

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:**NAXOS a.s.**

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:**Hypoteční banka, a. s.**

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Lenka Součková

17.12.1975

bytem: Na Prostřední cestě 252/24, 190 16 Praha-Koloděje

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení:

Věra Součková

trvalý pobyt:

Nám. 25. Března 121/1, 196 00 Praha 9

dat. nar.:

13.10.1955

jméno a příjmení:

Lenka Součková

trvalý pobyt:

Na Prostřední cestě 252/24, 190 16 Praha-Koloděje

dat. nar.:

17.12.1975

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

25.3.2015 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:- www.centralniadresa.cz- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha - Koloděje

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy

Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 180/1 o výměře 779 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 180/2 o výměře 134 m², zastavěná plocha a nádvoří,

součástí pozemku parc. č. 180/2 je objekt k bydlení č.p. 252, Koloděje na pozemku parc. č. 180/2,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 115, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem: v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Koloděje, obec Praha

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:Věcné břemeno dle LV č. 115, k.ú. Koloděje: nejsou

Zástavní právo dle LV č. 115, k.ú. Koloděje:

zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 6.500.000,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 váznoucí na: parcela: 180/1, parcela 180/2, Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.6.2007 s právními účinky vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí, V30824/2007-101,

Omezení dle LV č. 115, k.ú. Koloděje:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-61019/2014-101

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 115 k.ú. Koloděje viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou pozemek parc. č. 180/2, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 252, pozemek parc. č. 180/1, včetně příslušenství, tj. mimo jiné venkovních úprav (přípojky, IS, žumpa, studna, zpevněné plochy, oplocení s vraty a vřátky) a součástí.

Předmět dražby se nachází na západním okraji městské části Praha 9 – Koloděje podél ulice Na prostřední cestě v lokalitě převažujících rodinných domů. Přístup k objektu k bydlení č.p. 252 je po částečně zpevněné komunikaci šterkem. **Znalci nebyl umožněn přístup do předmětu dražby.**

Objekt k bydlení č.p. 252 na pozemku parc. č. 180/2

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní plně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Dle dostupných informací kolaudačního rozhodnutí byl objekt zkolaudován v roce 1991 jako rodinný dům s průběžnými opravami bez zásadních rekonstrukcí. Objekt je obdélníkového půdorysu. Jedná se o stěnovou stavební konstrukci z cihel, základy jsou betonové pasy s funkční izolací proti zemní vlhkosti, vzhledem k vysoké hladině spodní vody je izolace nedostatečná a dochází k provlhlání základů, vzhledem k konstrukčnímu se jedná o zděnou stěnovou konstrukci, obvodový plášť je zděná z cihel, střecha je sedlová se střešní krytinou pálená taška.

Dům je dle dostupných informací napojen na inženýrské sítě - elektro, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci (dle sdělení vlastníka) a z vlastní studny a do vlastní žumpy (dle stavební dokumentace), plyn je přiveden k HUP u vjezdových vrat. Stavebně technický stav je dle dostupných informací velmi dobrý až dobrý, odpovídající stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě. Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady (zjištěné vizuálně znalce - vzhledem k neumožnění prohlídky bylo posuzováno pouze přes plot) částečně poškozené vnější obklad soklu 1.PP, zvýšené opotřebení nátěru dřevěného obkladu.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 13.3.2015 ve 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.3.2015 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4695/2014 ke dni 5.11.2014 a činí 5.500.000,- Kč.

13. Nejnížší podání: 5.200.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

dražební jistota: 500.000,- Kč

Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324;
- ke dni 10.11.2013 částka ve výši 5.749.222,09 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba

skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených z
nebo

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že

společně a nerozdielně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdielně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena

vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

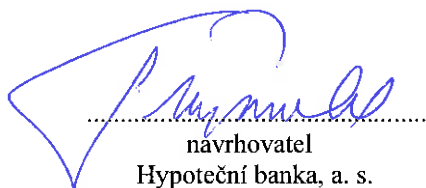
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 115, k.ú. Koloděje

V dne 17. 12. 2014

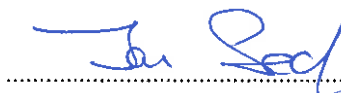


.....
návrhovatel

Hypoteční banka, a. s.

PaedDr. Šňupárková Eva

specialista vymáhání rizikových pohledávek



.....
dražebník

NAXOS a.s.

Jan Sachr, statutární ředitel

OVĚŘENÍ - LE
Běžné číslo ově
Ověřuji, že
jejíž totož
V Pra

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : O – III – 2240/2014

Ověřuji, že PaedDr. Eva Šňupárková, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4 – Michle, Ohradní 1336/7, jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 17.12.2014. -----



Lucie Hlušíčková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze



Bě
C



Běžné číslo ověřovací knihy: O- 15/2015

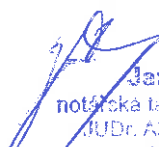
O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 6.1.2015.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Orlík 4, Holešovice 28, tel. 257314091

HU



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0—III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze.
Nech

OVĚŘENÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z
--1-- listu doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z --1-- listu. -----

V Praze dne 3.12.2014. -----



Lucie Hlušíčková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
LH

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 07:55:06
 poskytnutí dle zákona č. 150/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 Přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: 554782 Praha
 Katastrální území: 668508 Koloděje

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Identifikátor	Podíl
756217/0440	

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
180/1	779	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
180/2	134	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Koloděje, č.p. 252, bydlení
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 180/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 6 500 000,-Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: 180/1

333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: 180/2

RČ/IČO: 13584324

V-30824/2007-101

V-30824/2007-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2007. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 20.06.2007.

V-30824/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 180/1

Z-61019/2014-101

Parcela: 180/2

Z-61019/2014-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 25.09.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014.

Z-61019/2014-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006.

V-30979/2006-101

Pro: Součková Lenka, Na prostřední cestě 252/5, Koloděje, 19016
 Praha 9

RČ/IČO: 756217/0440

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 07:55:06

Obec: 554782 Praha

Parcela: 668508 Koloděje

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
180/1	22611	779

Je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.12.2014 08:21:10

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1493/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





NAXOS
NAXOS a.s.
Holešovice 31, 150 00 Praha 5
IČ 264 19967, DIČ CZ26448817
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, shop@naxos.cz