



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GH5K8

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SÚ/3013/2015/Ka
Č. j.: MC05 31854/2016
Vyřizuje: Rudolf Krajník

Archiv: Radl.ob.7
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 18.05.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost EHY Assets s.r.o. (IČO 27579034) se sídlem v Praze 1, Klimentská 1216/46 (dále jen "žadatel") podala dne 18.05.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v dokumentaci označené jako:

"Ul. Na Farkáně IV, Radlice"

na pozemku parc. č. 116/5, 182/4, 311/26, 530/4, 530/12, 533/1, 533/4, 533/9, 542/1, 542/2, 542/3, 542/9, 542/10 v katastrálním území Radlice (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

- Rekonstrukce stávající komunikace ul. Na Farkáně IV, vybudování chodníku, odvodnění komunikace.

Pro nedostatky žádosti však stavební úřad zahájené řízení usnesením pod č.j. OSI.radlo.ob.7-28976/2015-Ka-U ze dne 08.06.2015 přerušil. Zároveň vyzval žadatele k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Tato lhůta byla na žádost společnosti EHY Assets s.r.o. usneseními ze dne 17.08.2015 pod č.j. OSI.Radl.ob.7-28976/2015-Ka-U1, ze dne 06.11.2015 pod č.j. OSI.Radl.ob.7-28976/2015-Ka-U2 a ze dne 09.02.2016 pod č.j. OSI.Radl.ob.7-28976/2015-Ka-U3 prodloužená až do termínu 31.03.2016. V této lhůtě žadatel podáním ze dne 31.03.2016 svoji žádost dle požadavků stavebního úřadu doplnil.

Úřad městské části Praha 5 odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

proto oznamuje podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny na ÚMČ Praha 5 odboru Stavební úřad, nám. 14. října 4, Praha 5, 6. patro, kancelář č. 602. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- Podle ust. § 89 odst.3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- Obec podle ust. § 89 odst.4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:**I. účastníci řízení (§ 85 odst.1 SZ):**

1. EHY Assets s.r.o., IDDS: s8v2648
Klimentská 1216/46, 11000 Praha 1
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2

II. účastníci řízení (§ 85 odst.2 SZ)

3. Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty
zastoupení pro: MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5

Vlastník pozemků č.parc. 116/5, 182/4, 311/26, 530/4, 530/12, 533/1, 533/4, 533/9, 542/2, 542/3, k.ú. Radlice:

4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
nám. Franze Kafky 16/1, 11000 Praha 1
zastoupení pro: Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1

Vlastník pozemků č.parc. 542/1, 542/9, 542/10 k.ú. Radlice:

5. Věnceslava Volná, U Dívčích hradů č.p. 2676/13a, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4

7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf
Pařížská 67/11, 11000 Praha 1

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
Žatecká 110/2, 11000 Praha 1

9. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4

10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5

11. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
Baarova 957/15, 14000 Praha 4
zastoupení pro: GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha 3

12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

13. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
Tychonova 221/1, 16000 Praha 6

14. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9

15. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDCM, IDDS: fhidrk6
Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9

III. účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

(Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 116/1, 116/7, 117, 119, 120, 163, 164/1, 164/3, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170, 171/1, 171/2, 171/3, 172, 173/2, 173/3, 174, 176, 178, 181, 182/1, 182/2, 182/3, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 182/9, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/19, 311/27, 311/31, 311/32, 311/33, 311/34, 311/35, 535, 542/5, 542/6, 542/8 v katastrálním území Radlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Radlice č.p. 199, č.p. 207, č.p. 217, č.p. 191, č.p. 185, č.p. 221, č.p. 186, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 266 a č.p. 269

IV. dotčené orgány a správní úřady:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Sokolská 1595/62, 12000 Praha 2
(zn. HSAA-2879-3/2014)

17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Rytířská 404/12, 11000 Praha 1
(zn. S-HSHMP 11251/2014/03781)

18. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. MHMP-3679996/2014/ODA-O4/Jv)

19. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(zn. S-MHMP-0337082/2014/1/OZP/VI, S-MHMP-0791351/2014/OZP/VI/EIA/2410p-1/Hip)

20. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. S-MHMP 740158/2014/Rad)

21. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí
(zn. MC05/15081/2014/OŽP/iva)
22. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
Kongresová 1666/2, 14000 Praha 4
(zn. KRPA-98914-1/ČJ-2014-0000DŽ)

V. ostatní:

23. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, příspěvková organizace,
Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1
24. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy
(zn. MC05 19332/2014/ODP/MM)

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Tel.: 257 000 191

E-mail: rudolf.krajnik@praha5.cz

