



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GE2KW

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev
Č. j.: MC05 28327/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Radl. p.434/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 09.05.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 07.03.2016 podal **Abbey, s.r.o., IČO 27118118, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč,** kterého zastupuje **AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5 Smíchov** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou

"VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ"

na pozemku č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v katastrálním území **Radlice, ul. Lučištníků, Praha 5** (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

1. novostavbu 6 bytových domů se společnými parkovacími podnožemi vždy pro dva sousední objekty, na pozemku č. parc. 434/1, k.ú. Radlice
 - bytový dům „A“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „B“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - bytový dům „B“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „B“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

- bytový dům „C“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „D“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - bytový dům „D“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „C“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - bytový dům „E“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „F“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - bytový dům „F“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení: 1.PP společné a bytovým domem „E“, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP
 - 1.PP společné a bytovým domem „E“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
2. venkovní vyrovnávací schodiště na pozemku č. parc.434/1, k.ú. Radlice
- mezi bytovým domem „B“ a „C“
 - mezi bytovým domem „D“ a „E“
3. sadové úpravy na pozemku č.parc.434/1, č.parc.434/3 a č.parc.434/5, k.ú. Radlice
4. zařízení staveniště na pozemku č.parc.434/1 a č.parc. 434/5, k.ú. Radlice ve složení:
- 3 × věžový jeřáb, bunkoviště (staveništní buňky 2×10), skladové plochy, očištná rampa

Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby

a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 10 dnů **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 517 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

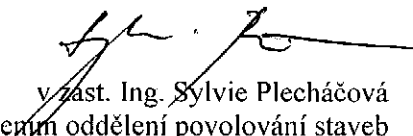
Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením Stavebního úřadu


v zast. Ing. Sylvie Plecháčová
pověřená vedením oddělení povolování staveb

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doporučuje se:**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

Stavebník společnost Abbey, s.r.o., IČ: 27118118 zastoupen na základě plné moci:

- Akcent spol.s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 IDDS:j3xm6ww

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- pozemek č.parc.437/15, č.parc.437/19, č.parc.437/16, č.parc.437/18, č.parc.437/17, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.434/9, č.parc.434/8, č.parc.434/7, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc. 487/4, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.491, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek 432/83, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.485/1 – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/10, č.parc. 437/34, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.437/11, pozemek č.parc.737/35, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/49, č.parc.438/54, č.parc.438/7, č.parc.438/22, č.parc.438/21, č.parc.438/48, č.parc.438/41, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/24, č.parc.437/3, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/4, č.parc.437/33, č.parc.437/5, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/27, č.parc.437/6, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/7, č.parc.437/23, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/14, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/2, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.894/7, 849/1, vše v k.ú. Smíchov – 43. účastníků řízení
- pozemek č.parc. 434/6, č.parc.436/3, č.parc.436/4, č.parc.436/5, č.parc.438/1, č.parc.551/8, č.parc.551/2 č.parc.553/1, č.parc.467/1, č.parc.467/2, č.parc.435/1, č.parc.433/1, č.parc.551/1, , vše v k.ú. Radlice

správci sítí

- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w
sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 1775821/2015/OCP/VI ze dne 12.10.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(MHMP-1661/2016/ODA-00/No ze dne 04.01.2016)
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha
(MP-SOP0124/16-2/CK DUCR-3397/16/CK ze dne 18.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 2106442/2015 ZE DNE 09.12.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 1938289/2015 ze dne 06.11.2015)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 49516/2015/OŽP/iva ze dne 20.10.2015, č.j.MC05 54204/2012 ze dne 24.09.2012)
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 50879/2015/ODP/MM ze dne 15.10.2015)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(HSHMP 47868/2015 Z.HK/PE ze dne 12.11.2015)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-9443-3/2015 ze dne 12.08.2015)

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
(TSK/24305/15/5400/Ve ze dne 29.10.2015, 440/15/5600/Ko ze dne 20.10.2015
TSK:S/15/520/0386/50 ze dne 12.10.2015 – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
(smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č.SOB/83/12/021787/2015
ze dne 18.12.2015, SVM/P/2008928/hl ze dne 27.11.2015)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
(zn.240200/1832/Čp ze dne 13.11.2015, zn.100130/48Z2072/2400 ze dne 06/12/2015)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
(č.j.S 3730/S-1241/2016-SZDC-OR PHA-OPS-Hil ze dne 12.01.2016)

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz