



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GHXEM

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1330/2016/Vs
Č. j.: MC05 32634/2016
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Vovsová

Archiv: M. Str.419
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 23.05.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 03.03.2016 podal

Tomáš Šimek, IČO 74854453, Újezd č.p. 405/25, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25078151, Ing.arch. Helena Čermáková, Kožná č.p. 473/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 stavebního zákona vydává

stavební povolení a souhlas se změnou užívání

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

"Bistro Čistý stůl"

**stavební úpravy v nebytovém prostoru v ul. Vítězná č.p. 419/15 Praha 5
Praha 5, Malá Strana č.p. 419, Újezd 12**

na pozemku: parc. č. 828 v katastrálním území Malá Strana (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy jedné nebytové pronajímatelné jednotky ve východní části 1.NP, ve 4-podlažním bytovém domě č.p. 419, ul. Vítězná 15 v Praze 5, k.ú. Malá Strana. Samostatný vstup z ul. Vítězná. Novým účelem užívání nebytového prostoru bude bistro o užitné ploše 124 m².

Stavba obsahuje:

V přední části bistra bude otevřená kuchyně a místa k čekání na vydání jídla s sebou. Ve střední části 2 místnosti s celkem 26 místy k sezení, s napojením na hygienické zázemí pro návštěvníky a 2- mi vstupy do vnitřního dvora. V zadní části gastronomické zázemí - umývárna nádobí, přípravný potravin, sklady. Zásobování vnitřním dvorem.

Součástí stavebních úprav bude úprava výkladce na výkladcové dvoukřídle dveře. Stávající dřevěné prosklené dveře s nadvětlíkem repasovány na pevný díl s výsuvným okénkem.

Vnitřní rozvody kanalizace, vody, plynu, silnoproudu budou provedeny nově a budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Příprava teplé vody v elektrických zásobníkových ohřivačích. Vytápění bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením a el. přímotopy.

Staveniště bude v pronajimatelné jednotce, pouze při výměně dveří a výkladců bude dočasně ovlivněn přilehlý chodník v ulici Vítězná.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Hans-Paul architekti s.r.o. v 01/2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Reklamní prvky na fasádě. Firemní nápis nad portály bude zjednotlivých plastických 3D podsvícených písmen. Po stranách portálů budou celkem dvě nabídkové tabule, podsvícené, do rozměrů 600 x 900 mm. Kolmá výstrč mezi portály max. rozměru 800 x 800 mm, materiál smalt, spodní úroveň ve výšce 2850 mm nad chodníkem, vyložení před fasádu maximálně 800mm včetně nosné konstrukce.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 4) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 5) Vstup do provozovny bude řešen bezbariérově s dvoucentimetrovým výškovým rozdílem exteriér – interiér. WC pro ženy bude řešeno jako bezbariérové. Stavba bude provedena v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 6) Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- 7) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 8) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději do 6-ti měsíců od zahájení stavby.
- 10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 11) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP.

12) Napojení na technickou infrastrukturu:

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace, vody, plynu, silnoproudu v řešené nájemní jednotce budou provedeny nově a budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

13) Vytápění

Vytápění bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením s el. ohřevem a el.přímotopy. Příprava teplé vody v elektrických zásobníkových ohřivačích.

14) Staveniště a zařízení staveniště se bude nacházet pouze ve stavebníkově pronajimatelné jednotce. Při výměně dveří a výkladců bude dočasně ovlivněn přilehlý chodník v ulici Vítězná a vnitřní domovní dvůr. Zábor chodníku v ulici Vítězná není předmětem tohoto povolení, před zahájením prací je nutno požádat příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

15) Stavebník předloží při provádění nosných konstrukcí stavby statické výpočty, vypracované oprávněnou osobou.

16) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky MHMP OPP (viz závazné stanovisko č.j. MHMP 383561/2016 ze dne 04.03.2016):

- Bude zpracován návrh opláštění krytu VZT nad otevřenou kuchyní a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

b) Budou splněny podmínky ÚMČ P5 OŽP (viz závazná stanoviska a vyjádření č.j. MC05 7920/2016/OŽP/iva ze dne 07.03.2016):

- V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadu. Instalace drtiče odpadu nebo jiných podobných zařízení na vnitřní kanalizaci producenta je zakázána. Kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
- S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., -Katalog odpadů č. 383/2001 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady). Upozorňujeme Vás na následující povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů: zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, odpady shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů za stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Vzhledem k tomu, že bude v domě vykonávána podnikatelská činnost, upozorňujeme Vás na povinnosti původců odpadů (tj. právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) stanovené zejména v ustanovení § 10-16 zákona o odpadech. Původce odpadů má mimo jiné povinnost zajistit přednostní využití odpadů, odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (sklo, papír, plasty, a směsný odpad), vést evidenci odpadů a mít zajištěno využití a odstranění odpadů ze své činnosti. Systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady (tj. sběrné nádoby pro občany) může původce využívat jen na základě smlouvy uzavřené s obcí.
- S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek: používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal; používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme odvod pachů (zejména WC, kuchyně) nad střešní objektu.
- c) Bude splněna podmínka HZS hl. m. Prahy (viz stanovisko č.j. HSAA- 452-3/2016 ze dne 18.1.2016):
- Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
- d) Bude splněna podmínka HS hl. m. Prahy (viz stanovisko č.j.: HSHMP 5150/2016 Z.HV/KUL ze dne 18.2.2016):
- Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení + předložení výsledků měření objemu nuceně vyměňovaného vzduchu ve všech prostorách občerstvení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky dle § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Protokol musí být předložen před zahájením užívání stavby na Hygienickou stanici hl.m. Prahy, pobočka Západ.
 - Před zahájením užívání stavby musí být na Hygienickou stanici hl.m. Prahy, pobočka Západ předložen protokol z měření hluku ze všech zdrojů hluku navržené stavby (např. VZT, chladicí zařízení, z vlastního provozu), který musí prokázat v chráněných vnitřních prostorách staveb nepřekročení hodnoty 40dB v L_{Amax} v denní době a 30dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky např. u kompresoru, jsou hodnoty o 5 dB nižší) a v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5dB nižší). Nepřekročení uvedených hygienických limitů hluku je stanoveno § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- e) Bude splněna podmínka PVK (viz vyjádření č.j.: PVK 13625 OTPČ/16 ze dne 14.3.2016):
- PVK souhlasí s podmínkou, že bude PVK dodána k samostatnému posouzení PVK projektová dokumentace nové vodovodní přípojky – stávající vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad DN 150L v ulici Vítězná je dle dostupných podkladů PVK za hranici své technické životnosti, nezpůsobí bezproblémovému provozu, nevhodného materiálu (železo). Z výše uvedených důvodů PVK požaduje provést její rekonstrukci na náklady vlastníka přípojek.
- f) Bude splněna podmínka PPD (viz technické podmínky připojení č. 0040502765 ze dne 10.3.2016):
- Pražská plynárenská osadí pro měření odběru plynu po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, plynoměr. Přípravu pro osazení plynoměru G 4 proveďte na připojovací šroubení 1" s roztečí 100mm. Na vstupním potrubí do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže

na vyhrazeném plynovém zařízení. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 4 (v x š x h) 261 x 197 x 163 mm. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.

- Projektovou dokumentaci řešící odběrné plynové zařízení požadujeme v případě jejího zpracování se zahrnutím výše uvedených technických podmínek připojení k distribuční soustavě předložit k vyjádření z hlediska umístění a typu plynoměru, instalovaných plynových spotřebičů, případně umístění hlavního uzávěru plynu (HUP).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Tomáš Šimek, Újezd č.p. 405/25, Praha 1- Malá Strana,

Karel Masojídek, nar. 13.10.1957, Vítězná č.p. 419/15, 150 00 Praha 5- Malá Strana

Odůvodnění:

Dne 03.03.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby – úprava jedné nebytové pronajimatelné jednotky ve východní části 1.NP, ve 4-podlažním bytovém domě č.p. 419, ul. Vítězná 15 v Praze 5, k.ú. Malá Strana. Samostatný vstup z ul. Vítězná. Novým účelem užívání nebytového prostoru bude bistro o užitné ploše 124 m².

Stavba obsahuje:

V přední části bistra bude otevřená kuchyně a místa k čekání na vydání jídla s sebou. Ve střední části 2 místnosti s celkem 26 místy k sezení, s napojením na hygienické zázemí pro návštěvníky a 2- mi vstupy do vnitřního dvora. V zadní části gastronomické zázemí (umývárna nádobí, přípravny potravin, sklady), se vstupem do zázemí pro personál (není součástí tohoto stavebního povolení). Zásobování vnitřním dvorem.

