



MC05 32375/2016

Naše č. j.
SÚ.M.Str.39-30666/2016-Če-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
19.05.2016

O z n á m e n í

zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením

Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na podkladě § 94 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 na podkladě ustanovení § 118 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), dnem 11.5.2016, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupeného Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“) **o změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením** povolené stavby označené jako:

"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů",

změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5.

Stavební záměr spočíval ve zbudování:

- nástavba stavby č.p. 54 ul. Zborovská na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- nástavba stavby č.p. 39 ul. Janáčkovo nábřeží na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 54 na pozemku č. parc. 862, k. ú. Malá Strana,
- přístavba k domu č.p. 39, na pozemku č. parc. 860, k. ú. Malá Strana,
- podzemní garáže na pozemcích č.p. 862, 861/2, 860, k. ú. Malá Strana.

Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 19.6.2013 pod č.j.OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení o změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Navrhovaná změna stavby spočívá:

1.) Změně názvu podlaží:

Původně byla nejnižší podlaží označena jako 2.PP, takže úroveň ±0,00 odpovídala 1.NP objektu SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51.

Nyní jsou nejnížší podlaží označena jako 1.PP, takže úroveň $\pm 0,00$ odpovídá 2.NP objektu SO-01 – Janáčkova nábreží 39/51.

Hodnota $\pm 0,00$ zůstává beze změny a je rovna 194,64 m.n.m.

2.) Změně vjezdu do SO-03 – Podzemních garáží:

Původně byl vjezd i výjezd z podzemních garáží navržen jak z Ulice Zborovská tak i z Janáčkova nábreží. Do ulice Zborovská byl napojen vjezd a výjezd z 1.PP a výjezd z mezaninu. Do Janáčkova nábreží byl napojen vjezd do mezaninu a výjezd z autovýťahu z 2.PP.

Nyní je vjezd do podzemních garáží navržen z Petřínské ulice. Zde je napojen vjezd i výjezd k autovýťahům, které jsou propojeny s 1.PP podzemních garáží.

Důvodem pro tuto změnu je fakt, že z dopravního hlediska je ulice Petřínská méně dopravně zatížená, díky čemuž nebude docházet při vjezdu i výjezdu z garáží ke kolizím.

3.) Změně dispozičního a výškového uspořádání SO-03 - Podzemních garáží

Původně byl objekt podzemních garáží řešen jako tří podlažní (2.PP, 1.PP, 1PP-mezanin) s tím, že ve dvou spodních podlažích byly umístěny autozakladače, které zasahovaly i do půdorysů stávajících objektů.

Nyní jsou garáže řešeny jako dvou podlažní, s tím že ve spodním podlaží je navržen autozakladač, ale pouze v půdoryse navrhovaných garáží.

Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že původně navrhované řešení bylo ze stavebního hlediska velmi náročné na realizaci, rovněž dispoziční uspořádání a organizace provozu byly příliš komplikované.

4.) Zrušení dvorní přístavby k SO-01 – Janáčkovo nábreží 39/51

V původním projektu byla k SO-01 – Janáčkovo nábreží 39/51 navržena přístavba – prosklená zimní zahrada.

V nyní předkládaném projektu se již tato přístavba nevyskytuje.

5.) Dispoziční úpravy v SO-01 – Janáčkovo nábreží 39/51

V nejnížším spodním podlaží došlo k drobným dispozičním úpravám v řešení hygienického zázemí pro prostory fitness, zároveň byl v tomto prostoru fitness doplněn zapuštěný bazén, který se v původním projektu nevyskytoval.

V následujícím podlaží jsou nyní v prostoru původních vjezdů do garáže navrženy sklepní kóje, pronajimatelný prostor je zmenšen a na jeho úkor jsou umístěny místnosti kolárny a domovní odpad. V prostoru, kde byl původně navržen autozakladač, je nyní vjezd a výjezd pro garáže a dva autovýťahy.

V podlaží na úrovni $\pm 0,00$ je zrušen pronajimatelný prostor, který sloužil jako projekční ateliér. Nyní je zde navržen byt. Nově je ke schodišťové hale navrženo foye. Ve zbývajících částech jsou nyní místo pronajimatelných prostor navrženy byty.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, jsou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, je nyní jen jeden mezonetový byt.

6.) Dispoziční úpravy v SO-02 – Zborovská 54/54

V nejnížším spodním podlaží jsou nyní v prostoru původních sklepních kójí navrženy prostory pro fitness, v části, která byla původně určena pro kolárny a kočárkárny, se nyní nachází sklepní kóje a technické zázemí domu.

V následujícím podlaží je nyní v prostoru původních vjezdů do garáže a autozakladače navržen pronajimatelný prostor. V místě, kde se původně nacházel autozakladač, je nyní navržena kolárna, domovní odpad a technické místnosti.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, jsou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, je nyní jen jeden mezonetový byt.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního

zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kancel. č. 615 stavebního úřadu, v úředních dnech. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřena vedením odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III-15/02

Doručuje se:

A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a), písm. c), písm. d) stavebního zákona do vlastních rukou

- 1) Jiří Hrouda, P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 54, Praha 2, IDDS: 48ia97h

B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska
parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3860, 3877/1, 3876
v k.ú. Smíchov

C) Dotčené orgány:

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
(HSHMP 43244/2015)
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(HSAA-10254-3/2015)
- 6) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
(MHMP-1391395/2015/ODA-04/Jv)
- 7) MHMP-OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
(S-MHMP-1135545/2015/1/OCP/VI)
- 8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha, zde
(MCO5 46419/2015/ODP/MM)
- 9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5 zde
(MCO5 38974/2015/OŽP/iva)
- 10) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
(S-MHMP 1750969/2015)
- 11) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS:
hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
(448-2-24.9/15/010.101/Ju)