbric s.r.o., IČO 03791599, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti dotčených vlivem záměru/

- pozemek č.parc.150, k.ú. Smíchov – 17 účastníků řízení

- pozemek č.parc.155, k.ú. Smíchov – 8 účastníků řízení

- pozemek č.parc.157, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

- pozemek č.parc. 159, č.parc. 158, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení

- pozemek č.parc.152, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení

- pozemek č.parc.148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. 148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

- PREdistribuce, a.s.,

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*
- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou
- Stavební úřad neoznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) neboť záměr (*nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního traktu bytového domu*) se navenek výrazně neprojevuje, nedochází k významné změně objemu objektu a tudíž nemůže záměr změnit stávající krajinný ráz. Na základě výše uvedeného stavební úřad občanská sdružení nezahrnul do okruhu účastníků územního řízení.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou
stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona

RIVERGATE s.r.o., IČO 24151688, Janáčkovo nábřeží 1101/23, 15000 Praha - Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

spoluvlastník bytového domu č.p.1101, na pozemku č.parc.151, k.ú Smíchov

- Crociera s.r.o., IČO 03791661, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Cukier Michael, nar.09.01.1948Tržiště 519/22, 11800 Praha - Malá Strana
Kucherova Anzhelika, nar. 21.04.1967, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation
- Kunst David Dr. med., nar.25.09.1968, Am Ziegelkamp 9 ,31582 Nienburg, Spolková republika Německo
- Palbric 1 s.r.o., IČO 03791637, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Palbric 2 s.r.o., IČO 03791645Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
- Palbric s.r.o., IČO 03791599, Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona:

- pozemek č.parc.150, k.ú. Smíchov – 17 účastníků řízení
- pozemek č.parc.155, k.ú. Smíchov – 8 účastníků řízení
- pozemek č.parc.157, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 159, č.parc. 158, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc.152, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- pozemek č.parc.148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. 148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí na základě § 109 písm.g) stavebního zákona

- Stavební úřad neoznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) neboť záměr (*nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního traktu bytového domu*) se navenek výrazně neprojevuje, nedochází k významné změně objemu objektu a tudíž nemůže záměr změnit stávající krajinný ráz. Na základě výše uvedeného stavební úřad občanská sdružení nezahrnul do okruhu účastníků územního řízení

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Z posouzení výše uvedené stavby odborem ochrany prostředí jako dotčeným orgánem na úseku ochrany složek životního prostředí je zřejmé, že výše uvedená stavba (*nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního traktu bytového domu*) nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože se stavba navenek výrazně neprojevuje a nedochází k významné změně objektu bytového domu. Vzhledem k výše uvedenému (*stavba nemůže ovlivnit krajinný ráz*), stavební úřad neoznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*).

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu, nájemního bytového domu,

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění.*)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby, který před zahájením stavebních prací posoudí a schválí příslušný silniční správní úřad.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky.**
- **Sdělení k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného“**

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. AMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované

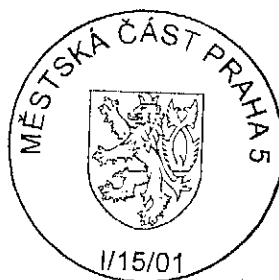
větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplní podmínky dané § 1 odst. 1 tohoto nařízení. Ale i ve staré zástavbě či v rodinných domech mohou rorýsi hnízdit, proto v případě, že na vašem domě hnízdí rorýsi, OOP MI-IMP upozorňuje na následující: Pokud stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto zvláště chráněného druhu, tzn. dojde např. k rušení nebo usmrcování ptáků, či budou ničena nebo poškožována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné požádat OOP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon). Nedovolené škodlivé zásahy by v případě hnízdění rorýse na vašem objektu mohlo také např. způsobit provádění prací v období hnízdění (mezi 20.4. až 10.8.) spojené zejména se zaslepováním děr (jež jsou velmi často náhodně vzniklé např. po vypadnutí cihly) vedoucích do podstřešních prostor, a rušením, či nástavba/přestavba podstřešních prostor a s tím spojený zánik vhodných hnízdních prostor apod., V případě žádosti o vydání výjimky je nezbytné přesně specifikovat činnosti, které zákon zakazuje v § 50 zákona, a z kterých je tedy konkrétně výjimka žádána (např. rušit, zraňovat, usmrcovat či ničit a poškožovat jimi užívaná sídla — hnízda). V žádosti je nezbytné vyjádřit některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 1 zákona, tj. doložit jaký jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo proč je to v zájmu ochrany přírody, dále vybrat pro danou stavební činnost nějaký důvod uvedený v ustanovení § 56 odst. 2 zákona a v neposlední řadě také zdůvodnit, proč neexistuje jiné uspokojivé řešení — např. realizace v jiném čase či jiným způsobem, který by negativně nezasáhl do hnízdění rorýse obecného na vašem domě. V případě jakýchkoliv nejasností či před podáním žádosti o vydání výjimky doporučujeme věc konzultovat na oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen 11.04.2016

Doručuje se:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou

- *Stavebník a žadatel:*
- Ing. Jan Tomáš, Radhošťská č.p. 1623/22, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: RIVERGATE s.r.o., Janáčkovo nábřeží č.p. 1101/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Dr. med. David Kunst, Am Ziegelkamp 9, 31582 Nienburg, Germany
zastoupení pro: Michael Cukier, Tržiště č.p. 519/22, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Palbric s.r.o., Václavské náměstí č.p. 799/48, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Palbric 1 s.r.o., Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
zastoupení pro: Palbric 2 s.r.o., Václavské náměstí 799/48, 11000 Praha - Nové Město
zastoupení pro: Crociera s.r.o., Václavské náměstí č.p. 799/48, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Anzhelika Kucheroва, Ochakovskaya č.p. 5/1, Saint Peterburg, Russian Federation
- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona*
- Hlavní město Praha – IPR HMP, IDDS: c2zmah
sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/*
- *účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno /v souladu s §112 odst,1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/*
- pozemek č.parc.150, k.ú. Smíchov – 17 účastníků řízení
- pozemek č.parc.155, k.ú. Smíchov – 8 účastníků řízení
- pozemek č.parc.157, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 159, č.parc. 158, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc.152, k.ú. Smíchov – 7 účastníků řízení
- pozemek č.parc.148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. 148 (ul. Kořenského), pozemek č.parc. 225/1 (ul. Janáčkovo nábřeží), k.ú. Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

- PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*
- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

II. dotčené orgány – doporučené do vlastních rukou

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(č.j.HSHMP 57406/2015 Z.HK/JP ze dne 17.12.2015, HSHMP 33736/2014 ze dne 04.08.2014)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-1657-3/2016 ze dne 17.02.2016)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 70521/2015/OŽP/iva ze dne 15.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
(S-HMMP-0099027/2016/OCP ze dne 15.02.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 2116032/2015 ze dne 14.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(MHMP 1000705/2014/ODA-od/Jv ze dne 09.07.2014)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Stejnopis: spisy