Nové vstupní dveře do provozovny z ulice v místě výkladce budou provedeny dle detailů zaměření dveří stávajících, dřevěné, prosklené, dub masiv, dvoukřídlové, stávající nadsvětlik ponechán. Stávající jednokřídlové dveře s nadvětlíkem repasovány na pevný díl s výsuvným okénkem. Dvoje dřevěné dveře do dvora budou provedeny ve stejném členění a tvarování jako dveře do ulice.

Základní údaje o stavebním záměru:

Zastavěná plocha se stavebními úpravami nemění: 113,5m².

Celková užitná plocha: 124m².

Kapacita bistra: 30 míst k sezení, příprava 100 jídel denně.

Počet pracovníků: 3.

Průběh řízení

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě

důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná:
generální projektant: Hans – Paul architekti s.r.o., IČO: 25078151
Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Filip Ziegler, ČKA 02 624
Architektonické řešení: Ing. arch. Filip Ziegler, ČKA 02 624
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Miroslav Šmejkal, ČKAIT 0011231
Zdravotně technické instalace: Ing. Jan Svátek, ČKAIT 0000700
VZT, vytápění: Ing. Vladimír Macek, ČKAIT 0006345
Elektro silnoproud: Ing. arch. Filip Ziegler, ČKA 02 624
Stravovací provoz: Tomáš Ježek, ČKAIT 0008036
Návrh výkladových dveří: Ing. Pavel Jakoubek, ČKAIT 0003456
- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:
ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí (č.j. MC05 7920/2016/OŽP/iva ze dne 07.03.2016)
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy (HSAA- 452-3/2016 ze dne 18.01.2016)
Hygienická stanice hlavního města Prahy (HSHMP 5150/2016 Z.HV/KUL ze dne 18.2.2016)
Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (č.j. MHMP 383561/2016 ze dne 04.03.2016)
Magistrát hl. m. Prahy, odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu (č.j. MHMP 351921/2016 ze dne 29.02.2016)
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (č.j. NPÚ-311/6933/2016 ze dne 1.3.2016)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
Bohemia Energy s.r.o. (BDA 00 185486 ze dne 1.3.2016)
Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (1024/16/2/02/Ma ze dne 30.03.2016)
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK 13635/OTPČ/16 ze dne 14.03.2016)
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (0040502765 ze dne 10.03.2016)
- plná moc k zastupování mezi vlastníkem nemovitosti (Karlem Masojídkem) a stavebníkem(Tomášem Šimkem), plná moc k zastupování mezi stavebníkem(Tomášem Šimkem) a Ing. arch. Čermákovou.
- Smlouva o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem (vlastník nemovitosti Karel Masohlídek) a nájemcem (stavebník Tomáš Šimek).
- Výpis z katastru nemovitostí – parcela č. 828, součástí je stavba číslo popisné 419, vše kat. území Malá Strana . Vlastníkem je p. Masojídek Karel, r.č. 571013/0350, Vítězná 419/15, Malá Strana, 150 00 Praha 5

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je: Tomáš Šimek, bytem Újezd 405/25, Praha 1- Malá Strana

§ 109 písm. b),c) stavebního zákona:

- Vlastník stavby a pozemku, na niž má být provedena změna, kterým je: Karel Masojídek, bytem Vítězná 419/15, 150 00 Praha 5 - Malá Strana

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, kterými jsou:

- Vlastník pozemku č.parc. 1069: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku
- Vlastník pozemku č.parc. 827 a stavby č.p. 531: Hlavní město Praha - svěřená správa nemovitosti Městské části Praha 5
- Vlastníci pozemku č.parc. 826 a stavby č.p. 613: Pavel Řehák, Dana Řeháková, Hana Žáčková, Vladimír Čech, Dana Čechová, Martin Ducháček, Helena Ducháčková, Mgr. Julius Matula, Jiří Nebeský, Helena Nebeská, Jiří Hummel, Michal Pešek, Naděžda Hörbingerová, Milan Heřmanský, Markéta Grosmanová, Klára Cichoňová, Gerychová Kristýna, Vladyková Dita
- Vlastníci pozemku č.parc. 829 a stavby č.p. 612: Miloš Hák, Renata Háková, Helena Šaffková, Adéla Smržová, Petr Dvořák, David Hendrych, Karolína Kotrbová, Daniela Horáková, Zdeňka Harvánková, Ing. Jana Korolová, Karel Petrů, Anna Petrů, Ing. Petr Jurečka, Ivana Jurečková, Otakar Průcha, Dagmar Průchová, MgA. Jaroslava Halmi, Hlavní město Praha - svěřená správa nemovitosti Městské části Praha 5

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o stavební úpravu nebytového prostoru ve stávajícím objektu, při kterém nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území OV - všeobecně obytné. Předmětná stavba bude sloužit pro veřejné stravování a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- § 23 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. K žádosti bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko (s podmínkou) Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku památkové péče.
- § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Doprava v klidu. Původně byl prostor užíván jako kosmetické studio – pro tento prostor určeny výpočtem 3 fiktivní parkovací stání. Pro nově navržené bistro se výpočtem požadují 4 parkovací stání, to je o jedno parkovací stání více než původně zkolaudovaný prostor. Dle § 2 odst. (1) vyhlášky č. 268/2009 Sb. se ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. uplatní, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stávající bytový dům, ve kterém bude umístěno bistro nemá na své parcele možnost zřídit parkovací stání, v podzemním podlaží není možné zřídit parkovací stání, objekt se nachází ve starší obytné zástavbě neumožňující dodatečné stavební úpravy pro vytvoření parkovacích stání, dvůr není možné využít z prostorových a provozních důvodů pro parkování. Dle § 2 odst. (1) vyhlášky č. 268/2009 Sb. se ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. uplatní, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Na základě §2 odst. (1) vyhlášky č. 268/2009 Sb. stavební úřad nevyžaduje zřízení jednoho dalšího parkovacího stání.
- § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zejména ze stavebně konstrukčního řešení – statického výpočtu, zpracované autorizovanou osobou. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.
- § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.
- § 11, 14 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Z projektové dokumentace, zejména ze souhrnné technické zprávy, vyplývá, že denní i umělé osvětlení je řešeno v souladu s normovými hodnotami, všechny místnosti budou mít zajištěno vytápění s možností regulace tepla, chlazení, větrání. Požadavky ustanovení jsou splněny.
- § 19, 21, 24, 26 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavků ustanovení vyplývá z projektové dokumentace, zejména z architektonicko-stavebního řešení, stavebně konstrukčního řešení a návrhu výkladových dveří. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.
- § 32 – 38 vyhl. č. 268/2009 Sb. – Splnění požadavků ustanovení vyplývá z projektové dokumentace, zejména z dokumentace technických zařízení budov.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou. Vstup do objektu bude řešen bezbariérově s dvoucentimetrovým výškovým rozdílem exteriér – interiér. Součástí bistra bude i bezbariérově řešené WC.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- jedná se o stávající objekt, vjezd do dvora pro zásobování je stávající, vstup do bistra pro návštěvníky je stávající.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývajícího ze stanoviska č. j. MHMP 383561/2016 ze dne 04.03.2016 byly převzaty do podmínky č. 16.a) tohoto rozhodnutí.
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. MC05 7920/2016/OŽP/iva ze dne 07.03.2016 byly převzaty do podmínky č. 16.b) tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSAA-452-3/2016 ze dne 18.1.2016 byly převzaty do podmínky č. 16.c) tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. j. HSHMP 5150/2016 ze dne 18.2.2016 byly převzaty do podmínky č. 16.d) tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Vstup do bistra je situován na pěší trase mezi Petřínem a Národním divadlem, dá se předpokládat využívání bistra kolemjdoucími návštěvníky města.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu pro obchod a průmysl, a dále změnu stavby, která je nemovitou kulturní památkou.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- **Zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2. písm. g) zák. č. 20/1987 o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (viz závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy vydané pod č.j. MHMP 383561/2016 dne 04.03.2016).**

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků vespráve TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky.**

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.




Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci stavebního řízení: (§ 109 písm. a) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou
Stavebník Tomáš Šimek, zastoupen:

1. HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: cvvqa6r
sídlo: Kožná č.p. 473/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vlastník stavby, na niž má být provedena změna:

2. Karel Masojídek, Vítězná č.p. 419/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana

II. účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

3. *Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (§ 109 písm. e) SZ):*

poz. č. parc. 827, č.p. 531

poz. č. parc. 826, č.p. 613

poz. č. parc. 829, č.p. 612

poz. č. parc. 1069

III. dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město (HSAA-452-3/2016)

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město (HSHMP 5150/2016)

6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 383561/2016)

7. ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, (MC05 7920/2016/OŽP/iva)

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. kriz. managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 351921/2016)

IV. na vědomí:

9. BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., IDDS: 57cnppj
sídlo: Na poříčí č.p. 1046/24, 110 00 Praha 1-Nové Město (BDA 00 185486)

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (1024/16/2/02/Ma)

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov (PVK 13635/OTPC/16)

12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle (0040502765)

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vovsová

Stejnopis: spisy